

WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - MERCOLEDÌ 31 MARZO 2021, ORE 15.00 – 18.00

PRINCIPALI MODIFICHE AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DOPO LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL DL “SBLOCCA CANTIERI” E DEL DL “SEMPLIFICAZIONI”

OBIETTIVI DEL WEBINAR:

Il webinar si propone di delineare un quadro esaustivo della normativa in materia di contratti pubblici, analizzando le principali novità introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. decreto “Sblocca Cantieri”) e dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione in legge del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto “Semplificazioni”), con particolare riferimento alle procedure di gara per l’affidamento di servizi tecnici. Verranno descritti i diversi strumenti per la partecipazione e gestione del procedimento, alla luce dei bandi tipo, delle Linee guida ANAC e delle modifiche introdotte dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici e dai vari decreti applicativi. Verranno inoltre affrontate, attraverso esempi concreti, le problematiche inerenti la predisposizione del progetto di un S.I.A. e del Bando/Avviso ad esse connesso utilizzando apposito software.

ARGOMENTI:

- Il nuovo quadro normativo in materia di gare d’appalto per servizi di progettazione di ingegneria e architettura; criticità e proposte di modifica
- Affidamento di lavori e servizi con particolare riferimento al “sottosoglia”
- Bandi tipo e progettazione di servizi di ingegneria e architettura (SIA)
- Presentazione del software gratuito per la determinazione del corrispettivo a base d’asta, per la redazione di un progetto SIA e per l’elaborazione di un bando tipo.

RELATORI:

Avv. Lorenzo Passeri Consulente giuridico della Fondazione CNI

Ing. Michele Lapenna Consigliere Tesoriere Consiglio Nazionale Ingegneri

I BANDI TIPO E IL PROGETTO DEL SERVIZIO PER GLI AFFIDAMENTI DEI SIA

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/6506599065254386444>

L’evento è stato organizzato ai sensi dell’art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l’aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all’Albo professionale che parteciperanno all’intera durata dell’evento verranno riconosciuti 3 cfp.

La quota di partecipazione al webinar è di € 5,00.

Evento organizzato con la collaborazione della:



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



**I BANDI TIPO PER L’AFFIDAMENTO
DEI CONCORSI DI PROGETTAZIONE E
DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

OBIETTIVI DEI BANDI REDATTI DALLA RPT

Ridurre la disomogeneità di comportamento delle diverse stazioni appaltanti che operano sul mercato

Uniformare l'applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle norme relative:

- ai requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici**
- alle procedure di selezione delle offerte provenienti da tali operatori economici**

Ridurre i tempi burocratici dell'affidamento dei servizi e l'onere economico di partecipazione alle gare a carico degli operatori esterni alla stazione appaltante

PRINCIPI CHE ISPIRANO I BANDI REDATTI DALLA RPT

Centralità del progetto nei processi di trasformazione del territorio

Apertura mercato lavori pubblici agli operatori economici medio piccoli

Trasparenza negli affidamenti

Snellimento delle Procedure

REGIONE SICILIANA PRIMA REGIONE AD ESSERE DOTATA DI BANDI TIPO

Decreto dell'Assessore alle Infrastrutture ed alla Mobilità, Falcone n° 30 gab del 5 dicembre 2018, su proposta del Dirigente Generale del DRT Lizzio

Guida ai Bandi e Bandi Tipo, pubblicati sul sito web del Dipartimento Regionale Tecnico - Sezione Gare – Sottosezione Bandi Tipo SAI

Regole certe alle SS.AA., che si ispirano agli stessi principi dei Bandi RPT

Auspicabile l'estensione a tutte le Regioni Italiane

I Bandi Tipo RPT Sono Stati Redatti Nel Rispetto Di:

Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), come modificato dal “decreto correttivo” (D.Lgs 56/2017), dal Decreto “Sblocca Cantieri” (D.L. 18 aprile 2019 n° 32, convertito in Legge 14 giugno 2019, n. 55) e dal Decreto “Semplificazioni” (D.L. 16 luglio 2020 n° 76, convertito in legge 11 settembre 2020 n° 120).

Decreti attuativi e Linee Guida ANAC, in materia di affidamenti dei S.I.A.

Bando tipo 3 ANAC per procedure aperte (Delibera Autorità n° 723/2018)

PRINCIPALI ELEMENTI INTRODOTTI DAL CODICE

Ripristina regole certe per determinare il corrispettivo da porre a base di gara (art. 24 commi 8, 8 bis e 8 ter)

Riduce il peso dei requisiti economico finanziari negli affidamenti (art. 83)

Abolisce balzelli che riducevano la concorrenza, come la cauzione provvisoria negli affidamenti della progettazione (art. 93 comma 10)

Nelle concessioni promuove l'esternalizzazione dell'80% dei SIA (art. 177)

Rilancia i concorsi a cui riserva un intero Capo (artt. 152-156)

Aprire i concorsi ai giovani talenti e agli operatori medio piccoli (art. 152 comma 5)

LE LINEE GUIDA ANAC n° 1

Approvate dall'Autorità con delibera 973/2016 ed aggiornate con delibera 138/2018:

Introducono la possibilità di non ammettere, nelle gare con il criterio dell'OEPV, le offerte che non raggiungano un punteggio tecnico inferiore ad una soglia di sbarramento

Suggeriscono il ricorso a dispositivi calmieranti dei ribassi, come la formula bilineare

Raccomandano alle stazioni appaltanti di indicare nel bando di gara le modalità con cui accertare la capacità del concorrente di ridurre i tempi di prestazione, senza compromettere la qualità della prestazione

Nomina del Responsabile Unico del Procedimento

Per ogni affidamento, le stazioni appaltanti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa, individuano un **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**, ai sensi dell'art. 31 del codice, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori.

Il RUP deve essere dotato di **competenze professionali** adeguate all'incarico da svolgere e deve essere **un tecnico**.

Il RUP, con la collaborazione di eventuali figure di supporto nominate dalla stazione appaltante, espleta tutte le attività, **propedeutiche all'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura**.

Predisposizione dei documenti di gara

Il RUP in particolare espleta le seguenti attività:

a) Redige il **progetto del servizio**, ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del codice, **con il calcolo dell'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara**, nel rispetto del decreto di cui all'art. 24 comma 8 del codice (decreto parametri); (rif. Linee Guida n. 1 e 4);

b) Acquisisce i codici propedeutici all'affidamento (CIG e CUP);

c) Emanando la Determina a contrarre (rif. Linee Guida n. 1 e 4);

d) Redige l'Avviso/Bando e gli Allegati;

e) Redige il Disciplinare di Gara e gli allegati;

f) Predisporre la lettera di invito agli Operatori Economici (da utilizzare nel caso di procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 61 del Codice);

g) Predisporre ulteriore documentazione tecnico-amministrativa di gara, in relazione alle procedure da adottare;

h) Svolge ogni altra attività prescritta dall'art. 31 del codice e dalle sopra richiamate Linee Guida n. 3.

IL RUP, nella determina a contrarre, verifica se ricorrono le condizioni di cui all'art. 23 comma 2 del codice:

In caso positivo:

- Ricorre a professionalità interne **purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto di progettazione;**
- Ricorre alle procedure concorsuali di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo IV del Codice (dall'art. 152 all'art. 157)

In caso negativo, ricorre alle procedure ordinarie di cui agli articoli 36 comma 2 e 157 del Codice

BANDI TIPO ANAC E RPT

L'ANAC con il Bando Tipo 3, approvato con delibera dell'Autorità n. 723/2018 è intervenuta sulle procedure aperte

Mancavano i Bandi relativi alle altre procedure per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura che godono di una specifica disciplina all'interno del Codice dei contratti pubblici (art. 157 D.Lgs. 50/2016).

sono stati pertanto redatti dalla RPT i Bandi Tipo relativi:

- al **Concorso di Idee** ad un grado e al **Concorso di Progettazione** ad un unico grado e a due gradi
- ai **Servizi di Ingegneria e Architettura** non previsti dal comma 2 dell'Art. 23 completi di tutti gli allegati in funzione delle procedure richieste dal Codice stesso

CONCORSI

Per effetto dei seguenti articoli del Codice, le SS.AA. possono ricorrere, a seconda dei casi a:

Art.	Tipo di concorso	Livello di approfondimento	Bandi tipo
156	idee un grado	Proposta ideativa	<u>C1</u>
156 co. 7	idee due gradi	1° grado: proposta ideativa 2° grado: progetto di fattibilità (FTE) o progetto definitivo a livello architettonico e di fattibilità (FTE) per strutture e impianti	NO
154	progettazione unico grado	progetto di fattibilità tecnica ed economica (FTE)	<u>C2</u>
154 co. 4	progettazione due gradi	1° grado: proposta ideativa 2° grado: progetto di fattibilità tecnica ed economica	<u>C3</u>
154 co. 5	progettazione due fasi	1° grado: proposta di fattibilità tecnica ed economica 2° grado: progetto definitivo a livello architettonico e di fattibilità tecnica ed economica per strutture e impianti	NO

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Rif. Codice	Importo S.I.A.	Procedure	Avviso-Bando-Disciplinare-Invito	Bandi
art.36 c.2 a)	Inferiore a € 40.000 a € 75.000	Diretto	Avviso indagine di mercato	SAI 1
Art. 157 co. 2	Pari o Superiore a € 40.000 e Inferiore a € 100.000 Pari o Superiore a € 75.000 e Inferiore a € 214.000	Procedura Negozziata senza previa pubblicazione di bando	Avviso istituzione Elenchi OO.EE.	SAI 2
			Modello richiesta iscrizione	SAI 2.1
			Modello Curriculum Vitae	SAI 2.2
			Avviso per indagine di mercato	SAI 3
			Lettera di invito agli OO.EE.	SAI 4
			Disciplinare di gara	SAI 4.1
art. 60 art. 61 art. 91	Pari o superiore a € 100.000 Pari o Superiore a € 214.000	Procedura aperta	Bando procedura aperta o ristretta	SAI 5
			Disciplinare di gara proc. aperta	SAI 5.1
		Procedura ristretta	Disciplinare di gara proc. ristretta	SAI 5.2
			Lettera di invito agli OO.EE.	SAI 5.3

Link CNI Guida ai Bandi:

www.tuttoingegnere.it/media-ing/news/213-2019/2589-bandi-tipo-concorsi-sai

Link RPT Guida ai Bandi:

www.reteprofessionitecniche.it/bandi-tipo-concorsi-sai

Link CNAPPC Guida ai Bandi della RPT:

www.awn.it/professione/lavori-pubblici/guida-alla-redazione-dei-bandi

Link Piattaforma Concorsi CNAPPC:

www.concorsiawn.it/organizza-un-concorso



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI **INGEGNERI**

IL PROGETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

PROGETTARE UN S.I.A. SIGNIFICA

Conoscere esattamente il processo, i contenuti e le risorse (economiche, umane e di attrezzature) che concorrono alla formazione del servizio

Questa chiarezza iniziale serve

- al Committente che chiede il servizio
- al Professionista che offre il servizio

NEL MERCATO DEI S.I.A. PURTROPPO SI RISCONTRANO

Incapacità del Committente di formulare **richieste chiare e omnicomprensive**

Incapacità dei Professionisti a valutare i **costi di produzione** del loro servizio e, a volte, neppure i rischi e le **responsabilità** che si assumono

I RISULTATI SONO



Richieste di offerte (*leggasi* Bandi) mal formulate, incomplete, sottostimate



Ribassi assurdi che uccidono il mercato



Scadimento della qualità dei servizi forniti

COSA DICE IL CODICE DEI CONTRATTI

Art. 23 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio

COSA CONTIENE IL PROGETTO DI UN SIA

Art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016:

- **la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio**
- **il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio**
- **il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio**
- **il capitolato speciale descrittivo e prestazionale**

CHI REDIGE IL PROGETTO DI UN SIA

Deve essere un tecnico dotato di competenze tali da consentirgli di valutare tutte le componenti tecnico-economiche che il servizio deve contenere, considerando:

- **le professionalità necessarie**
- **le singole prestazioni professionali**
- **gli eventuali servizi accessori**
- **i tempi di fornitura del servizio**

GLI ERRORI PIU' COMUNI NEI BANDI

Mancanza del calcolo dei corrispettivi posti a base di gara



Titolo III art. 2 comma 2.2. della Linea guida n. 1 ANAC:
*“... Per motivi di trasparenza e correttezza è **obbligatorio** riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo ...”*

Mancanza del dettaglio delle categorie e non corretta individuazione delle Id



- Errato Calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara (DM 17.06.2016 - art 24 c. 8 D.Lgs. 50/20126)
- Errata Determinazione dei requisiti dei concorrenti
- Tipologia di gara (soglie)

GLI ERRORI PIU' COMUNI NEI BANDI

Esclusione di alcune fasi progettuali



La normativa sulla progettazione delle opere pubbliche, articolata in tre fasi distinte caratterizzate da un sempre maggiore grado di definizione e di dettaglio, è finalizzata, essenzialmente, a evitare che, in corso di realizzazione a causa di una eccessiva approssimazione della progettazione, i costi dell'opera possano lievitare o addirittura divenire incontrollabili.

Ogni approfondimento successivo si basa sul precedente, lo comprenda e lo integra; il percorso progettuale globale parte infatti da zero e si sviluppa fino al suo compimento massimo esecutivo

Questo processo avviene sempre, sia che vengano formalizzati step intermedi oppure solo quello finale



GLI ERRORI PIU' COMUNI NEI BANDI

Esclusione di alcune fasi progettuali

La normativa consente di “accorpare” alcuni livelli di progettazione, ma “accorpare” significa inglobare, unificare, sommare e non saltare o dimenticare il livello precedente

INFATTI

L'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 cita “... E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione ...”

QUINDI

Nella fase di “progettazione del servizio”, l'Ente banditore deve dettagliare l'elenco delle prestazioni richieste relative ai singoli livelli di progettazione, escludendo soltanto le prestazioni già eseguite precedentemente da altri soggetti (se, e soltanto se, effettivamente esistenti e fornite al professionista)

L'INTERVENTO DEL CNI SI ATTUA SU PIU' FRONTI

Controllo (Osservatorio Bandi)

Formativo (Circolari, Seminari, Gruppi di Lavoro)

Supporto Operativo (Strumenti di Lavoro)

IL SUPPORTO OPERATIVO SI CONCRETIZZA NEL FORNIRE STRUMENTI A RUP E PROFESSIONISTI

Bandi Tipo

Disciplinari Tipo

Software

PUBBLICAZIONI DEL CNI SCARICABILI DAL SITO



Negli esempi che vedremo, utilizzeremo il software

BLUMATICA - CORRISPETTIVI O.P.

sviluppato con il supporto tecnico del CNI e offerto gratuitamente alle Pubbliche Amministrazioni e agli Iscritti e scaricabile dal sito del Consiglio Nazionale Ingegneri



CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

S I A LA RETE PROFESSIONI TECNICHE HA APPROVATO I **BANDI TIPO CONCORSI SIA** REDATTI DAL GRUPPO "LAVORI PUBBLICI"
SCARICA I FILE IN ALLEGATO

- evidenza
- servizi convenzioni
- l'ingegnere italiano
- il giornale dell'ingegnere
- avvisi e bandi
- centro studi
- formazione continua
- working
- certing
- pubblicazioni CNI



MEDIA

News

Rassegna Stampa

Comunicati Stampa

Newsletter

Multimedia

Ordini e Collegi Professionali al Ministero della Giustizia per l'equo compenso

Roma, 2 aprile 2019 - Il Sottosegretario al Ministero della Giustizia con delega alle professioni, On. Jacopo Morrone, ha incontrato oggi i Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi professionali per attuare le misure aggiuntive in materia di equo compenso.

Il CNI al Festival della Scienza e della Filosofia

A rappresentarlo in occasione della kermesse di Foligno, il Vice Presidente Vicario Gianni Massa.

Premio Bruno Zevi 2019

La Fondazione Bruno Zevi, allo scopo di sviluppare e diffondere l'insegnamento di Bruno Zevi e del suo metodo di indagine critica e storica, bandisce un concorso internazionale per l'assegnazione di un Premio per un saggio storico-critico che analizzi con originalità un'opera, una tematica architettonica, o un architetto del presente o del passato.

STRUMENTI PER I PROFESSIONISTI

TUTTOINGEGNERE



WorkING

Michele Lapenna – Referente Lavori Pubblici e Servizi Di Ingegneria
Consiglio Nazionale Ingegneri



IL PROGRAMMA GENERA I DOCUMENTI IN WORD DELLE DUE SEZIONI:

- **PROGETTO E CONTRATTO S.I.A.**
- **BANTI TIPO E ALLEGATI**

Corrispettivi OP - Nuovo file

File Funzionalità Strumenti Normativa ?

Stampa

Un progetto CNA PPC ICNI Powered by blu.mobico

Corrispettivi OP

- DATI OPERA
- QUADRO ECONOMICO E FASI PRESTAZIONALI
- SINGOLE PRESTAZIONI
- RIEPILOGO COMPENSI

DATI OPERA

Descrizione Opera << Inserire un valore >>

CIG

Comune Provincia CAP

Indirizzo

DATI ENTE COMMITTENTE

Ragione sociale Comune di ROMA

Partita IVA 66775543241 Natura Codice fiscale

Comune ROMA Provincia RM CAP 00100

Indirizzo Via Colosseo 15

Telefono 06556643219 FAX 06556643218 E-mail

DATI TECNICO

Nome e cognome << Inserire un valore >>

Partita IVA RUP Codice fiscale

Comune Provincia CAP

Indirizzo

AFFIDAMENTO DI UN SIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A € 40.000 E INFERIORE A € 100.000 RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO

1 25

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/c	270.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	0,95	I/g	198.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	62.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.02	0,85	III/b	72.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	88.000,00
TOTALE					690.000,00

Opera e ubicazione

**LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA:
AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA,
ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE**

COMUNE DI ROMA
Provincia **RM**
VIALE VERDI 18

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA

Ente Appaltante

COMUNE DI ROMA

Indirizzo

ROMA

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

RUP DR. ING. PAOLO ROSSI



Data	Elaborato	N.
11/07/2019	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016)</i>	1
Rev.		Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA CON COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 690.000,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.06	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	270.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	198.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	62.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	72.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	88.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
Qbil.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0600
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qb>>				
E.08	EDILIZIA	270.000,00	9,7213187900%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.09, QbIII.12, QbIII.17, QbIII.18, QbIII.20, QbIII.21, QbIII.23	0,5700	14.213,05	3.553,26	17.766,32
S.03	STRUTTURE	198.000,00	10,6091110800%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.09, QbIII.12, QbIII.17, QbIII.18, QbIII.20, QbIII.21, QbIII.23	0,4900	9.778,31	2.444,58	12.222,89
IA.01	IMPIANTI	62.000,00	15,1071890600%	0,75	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.09, QbIII.12, QbIII.17, QbIII.18, QbIII.20, QbIII.21, QbIII.23	0,5000	3.512,42	878,11	4.390,53
IA.02	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.09, QbIII.12, QbIII.17, QbIII.18, QbIII.20, QbIII.21, QbIII.23	0,5000	4.407,70	1.101,93	5.509,63
IA.03	IMPIANTI	88.000,00	13,5246322800%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.09, QbIII.12, QbIII.17, QbIII.18, QbIII.20, QbIII.21, QbIII.23	0,5000	6.843,46	1.710,87	8.554,33

b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qb>>				
E.08	EDILIZIA	270.000,00	9,7213187900%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	10.223,42	2.555,86	12.779,28
S.03	STRUTTURE	198.000,00	10,6091110800%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	8.880,30	2.220,08	11.100,38
IA.01	IMPIANTI	62.000,00	15,1071890600%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	3.020,68	755,17	3.775,85
IA.02	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	3.790,62	947,66	4.738,28
IA.03	IMPIANTI	88.000,00	13,5246322800%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	5.885,38	1.471,34	7.356,72

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	48.443,69
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	39.750,52
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	88.194,21

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	88.194,21 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)		0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	88.194,21 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	3.527,77 =
Imponibile IVA	€	91.721,98 +
IVA (22%)	€	20.178,84 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	111.900,82

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
*Per la selezione di operatori economici per l'affidamento
di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 40.000
e inferiore a € 100.000*

**Affidamento di un SIA di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore
ad € 100.000 relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva
della Nuova Scuola Secondaria di I° grado:**

C.I.G.

C.U.P.

1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di: **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE**, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019" (nel prosieguo "Linee Guida n.1") avviato da **COMUNE DI ROMA**.

Il tempo di esecuzione del servizio in giorni naturali e consecutivi (decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione ufficiale del RUP di approvazione della fase precedente) è di:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA 90 gg.
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP 60 gg.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/c	270.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	0,95	I/g	198.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	62.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.02	0,85	III/b	72.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	88.000,00
TOTALE					690.000,00

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara e nel progetto del servizio, allegati al presente documento.

1.1. La durata del servizio in giorni naturali e consecutivi (decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione ufficiale del RUP di approvazione della fase precedente) è di:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA 90 gg.
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP 60 gg.

1.2. L'importo a base di gara, IVA esclusa è pari a € 88.194,21, dicono (euro ottantottomilacentonovantaquattro,21), IVA esclusa.

DISCIPLINARE DI GARA*

Procedura negoziata per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 100.000 euro

Affidamento di un SIA di importo inferiore ad € 100.000
relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva della
Nuova Scuola Secondaria di I° grado

C.I.G.

C.U.P.

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative alla stessa lettera d'invito, relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta da COMUNE DI ROMA alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE** inerenti i lavori di **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA** come meglio specificato nel presente disciplinare.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. ____ del _____ ed avverrà in via diretta, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 **[nel prosieguo "Codice"]**, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera b) del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 **[nel prosieguo "Linee Guida n.1"]**.

CIG: _____; CUP: _____.

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, sono i seguenti¹:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/c	270.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	0,95	I/g	198.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	62.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.02	0,85	III/b	72.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	88.000,00
TOTALE					690.000,00

LETTERA DI INVITO

Per l'affidamento diretto, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000 euro

Affidamento di un SIA di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore ad € 100.000 relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva della nuova Scuola Secondaria di I° grado:

C.I.G.

C.U.P.

MITTENTE

Raccomandata A/R, anticipata a mezzo PEC

Preg/mo _____

OGGETTO:

Invito per affidamento diretto, previa valutazione di almeno cinque operatori economici," ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016

STAZIONE APPALTANTE:	COMUNE DI ROMA	Codice AUSA:
RUP:	[nome e cognome]	[mail]
S.A.I. DA AFFIDARE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE		
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA		
Determina a contrarre; n°..... del.....	CIG:	CUP:

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, con le modalità riportate nell'allegato disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile della presente lettera di invito.

Codesto Operatore Economico sarà ammesso alla procedura di affidamento in oggetto, se in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di cui all'art. 83, richiamati nel disciplinare di gara allegato, dove sono riportate tutte le informazioni necessarie ai concorrenti.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito e nei documenti che ne fanno parte integrante.

Si riporta di seguito un riepilogo dei dati utili per gli Operatori Economici che intendano partecipare alla procedura di affidamento, precisando che tali dati costituiscono sintesi ed in parte integrazione dei contenuti meglio sviluppati nel disciplinare allegato, di cui gli operatori economici interessati devono prendere visione integrale, unitamente alla rimanente documentazione allegata, prima di presentare l'offerta.

UN ULTERIORE AIUTO

COSTI PARAMETRICI PREZZIARIO LL.PP. REGIONE VENETO



COSTI MEDI OPERE PUBBLICHE

- STRADE, ACQUEDOTTI, FOGNATURE
- EDILIZIA RESIDENZIALE
- EDILIZIA ECONOMICA
- EDILIZIA OSPEDALIERA
- EDILIZIA SOCIO SANITARIA
- EDILIZIA SCOLASTICA
- EDILIZIA INDUSTRIALE
- EDILIZIA CIMITERIALE
- GIARDINI

L.R. 7 novembre 2003, n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" art. 12 comma 2.

PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

AGGIORNAMENTO DEL PREZZARIO
AL 2015 – 2016 – 2017 - 2018

COSTI PARAMETRICI ED INCIDENZA DELLA
MANODOPERA NELLE VARIE CATEGORIE DI
LAVORI

elaborazione a cura
dell' Osservatorio Regionale degli Appalti

Assessorato ai Lavori Pubblici, Infrastrutture e Trasporti
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - U.O. Lavori Pubblici

UN ULTERIORE AIUTO

PUBBLICAZIONE DEL COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO



COSTI MEDI PER TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDILIZIA RESIDENZIALE
- EDILIZIA TERZIARIA
- EDILIZIA INDUSTRIALE
- EDILIZIA PUBBLICA
- EDILIZIA DI CULTO
- PARCHEGGI
- OPERE ESTERNE
- OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- OPERE DI BONIFICA



WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - MERCOLEDÌ 31 MARZO 2021, ORE 15.00 – 18.00

PRINCIPALI MODIFICHE AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DOPO LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL DL “SBLOCCA CANTIERI” E DEL DL “SEMPLIFICAZIONI”

OBIETTIVI DEL WEBINAR:

Il webinar si propone di delineare un quadro esaustivo della normativa in materia di contratti pubblici, analizzando le principali novità introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. decreto “Sblocca Cantieri”) e dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione in legge del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto “Semplificazioni”), con particolare riferimento alle procedure di gara per l'affidamento di servizi tecnici. Verranno descritti i diversi strumenti per la partecipazione e gestione del procedimento, alla luce dei bandi tipo, delle Linee guida ANAC e delle modifiche introdotte dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici e dai vari decreti applicativi. Verranno inoltre affrontate, attraverso esempi concreti, le problematiche inerenti la predisposizione del progetto di un S.I.A. e del Bando/Avviso ad esse connesso utilizzando apposito software.

ARGOMENTI:

- Il nuovo quadro normativo in materia di gare d'appalto per servizi di progettazione di ingegneria e architettura; criticità e proposte di modifica
- Affidamento di lavori e servizi con particolare riferimento al “sottosoglia”
- Bandi tipo e progettazione di servizi di ingegneria e architettura (SIA)
- Presentazione del software gratuito per la determinazione del corrispettivo a base d'asta, per la redazione di un progetto SIA e per l'elaborazione di un bando tipo.

RELATORI:

Avv. Lorenzo Passeri Consulente giuridico della Fondazione CNI

Ing. Michele Lapenna Consigliere Tesoriere Consiglio Nazionale Ingegneri

I BANDI TIPO E IL PROGETTO DEL SERVIZIO PER GLI AFFIDAMENTI DEI SIA

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/6506599065254386444>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

La quota di partecipazione al webinar è di € 5,00.

Evento organizzato con la collaborazione della:

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

