



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"  
FACOLTÀ DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA  
E DELLE SCIENZE MOTORIE

# OSSERVATORIO REGIONALE PREZZI

mercato immobiliare - costi di manutenzione  
ristrutturazione - restauro delle opere edili



## I° Convegno I COSTI NEL RIUSO

4 aprile 2013

Auditorium dell'Università Kore  
Cittadella Universitaria - Enna



Camera di Commercio  
Enna

Questo Convegno si inserisce nelle molteplici attività proposte dall'Osservatorio Prezzi che la nostra Facoltà ha promosso e poi realizzato insieme alla Camera di Commercio di Enna, con obiettivi fortemente innovativi per la nostra Regione. Questa giornata di lavori, che verrà realizzata con cadenza annuale, intende, infatti, promuovere non soltanto temi di natura tecnico - economica, fondamentali per il mondo delle professioni, ma anche forti sinergie tra ricerca Universitaria e mondo produttivo. Il tema del riuso e della sua valutazione economica, posto come oggetto di questa prima edizione, risulta, poi, particolarmente centrato in questo momento nel quale si cercano gli elementi per una indispensabile ripresa economica che ha nella edilizia e nelle costruzioni uno dei settori più profondamente in crisi. Una giovane e dinamica Facoltà come la nostra, non può che rendersi partecipe di tali processi e determinare, anche attraverso l'Osservatorio, le condizioni per un serio e qualificato confronto come quello previsto nel programma di questa giornata.

Il Preside  
Giovanni Tesoriere

L'Osservatorio Regionale Prezzi è stato istituito presso l'Università Kore di Enna al fine di creare una struttura stabile di confronto tra mondo accademico ed Enti Pubblici, Ordini professionali, Associazioni di imprenditori e di produttori che operano nel settore edilizio.

Uno degli obiettivi dell'Osservatorio è quello di creare una banca dati attendibile e condivisa da tutti gli operatori del settore sui costi inerenti i lavori di manutenzione, di recupero e di ristrutturazione edilizia che possa essere di supporto ed integrazione alle voci delle lavorazioni contenute nei Prezziari Ufficiali.

Le indagini effettuate saranno pubblicate su una rivista semestrale, *"Osservatorio Prezzi Sicilia"*, che avrà carattere monografico e sarà pubblica da Dario Flaccovio Editore.

Annualmente, inoltre, sarà organizzato un Convegno quale occasione di confronto su problematiche economiche e tecniche relative ai temi oggetto delle indagini promosse dall'Osservatorio.

Il tema dei costi nel riuso che caratterizza questa giornata è un tema di grande attualità e speriamo possa stimolare una fruttuosa cooperazione basata su azioni congiunte tra professionisti, imprenditori ed amministratori.

Il Direttore Tecnico dell'Osservatorio  
Giovanna Acampa

## Programma:

9,30 Registrazione partecipanti

10,00 Saluti

Prof. Giuseppe Puglisi, *Rettore dell'Università Kore*

Prof. Giovanni Tesoriere, *Preside della Facoltà di Ingegneria e Architettura*

Commissario Regionale Camera di Commercio di Enna

Rappresentanti Partners:

Ing. Francesco Giglio, *Direttore Uff. Prov. di Trapani - Territorio Agenzia delle Entrate*

Dott. Salvo Di Giorgi, *Presidente Regionale FIAIP*

Arch Giuseppe Cocuzzella, *Presidente della Consulta Regionale degli Architetti*

Ing. Fausto Severino, *Presidente Ordine degli Ingegneri di Enna*

Arch. Leonardo Russo, *Presidente Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Enna*

Dott. Salvatore Rizzo, *Ordine Agronomi della Provincia di Enna*

Dott. Tonino Palma, *Presidente Provinciale CNA*

11,00 Relazioni

Arch. Giovanna Acampa, *Direttore Tecnico Osservatorio Regionale Prezzi*

*"I costi nel riuso: il ruolo dell'Osservatorio Regionale Prezzi"*

Prof. Sergio Mattia, *Ordinario di Estimo Politecnico di Milano*

*Principi e metodi della valutazione dei costi tecnici di costruzione"*

Ing. Gaetano Fede, *Membro del Consiglio Nazionale Ingegneri*

*Adeguamento sismico ed efficienza energetica: elementi qualificanti negli interventi di rigenerazione edilizia"*

13,30 Light Lunch

14,30 Relazioni

Dott. Luca Dondi dall'Orologio, *Resp. Nomisma del Mercato Immobiliare*

*"La strategia del riuso nell'attuale quadro congiunturale"*

Arch. Leopoldo Freyrie, *Presidente Consiglio Nazionale Architetti*

*"Sostenibilità economica del progetto-riuso"*

Dott. Angelo Turco, *Presidente Regionale ANCE Sicilia Giovani*

*La funzione dei Prezziari negli Appalti*

16:00 Dibattito

Partner



Patrocino



REGIONE SICILIA



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI

CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



**OSSERVATORIO  
REGIONALE PREZZI**  
[www.osservatorioprezzisicilia.it](http://www.osservatorioprezzisicilia.it)

Direzione Tecnica:  
Università di Enna "Kore"  
Prof. Giovanna ACAMPA  
mail: [giovanna.acampa@unikore.it](mailto:giovanna.acampa@unikore.it)  
mob.: +39 335 7495736