



**SAIE** La Fiera delle Costruzioni  
progettazione, edilizia, impianti

**BARI**  
23/25 Ottobre 2025

**SCOPRI DI PIÙ »**

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**



Sopralluogo Gratuito



Cassa Edile  
Aspirati

[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter



**SCOPRI DI PIÙ »**

**BARI**  
23/25 Ottobre 2025

## Salva Casa in Sardegna: recepimento in tempi rapidi

*Il confronto tra RPT e amministrazione regionale: necessario rivedere alcuni punti del DDL per snellire procedure ed eliminare ambiguità nelle disposizioni*

di **Redazione tecnica** - 14/04/2025



Applicabilità immediata, tempi certi e maggiore chiarezza del testo normativo. Sono questi tre dei punti principali affrontati dai rappresentanti della **Rete delle Professioni Tecniche della Sardegna** e l'assessore regionale degli Enti locali, Finanze e Urbanistica, **Francesco Spanedda** nell'ambito del tavolo tecnico sul ddl regionale di recepimento e attuazione del decreto "Salva Casa" (D.L. n. 69/2024, convertito in **Legge n. 105/2024**).

### Decreto Salva Casa: l'applicazione delle norme in Sardegna

Il confronto segue la consegna da parte dei tecnici sardi, di un documento di osservazioni e proposte finalizzate a rendere il recepimento della normativa nazionale il più rapido ed efficace possibile. Il testo era già stato presentato alla IV Commissione del Consiglio regionale la scorsa settimana.

«Nel corso del colloquio con l'assessore, in primo luogo abbiamo chiesto che alcune delle nuove disposizioni siano riesaminate e adeguate in modo da avere un'applicabilità snella ed un testo quanto più possibile privo di soggettività interpretativa, nell'interesse dei cittadini che attendono una normativa chiara – dice il coordinatore RPT **Federico Miscali** –. Ci è stato assicurato che, da qui in avanti, i tempi saranno rapidi, sia per l'approvazione del testo che per l'adeguamento della modulistica SUAPE, condizione fondamentale per rendere le norme operative fin da subito».

### Le richieste della RPT

I tecnici hanno anche evidenziato alcune questioni rilevanti come:

- la possibilità di mantenere alcune regole già vigenti in Sardegna in tema di **accertamento di conformità**, per garantire continuità

**PROTEGGI LA TUA CARRIERA!**

La RC professionale non è solo un obbligo

Con **RC SMART**, hai la copertura perfetta per il tuo settore.

### IL NOTIZIOMETRO

**CATASTO - 10/04/2025**

Aggiornamento catastale post Superbonus: cosa deve fare il General Contractor?

**LAVORI PUBBLICI - 11/04/2025**

Principio di rotazione e Affidamento diretto: il MIT sui limiti temporali

**EDILIZIA - 08/04/2025**

Sanatoria semplificata e autorizzazione paesaggistica: interviene il MiC

**FISCO E TASSE - 07/04/2025**

Aggiornamenti catastali post Superbonus: come fare con il fotovoltaico?

**EDILIZIA - 11/04/2025**

Abusi edilizi in area vincolata: il Consiglio di Stato sulle sanzioni post Salva Casa

**LAVORI PUBBLICI - 11/04/2025**

Affidamento diretto servizi di architettura e ingegneria: il MIT sul calcolo dei corrispettivi

amministrativa e snellimento burocratico;

- la **certificazione di agibilità**, che presenta una criticità legata al rimando al Testo unico nazionale, relativa al termine di quindici giorni previsto a livello nazionale per la presentazione della pratica. Si tratta di una previsione in conflitto con gli attuali trenta giorni attualmente in vigore in Sardegna e che sostanzialmente porterebbe a quindici giorni anche il limite per le variazioni catastali funzionali alla Dichiarazione di Agibilità. Secondo la RPT, la riduzione del termine rappresenterebbe un passo indietro;
- la necessità di garantire maggiore chiarezza normativa, **riducendo il più possibile le ambiguità interpretative** nelle nuove disposizioni. Una norma chiara, infatti, favorisce un'applicazione coerente e uniforme su tutto il territorio regionale, a tutela dei cittadini e dei tecnici coinvolti.

«Da parte dei nostri interlocutori abbiamo ricevuto piena disponibilità all'accoglimento di numerose delle nostre osservazioni – conclude **Miscali** –. Restiamo a disposizione dell'amministrazione per ulteriori approfondimenti. Continueremo a seguire con attenzione i prossimi sviluppi, con particolare riguardo al rispetto delle tempistiche».

© Riproduzione riservata

### Tag:

EDILIZIA

Testo Unico Edilizia

Abusi edilizi

Semplificazione edilizia

RPT

DPR n. 380/2001

Decreto Salva Casa

## Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia Reg. al Tribunale di Palermo 23/06/1989, n. 23

ISSN 1122-2506 Editore: Grafill S.r.l.

Iscrizione al ROC: 6099

Iscriz. RUI sez. E N. E000751609 (Data

iscrizione: 02/05/2024) – REA PA-219836

Autorità competente alla vigilanza sull'attività:

IVASS Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma

Notizie

Normativa

Speciali

Libri tecnici

Aziende

Prodotti

Video

Professionisti

Newsletter

Pubblicità

Chi siamo

Scrivi per noi

Contatti

Informativa sulla

privacy

Sitemap HTML

### Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione

Seleziona...

[Leggi l'informativa sulla privacy](#)

Confermo di volere esprimere il consenso al trattamento dei dati personali

Iscriviti

