



CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM →



Abbonati

Accedi



Forum

LAVORI PUBBLICI
Riqualificazione
urbana e sociale di
aree disagiate, Pia...

NORMATIVA
La Regione può
autorizzare un
impianto eolico...

NORMATIVA
Polizze catastrofali
obbligatorie, ok alla
proroga per le PMI

NORMATIVA
C+ Come gestire la
domanda di
sanatoria edilizia in...

NORMATIVA

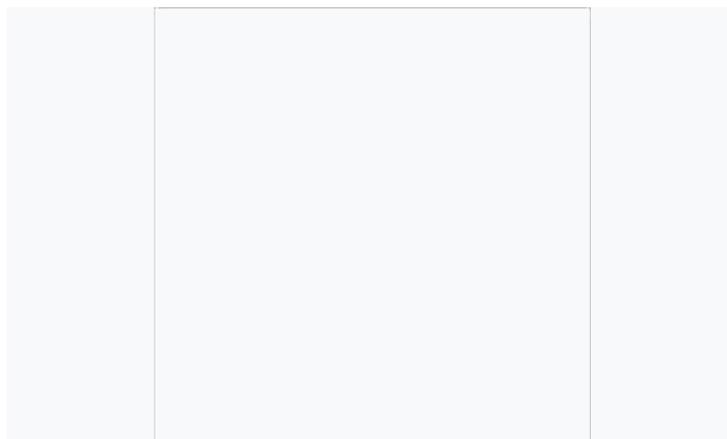
di Paola Mammarella



Autorizzazione paesaggistica con silenzio assenso, la proposta di professionisti e costruttori

In audizione sul ddl che rivede i poteri delle Soprintendenze, chiesti anche revisione dei Piani Paesaggistici e chiarimenti sugli interventi non soggetti a parere vincolante

02/04/2025



Autorizzazione paesaggistica silenzio assenso - Foto: pikappa6 123RF.com

02/04/2025 - Autorizzazione paesaggistica con silenzio assenso, aggiornamento dei piani paesaggistici e differenziazione tra interventi più impattanti e lavori di lieve entità.

Sono alcune delle proposte che stanno emergendo dal ciclo di audizioni sul disegno di legge 1372 per la revisione delle procedure di autorizzazione paesaggistica e dei poteri delle Soprintendenze, presentato al Senato dal Sen. Lega Roberto Marti.

L'obiettivo del ddl è liberare le Soprintendenze dai procedimenti relativi agli interventi minori. Si tratta di obiettivi che piacciono agli esponenti del mondo delle costruzioni e dei professionisti tecnici, che hanno avanzato delle proposte.

Our Passion for Customers

Scarica
Our Passion
for Customers

GEWISS



Le più lette

RISPARMIO ENERGETICO

Efficientamento energetico, in arrivo 1,381 miliardi di euro del PNRR
28/03/2025

NORMATIVA

Il Salva Casa può salvare gli abusi edilizi già dichiarati da demolire
05/03/2025

LAVORI PUBBLICI

Asili nido, al via il nuovo bando da 800 milioni di euro
18/03/2025

NORMATIVA

Salva Casa, ecco la modulistica unificata
28/03/2025

NORMATIVA

Cessione del credito Superbonus, via alle comunicazioni
04/03/2025

Autorizzazione paesaggistica con silenzio assenso

Secondo il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC), il Piano Paesaggistico dovrebbe essere valorizzato come elemento di orientamento nella pianificazione dei territori in modo che possa crearsi la condizione per introdurre anche lo strumento del silenzio-assenso.

L'introduzione del **silenzio-assenso** nelle autorizzazioni paesaggistiche piace anche a **Fondazione Inarcassa**, che propone di estendere a **60 giorni** il termine entro il quale le Soprintendenze devono esprimere il parere. Secondo la Fondazione, questa misura sarebbe essenziale per evitare il rallentamento delle pratiche e per dare maggiore certezza ai professionisti.

Fondazione Inarcassa chiede anche di estendere l'istituto del silenzio-assenso per gli interventi sugli edifici adiacenti o in prossimità di edifici vincolati.

L'Associazione nazionale costruttori edili (Ance) ritiene che dovrebbe essere introdotta la previsione esplicita e generale del silenzio-assenso per il superamento dell'inerzia e che bisognerebbe eliminare il "doppio passaggio" per gli interventi edilizi conformi ai piani attuativi già sottoposti a valutazione paesaggistica.

Aggiornamento dei Piani Paesaggistici Regionali

Fondazione Inarcassa sollecita l'aggiornamento dei Piani Paesaggistici Regionali (PPR), che oggi risultano obsoleti e contribuiscono a rallentare i procedimenti.

Secondo il CNAPPC, al momento i Piani Paesaggistici approvati dalle Regioni sono eterogenei. La revisione della procedura di autorizzazione paesaggistica dovrebbe inoltre rientrare in una definizione organica aggiornata delle procedure amministrative e dei Piani Paesaggistici per una valutazione del loro impatto nel bilanciamento tra interesse pubblico e interesse privato.

NORMATIVA

Efficienza energetica e rinnovabili nei Comuni, pronto il Bando C.S.E. 2025

17/03/2025

NORMATIVA

Opera realizzata con Scia, il Comune può ordinarne la demolizione?

12/03/2025

NORMATIVA

Nuovo Testo Unico Edilizia, le proposte dei tecnici comunali

19/03/2025

NORMATIVA

Bonus edilizi, prende forma il Testo Unico

21/03/2025

NORMATIVA

Il sottotetto è abitabile? L'altezza non è l'unico requisito

07/03/2025

RISPARMIO ENERGETICO

Fotovoltaico in aree industriali del Sud Italia: incentivi per oltre 1 miliardo di euro

03/03/2025

NORMATIVA

Edilizia e urbanistica, Forza Italia propone il suo Testo Unico

27/03/2025

NORMATIVA

Rinnovabili termiche, nuovi incentivi in arrivo

12/03/2025

NORMATIVA

C+ Le Soprintendenze tutelano il paesaggio o bloccano i lavori?

03/03/2025

NORMATIVA

C+ Infiltrazioni d'acqua dal terrazzo in condominio, chi ne risponde?

19/03/2025

Ance rileva inoltre una criticità: la previsione il rilascio dell'autorizzazione semplificata da parte degli enti locali, previa verifica di conformità con il Piano paesaggistico, non tiene conto che molte Regioni sono prive di tale piano.

Procedure per l'autorizzazione paesaggistica semplificata

Secondo l'Ance, le procedure di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sono da sempre uno dei principali "colli di bottiglia" dell'attività amministrativa.

Le principali criticità risiedono però, sottolineano i costruttori, nella natura stessa della procedura, che implica un provvedimento finale pluristrutturato: la decisione dell'amministrazione demandata a procedere, che sia la Regione o un Comune delegato, richiede il consenso vincolante di un'altra amministrazione, le Soprintendenze, con il rischio che queste ultime non si esprimano nel termine assegnato, oppure che la Regione (o il Comune), pur in presenza del parere favorevole della Soprintendenza, non rilasci il provvedimento.

Ance ritiene che la doppia competenza dovrebbe essere eliminata per gli interventi edilizi di entità minima. In questo modo si ridurrebbe il numero delle pratiche da presentare.

Secondo i costruttori, infine, il ddl delega dovrebbe essere integrato con i contenuti del milleproroghe, che ha spostato al 27 agosto 2026 il termine per riordinare, ampliare e precisare le categorie di interventi di lieve entità soggetti ad autorizzazione semplificata e quelli del tutto esclusi.

Fondazione Inarcassa propone di chiarire per quali interventi, nel procedimento di autorizzazione paesaggistica, il parere della Soprintendenza sia obbligatorio e non vincolante.

Fondazione Inarcassa chiede anche di eliminare l'obbligo di autorizzazione paesaggistica per i lavori relativi alle parti interne di edifici di cui è vincolata la facciata.

NORMATIVA

C+ Come gestire la domanda di sanatoria edilizia in corso all'arrivo del Salva Casa
31/03/2025

RISPARMIO ENERGETICO

320 milioni alle PMI per l'autoproduzione di energia elettrica con rinnovabili
25/03/2025

NORMATIVA

Multa alternativa alla demolizione dell'abuso, le regole devono essere unitarie sul territorio nazionale
14/03/2025

NORMATIVA

C+ Impresa senza Durc, il condominio è tenuto comunque a pagarla?
24/03/2025

IMPIANTI

C+ Micro idroelettrico, come funzionano gli impianti di piccola taglia
14/03/2025

NORMATIVA

Progettare gratis, per la Cassazione si può fare
24/03/2025

NORMATIVA

Le caldaie a gas potrebbero ancora beneficiare dei bonus
26/03/2025

NORMATIVA

La sostituzione del piatto doccia può essere agevolata con i bonus edilizi?
13/03/2025

NORMATIVA

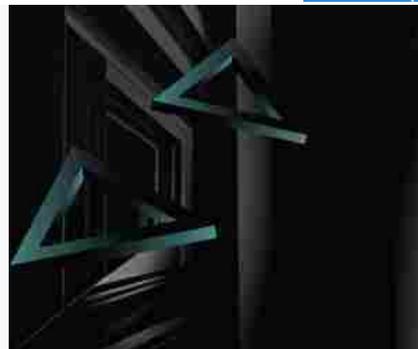
C+ Il Comune può contestare una Cila Superbonus dopo tre anni?
17/03/2025

Revisione autorizzazione paesaggistica, i prossimi step

Nei giorni scorsi sono stati auditi anche i rappresentanti dell'associazione italiana donne ingegneri e architetti (AIDIA), del Consiglio Nazionale del Notariato, dell'Istituto nazionale di urbanistica (INU) e dell'associazione dimore storiche italiane (ADSI).

Le audizioni continuano oggi con gli interventi di Alleanza per il fotovoltaico, Associazione nazionale archeologi, INWIT - Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. e Infratel Italia S.p.A.

Le richieste potrebbero trovare spazio nel ddl delega sotto forma di emendamenti. Ad ogni modo, anche dopo l'approvazione della legge, le novità non saranno subito operative perché saranno necessari dei decreti legislativi di attuazione.



mapei300_0325.jpg



Notizie correlate

NORMATIVA La Regione può autorizzare un impianto eolico nonostante il veto della Soprintendenza?

01/04/2025

NORMATIVA **c+** Le Soprintendenze tutelano il paesaggio o bloccano i lavori?

03/03/2025

AMBIENTE Autorizzazione paesaggistica, ecco le proposte per limitare i poteri delle Soprintendenze

14/02/2025

AMBIENTE Il parere della Soprintendenza non sarà più vincolante?

31/01/2025

NORMATIVA La sanatoria semplificata vale anche per gli immobili vincolati

30/01/2025

NORMATIVA **c+** Silenzio assenso in area vincolata e lavori con permesso di costruire scaduto, ecco quando si può

04/12/2023

NORMATIVA **c+** Senza autorizzazione paesaggistica anche le opere minori sono a rischio demolizione

17/11/2023

FOCUS Compatibilità paesaggistica: cos'è, quando serve e come si ottiene

25/09/2023

NORMATIVA

Autorizzazione paesaggistica, il Comune può ignorare il parere tardivo della

Soprintendenza

03/04/2023

eternoivica728edil_0325_02.jpg Banner



Resta aggiornato, iscriviti alla newsletter.

Seguici sui social



E-mail

ISCRIVITI

Acconsento al trasferimento dei miei dati ai brand presenti su Edilportale per finalità di marketing

Cliccando su Iscriviti, accetto l'Informativa Privacy e autorizzo il trattamento dei miei dati personali per finalità di marketing da parte di Edilportale

Edilportale

Registrati

Forum

Supporto

Dicono di noi

Lavora con noi

Esplora

Notizie

Archivio Prodotti

Tecnici e Imprese

Produttori

Normative

Archivio Newsletter

Dossier Tecnici

Edilportale Tour

Business

Pubblica i tuoi prodotti

BIM e 3D

ADV: Pubblicità su Edilportale

DEM: Direct Email Marketing

Live Talks

DPrice: Standard Listini

Archiseller: servizi per i rivenditori

Network

Archiproducts

BIM.Archiproducts

Archilovers

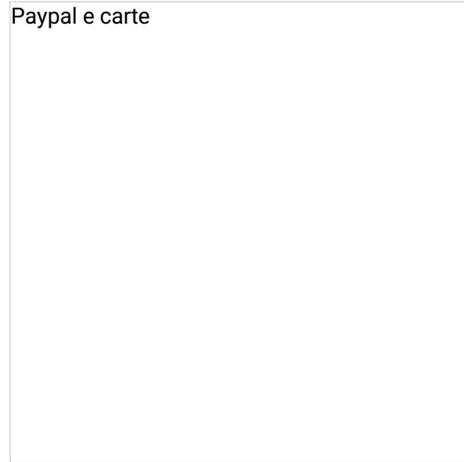
Archiportale

Archipassport

Edilportale Digital Forum 2020

Paga in modo semplice e sicuro con Paypal, Carta di credito, Bonifico bancario o Klarna. La tua privacy è garantita da connessioni sicure. Spediamo in tutto il mondo.

Paypal e carte



Acquisti Sicuri,
in tutto il mondo

© 2001-2025 - Edilportale.com S.p.A. - P.IVA 05611580720 n. iscr. ROC 21492.
Iscritta presso il Tribunale di Bari, n. R.G. 1862/2020 - Riproduzione riservata

[Privacy](#) [Cookie](#) [Termini d'uso](#) [RSS](#) [Sitemap](#) [🇮🇹 Italia](#)

Impos Acce

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083