

Home > Professionisti > Verso il nuovo Testo Unico Costruzioni: le proposte di Ingegneri, Architetti e Geometri per una riforma efficace

PROFESSIONISTI

Verso il nuovo Testo Unico Costruzioni: le proposte di Ingegneri, Architetti e Geometri per una riforma efficace

I Consigli Nazionali delle tre professioni tecniche hanno presentato al MIT un documento con proposte concrete per la semplificazione normativa, la digitalizzazione e la sostenibilità nel settore delle costruzioni.



Salva Casa e le regole di applicazione
11 febbraio, ore 14.30-17.30
[Iscriviti su maggiolieditore.it](https://www.maggiolieditore.it)

Preferenze privacy

Il settore delle costruzioni è, come sappiamo, al centro di un'importante fase di riforma normativa. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come abbiamo visto recentemente, **ha avviato una consultazione pubblica** per raccogliere **contributi concreti dai professionisti del settore**, con l'obiettivo di creare un **nuovo Testo Unico delle Costruzioni** che possa **superare le criticità dell'attuale disciplina**.

I Consigli Nazionali degli **Ingegneri, Architetti e Geometri** hanno elaborato un **documento congiunto**, avanzando proposte per semplificare le procedure edilizie, digitalizzare i processi, migliorare la sicurezza strutturale e promuovere la sostenibilità ambientale. Un contributo fondamentale per modernizzare il quadro normativo e rendere il settore delle costruzioni più efficiente e innovativo.

>> *Vorresti ricevere news come questa? [Clicca qui, è gratis](#)*

Indice

Semplificazione normativa: riduzione dei titoli edilizi e chiarezza sulle difformità

Aggiornamento normativo e sicurezza strutturale

Digitalizzazione, responsabilità professionale, sostenibilità

Rigenerazione urbana: distinzione tra ristrutturazione e recupero su scala urbana

Sugeriamo:

Edilizia & Urbanistica

PRONTUARIO GENERALE DELL'EDILIZIA

**SCHEDE OPERATIVE
DELLA DISCIPLINA
EDILIZIA ORGANIZZATE
CON LE NORME
DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA
(Aggiornato alla legge 24 luglio 2024, n. 105)**

Mario Di Nicola


MAGGIOLI
EDITORE

 FORMATO CARTACEO

Prontuario generale dell'edilizia

▼ [Leggi descrizione](#)

Mario Di Nicola | Maggioli Editore 2024

64.60 €

Scopri di più



**Semplificazione normativa: riduzione dei titoli edilizi e
chiarezza sulle difformità**

Il primo punto è relativo al riordino e alla **revisione delle tipologie di intervento edilizio**: la declinazione delle categorie di intervento deve dare priorità all'attenzione nei confronti del costruito, nel quadro dei principi della **sostenibilità**. Segue la **razionalizzazione dei titoli abilitativi** relativi a ciascuna delle tipologie di intervento edilizio, che dovrà basarsi sulla riduzione dei titoli edilizi.

C'è poi la **definizione delle diverse tipologie di difformità**, che va formulata nell'ottica di una massima semplificazione e chiarezza interpretativa, che può essere raggiunta con due sole tipologie ben demarcate: la parziale difformità e la totale difformità. Così come per i Titoli Edilizi, le difformità dovranno divenire **norme di principio, uniche e valide sull'intero territorio nazionale**.

Quanto allo **stato legittimo immobiliare e relativi titoli legittimanti**, questo deve espressamente prevedere, oltre ai titoli rilasciati, quelli divenuti efficaci anche in assenza di una diretta verifica degli uffici comunali, a condizione che siano maturate le condizioni di cui all'articolo 21-novies della L. 241/1990.

LEGGI ANCHE

Stato legittimo immobili: i chiarimenti delle Linee Guida FAQ Salva-Casa

Clicca qui →

Aggiornamento normativo e sicurezza strutturale

Sulle **Norme Tecniche delle Costruzioni** si rileva che il DPR 380/2001 fu promulgato anteriormente all'emanazione delle NTC 2018, pertanto il nuovo TUE deve recepire i principi generali, i criteri di pianificazione, progettazione, realizzazione e gestione delle opere strutturali da esse derivanti.

Importante l'introduzione della definizione del livello di **affidabilità di una costruzione in relazione al livello di rischio**. Occorre **semplificare le pratiche strutturali**: rendendole digitalizzate ed unificate in tutta Italia con modelli procedurali standard. Analoga definizione, da avere in modo univoco in tutta Italia, deve esserci sulla classificazione degli **interventi rilevanti e non dal punto di vista strutturale**.

Digitalizzazione, responsabilità professionale, sostenibilità

Per quanto riguarda **digitalizzazione delle procedure**, si considerano essenziali per lo snellimento delle procedure amministrative la costituzione dello **Sportello unico comunale** e l'istituzione dell'**anagrafe delle costruzioni** per opere pubbliche e private, oltre all'introduzione del **fascicolo digitale della costruzione** con la raccolta di tutte le informazioni relative al fabbricato.

In tema di **responsabilità dei soggetti professionali** si chiede, in analogia e a rafforzare quanto indicato dalla legge sull'**equo compenso**, che il termine di prescrizione per l'esercizio dell'azione

di responsabilità professionale debba decorrere dal giorno del compimento della prestazione da parte del professionista ed esaurirsi nei 10 anni successivi.

Sulla **sostenibilità delle costruzioni** la nuova normativa edilizia deve prevedere il rispetto di criteri legati all'impatto ambientale ed alla gestione delle risorse nell'ottica del miglioramento delle condizioni di benessere e sicurezza delle persone e favorire, con l'allineamento delle politiche fiscali, la ristrutturazione e il riutilizzo adattivo dei fabbricati.

Rigenerazione urbana: distinzione tra ristrutturazione e recupero su scala urbana

Infine, in tema di **rigenerazione urbana**, la normativa deve prevedere una **netta distinzione tra la disciplina della ristrutturazione edilizia e quella ben più complessa della rigenerazione urbana**, il cui ambito, dovrebbe riguardare prioritariamente programmi di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare a **scala urbana e non edilizia**, al fine di incidere sui palesi squilibri tra aree centrali e periferiche. L'auspicio è che venga al più presto definita una nuova normativa che operi per la ricomposizione dei diversi contesti urbani in una visione policentrica di prossimità.

Suggeriamo:

 FORMATO CARTACEO

 FORMATO EBOOK



41.80 €
SCONTO 5%
44.00 €



13.52 €
SCONTO 15%
15.90 €

Il Decreto Salva Casa

**Lo stato legittimo degli Immobili
dopo il Salva Casa e le linee di
indirizzo e criteri interpretativi –
Ebook**

Scopri di più



Scopri di più

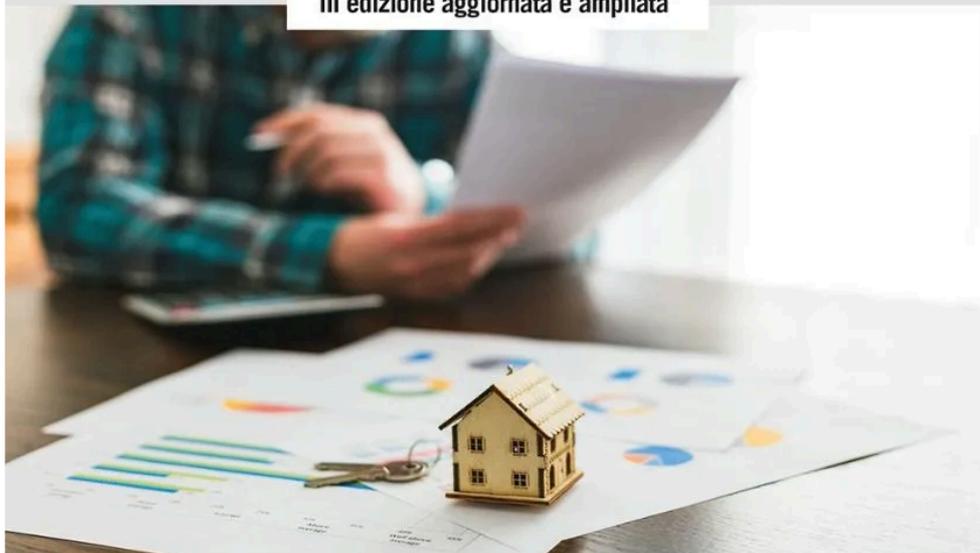
I quaderni di **EdiTechnico**

Andrea Ferruti

LE VERIFICHE DI CONFORMITÀ PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI

La regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale
per la due diligence immobiliare
(aggiornata al “Decreto Salva Casa” e alle Linee Guida ministeriali)

III edizione aggiornata e ampliata



 **FORMATO CARTACEO**

**Le Verifiche di conformità per la commercializzazione degli
immobili**

[**✓ Leggi descrizione**](#)

Andrea Ferruti | Maggioli Editore 2025

20.90 €

Scopri di più



Iscriviti alla newsletter

EMAIL

SCEGLI QUALE NEWSLETTER VUOI RICEVERE

Autorizzo l'invio di comunicazioni a scopo commerciale e di marketing nei limiti indicati nell'[informativa](#).

 Autorizzo Non autorizzo

Presto il consenso all'uso dei miei dati per ricevere proposte in linea con i miei interessi.

 Autorizzo Non autorizzo

Non sono un robot

reCAPTCHA
Privacy - Termini

Cliccando su "Iscriviti" dichiari di aver letto e accettato la [privacy policy](#).

Iscriviti

Seguici anche sul nostro nuovo Canale Telegram!

Iscriviti qui!



RT Redazione Tecnica

Tag [Architetti](#) [Geometri](#) [Ingegneri](#)

Scrivi un commento

Accedi per poter inserire un commento

Accedi

Leggi anche

Contenuti correlati



PROGETTAZIONE APPALTI



PROGETTAZIONE STRUTTURE E ANTISISMICA

Correttivo appalti: da ANCI il quaderno con linee guida e schema di regolamento per affidamenti sottosoglia

Per supportare gli enti locali nell'attuazione delle nuove disposizioni, l'ANCI (Associazione Nazion...

Redazione Tecnica 13/03/25



Tragedia sfiorata a Bari: i crolli ci insegnano ancora qualcosa?

I crolli ci insegnano ancora qualcosa Oppure dimentichiamo in fretta la lezione? Comprendere gli err...

Alessandro Grazzini 12/03/25



Torna all'inizio ↑

Ediltecnico è il portale di approfondimento sull'edilizia per i professionisti tecnici, con articoli, normativa, giurisprudenza e news sempre aggiornate.

Chi siamo

I nostri autori

Contattaci

Newsletter

Seguici sui social



▼ Il network

▼ Speciali

Iscriviti alla newsletter

EMAIL

SCEGLI QUALE NEWSLETTER VUOI RICEVERE

Autorizzo l'invio di comunicazioni a scopo commerciale e di marketing nei limiti indicati nell'[informativa](#).

Autorizzo

Non autorizzo

Presto il consenso all'uso dei miei dati per ricevere proposte in linea con i miei interessi.

Autorizzo

Non autorizzo

Non sono un robot

reCAPTCHA
Privacy - Termini

Cliccando su "Iscriviti" dichiari di aver letto e accettato la [privacy policy](#).

Iscriviti



Gruppo Maggioli
www.maggioli.com



Per la tua pubblicità sui nostri Media:
www.maggioliadv.it

© Copyright 2024 Maggioli SPA – P.Iva 02066400405 Iscritta al REA di Rimini al n. 219107
Privacy Policy | Informativa sui cookie

/* START COGNITIVE ADV JS TRACKING CognitiveAdv Network - ProviderID: 3939d9b5-b254-41df-b426-d958bbd8bb87 */ /* END COGNITIVE ADV JS TRACKING */