



AMBIENTE
Polizze catastrofali obbligatorie, dopo le regole operative gli operatori...



NORMATIVA
La sostituzione del piatto doccia può essere agevolata con i bonus...



PROGETTAZIONE
Come funzionano i controlli sulla progettazione negli appalti integrati



NORMATIVE
Rinnove



Proposte dei tecnici per il nuovo Testo Unico Edilizia - Foto: pitinan 123rf.com

Edilizia e costruzioni: le proposte dei tecnici per il nuovo Testo Unico

Riordino di tipologie di intervento, titoli abilitativi e difformità e digitalizzazione delle pratiche tra le richieste dei progettisti

10/03/2025 1647

10/03/2025 - Revisione delle tipologie di intervento edilizio, razionalizzazione dei titoli abilitativi, definizione delle diverse tipologie di difformità, digitalizzazione delle pratiche strutturali, distinzione tra la disciplina della ristrutturazione edilizia e quella della rigenerazione urbana.

Sono alcune delle proposte che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, il Consiglio Nazionale degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori e il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha inviato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'ambito della consultazione degli stakeholders che fanno parte del **Tavolo Piano Casa**, consultazione che si è **chiusa il 28 febbraio scorso** (https://www.edilportale.com/news/2025/02/normativa/testo-unico-edilizia-il-ministero-cerca-idee-per-riscriverlo_103414_15.html).



(/Banner/Click/921300).



(/Banner/Click/926068).

Le più lette



AMBIENTE
Tracciabilità dei rifiuti in edilizia, come funziona il Rentri e chi lo deve usare
18/02/2025

(/news/2025/02/ambiente/rentri-come-funziona-il-registro-per-tracciabilita-rifiuti-in-edilizia_103669_52.html)



NORMATIVA
C+ Caduta del frontalino di un balcone, responsabilità e risarcimento del danno
19/02/2025

(/news/2025/02/normativa/caduta-frontalino-balcone-chi-paga-i-danni_103687_15.html)

La consultazione, lo ricordiamo, ha lo scopo di acquisire dagli operatori del settore contributi concreti per il riordino e la semplificazione della disciplina in materia di edilizia e costruzioni e l'elaborazione di un **nuovo Testo Unico delle Costruzioni**.

Edilizia e Costruzioni: le proposte dei progettisti

Il primo punto è relativo al riordino e alla revisione delle **tipologie di intervento edilizio**: secondo i tecnici, la declinazione delle categorie di intervento deve dare priorità all'attenzione nei confronti del costruito, nel quadro dei principi della sostenibilità.

Segue la **razionalizzazione dei titoli abilitativi** relativi a ciascuna delle tipologie di intervento edilizio, che dovrà basarsi sulla riduzione dei titoli edilizi.

C'è poi la **definizione delle diverse tipologie di difformità** che - spiegano i progettisti - va formulata nell'ottica di una massima semplificazione e chiarezza interpretativa, che può essere raggiunta con due sole tipologie ben demarcate, la parziale difformità e la totale difformità. Così come per i Titoli Edilizi, le difformità dovranno divenire norme di principio, uniche e valide sull'intero territorio nazionale.

Quanto allo **stato legittimo immobiliare** e relativi titoli legittimanti, esso deve espressamente prevedere, oltre ai titoli rilasciati, quelli divenuti efficaci anche in assenza di una diretta verifica degli uffici comunali, a condizione che siano maturate le condizioni di cui all'articolo 21-novies della Legge 241/1990.

Sulle **Norme Tecniche delle Costruzioni**, i progettisti rilevano che il DPR 380/2001 fu promulgato anteriormente all'emanazione delle NTC 2018, pertanto il TUE deve recepire i principi generali, i criteri di pianificazione, progettazione, realizzazione e gestione delle opere strutturali da esse derivanti.

Importante l'introduzione della definizione del livello di affidabilità di una costruzione in relazione al **livello di rischio**.

Per i tecnici, occorre semplificare le **pratiche strutturali: rendendole digitalizzate** ed unificate in tutta Italia con modelli procedurali standard. Analoga definizione, da avere in modo univoco in tutta Italia, deve esserci sulla classificazione degli interventi rilevanti e non dal punto di vista strutturale.



NORMATIVA

Il Salva Casa può salvare gli abusi edilizi già dichiarati da demolire

05/03/2025

(/news/2025/03/normativa/sanatoria-salva-casa-per-il-blocco-della-demolizione_103951_15.html).



LAVORI PUBBLICI

Asili nido, in arrivo un nuovo bando da 800 milioni di euro

07/03/2025

(/news/2025/03/lavori-pubblici/nuovo-bando-asili-nido-da-800-milioni-di-euro_104004_11.html).



AMBIENTE

Autorizzazione paesaggistica, ecco le proposte per limitare i poteri delle Soprintendenze

14/02/2025

(/news/2025/02/ambiente/autorizzazione-paesaggistica-proposte-per-limitare-i-poteri-delle-soprintendenze_103602_52.html).



NORMATIVA

Stato legittimo dell'immobile, il Tar dice no alle regolarizzazioni implicite

25/02/2025

(/news/2025/02/normativa/difformita-edilizie-i-giudici-disapprovano-il-salva-casa_103813_15.html).



MERCATI

Cala il mercato della progettazione, liberi professionisti più colpiti delle società

14/02/2025

(/news/2025/02/mercati/servizi-di-ingegneria-e-architettura-calo-nel-2024_103626_13.html).



NORMATIVA

Cessione del credito Superbonus, via alle comunicazioni

04/03/2025

(/news/2025/03/normativa/software-cessione-credito-aggiornamento-per-il-superbonus_103928_15.html).

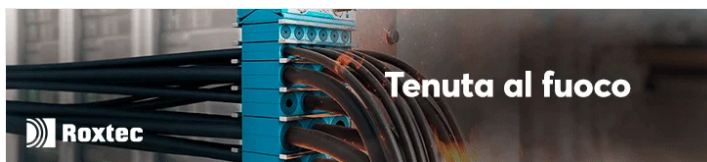


NORMATIVA

C+ Come deve essere un locale tecnico per non risultare abusivo

26/02/2025

(/news/2025/02/normativa/locale-tecnico-caratteristiche-e-chance-di-sanatoria_103793_15.html).



(/Banner/Click/914850)

Nuovo Testo Unico Edilizia: le proposte dei tecnici

Per quanto riguarda **digitalizzazione delle procedure**, istituzione dell'Anagrafe e Fascicolo digitale delle costruzioni, i progettisti considerano la costituzione dello Sportello unico comunale una misura essenziale per lo snellimento delle procedure amministrative.

Inoltre, è considerata essenziale l'istituzione dell'anagrafe delle costruzioni per opere pubbliche e private e l'introduzione del fascicolo digitale della costruzione con la raccolta di tutte le informazioni relative al fabbricato.

In tema di **responsabilità dei soggetti professionali**, i progettisti chiedono, in analogia e a rafforzare quanto indicato dalla legge sull'equo compenso, che il termine di prescrizione per l'esercizio dell'azione di responsabilità professionale debba decorrere dal giorno del compimento della prestazione da parte del professionista ed esaurirsi nei 10 anni successivi.

Sulla sostenibilità delle costruzioni, la nuova normativa edilizia - affermano - deve prevedere il **rispetto di criteri legati all'impatto ambientale** ed alla gestione delle risorse nell'ottica del miglioramento delle condizioni di benessere e sicurezza delle persone e favorire, con l'allineamento delle politiche fiscali, la ristrutturazione e il riutilizzo adattivo dei fabbricati.

Infine, in tema di rigenerazione urbana, la normativa deve prevedere una netta **distinzione tra la disciplina della ristrutturazione edilizia e quella della rigenerazione urbana**, ben più complessa e il cui ambito dovrebbe riguardare prioritariamente programmi di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare a scala urbana e non edilizia, al fine di incidere sui palesi squilibri tra aree centrali e periferiche.

L'auspicio di ingegneri, architetti e geometri è che venga al più presto definita una nuova normativa che operi per la ricomposizione dei diversi contesti urbani in una visione policentrica di prossimità.



TECNOLOGIE

C+ Minieolico, quando conviene installarlo in ambito residenziale

14/02/2025

(/news/2025/02/tecnologie/minieolico-
quando-conviene-
installarlo_103606_12.html)



RISPARMIO ENERGETICO

Fotovoltaico in aree industriali del Sud Italia: incentivi per oltre 1 miliardo di euro

03/03/2025

(/news/2025/03/risparmio-
energetico/fotovoltaico-in-aree-
industriali-del-sud-italia-incentivi-per-le-
imprese_103911_27.html)



NORMATIVA

Più tempo per permessi di costruire, Scia e convenzioni di lottizzazione

18/02/2025

(/news/2025/02/normativa/permessi-
di-costruire-e-scia-36-mesi-in-
piu_103680_15.html)



NORMATIVA

Il sottotetto è abitabile? L'altezza non è l'unico requisito

07/03/2025

(/news/2025/03/normativa/altezza-
minima-sottotetti-abitabilita-e-abusi-
edilizi_104030_15.html)



NORMATIVA

C+ Superbonus, se l'impresa dà forfait chi paga la parcella del professionista?

21/02/2025

(/news/2025/02/normativa/parcella-
professionale-e-lavori-superbonus-non-
eseguiti_103761_15.html)



NORMATIVA

C+ Le Soprintendenze tutelano il paesaggio o bloccano i lavori?

03/03/2025

(/news/2025/03/normativa/lavori-
senza-autorizzazione-soprintendenza-
sara-possibile_103909_15.html)



NORMATIVA

Superbonus, quali sono le scadenze per fruire ancora dello sconto in fattura

17/02/2025

(/news/2025/02/normativa/sconto-in-
fattura-superbonus-entro-quali-date-e-
possibile_103617_15.html)



NORMATIVA

Il Salva Casa Sardegna non sana i monocalci troppo piccoli

27/02/2025

(/news/2025/02/normativa/salva-



(/Banner/Click/923981).

Approfondimenti

- [Decreto Salva Casa \(/news/decreto_salva_casa\)](/news/decreto_salva_casa)

Notizie correlate



NORMATIVA [Stato legittimo dell'immobile, il Tar dice no alle regolarizzazioni implicite](/news/2025/02/normativa/diffornita-edilizie-i-giudici-disapprovano-il-salva-casa_103813_15.html)

25/02/2025

(/news/2025/02/normativa/diffornita-edilizie-i-giudici-disapprovano-il-salva-casa_103813_15.html)



NORMATIVA **C+** [Demolizione e ricostruzione o ristrutturazione ricostruttiva? Ecco le differenze](/news/2025/02/normativa/demolizione-e-ricostruzione-quali-titoli-abilitativi-servono_103435_15.html)

05/02/2025

(/news/2025/02/normativa/demolizione-e-ricostruzione-quali-titoli-abilitativi-servono_103435_15.html)



NORMATIVA [Testo Unico Edilizia, il Ministero cerca idee per riscriverlo](/news/2025/02/normativa/testo-unico-edilizia-il-ministero-cerca-idee-per-riscriverlo_103414_15.html)

21/02/2025

(/news/2025/02/normativa/testo-unico-edilizia-il-ministero-cerca-idee-per-riscriverlo_103414_15.html)



NORMATIVA **C+** [È una ristrutturazione o una nuova costruzione? Dipende dall'anno dei lavori](/news/2024/10/normativa/demolizione-e-ricostruzione-i-permessi-necessari_101950_15.html)

30/10/2024

(/news/2024/10/normativa/demolizione-e-ricostruzione-i-permessi-necessari_101950_15.html)

[casa-sardegna-invariate-misure-minime-alloggi_103858_15.html](#)



NORMATIVA

[Lavori con bonus edilizi in condominio, come funziona la comunicazione](/news/2025/02/normativa/lavori-condominiali-adempimenti-e-comunicazioni_103819_15.html)

25/02/2025

(/news/2025/02/normativa/lavori-condominiali-adempimenti-e-comunicazioni_103819_15.html)



NORMATIVA

[Il Fisco non può annullare la cessione del credito senza una adeguata motivazione](/news/2025/02/normativa/cessione-credito-bonus-edilizi-lo-stop-va-motivato_103699_15.html)

19/02/2025

(/news/2025/02/normativa/cessione-credito-bonus-edilizi-lo-stop-va-motivato_103699_15.html)



NORMATIVA

[Il progetto allegato al titolo abilitativo prova lo stato legittimo dell'immobile?](/news/2025/02/normativa/relazione-tecnica-per-provare-lo-stato-legittimo-dell-immobile_103870_15.html)

27/02/2025

(/news/2025/02/normativa/relazione-tecnica-per-provare-lo-stato-legittimo-dell-immobile_103870_15.html)



TECNOLOGIE

[KEY - The Energy Transition Expo. Tutto quello che c'è da sapere sull'edizione 2025](/news/2025/02/tecnologie/fiera-key-2025-the-energy-transition-expo-tutto-quello-che-c-e-da-sapere_103642_12.html)

24/02/2025

(/news/2025/02/tecnologie/fiera-key-2025-the-energy-transition-expo-tutto-quello-che-c-e-da-sapere_103642_12.html)



LAVORI PUBBLICI

[Strade nei piccoli Comuni, nuove risorse per manutenzione e messa in sicurezza](/news/2025/02/lavori-pubblici/manutenzione-strade-nei-piccoli-comuni_103890_11.html)

28/02/2025

(/news/2025/02/lavori-pubblici/manutenzione-strade-nei-piccoli-comuni_103890_11.html)



TECNOLOGIE

[Dopo la transizione green, la sfida dell'intelligenza artificiale](/news/2025/02/tecnologie/intelligenza-artificiale-in-cantiere-la-transizione_103740_12.html)

20/02/2025

(/news/2025/02/tecnologie/intelligenza-artificiale-in-cantiere-la-transizione_103740_12.html)



NORMATIVA

C+ [Sanatoria degli abusi edilizi, quali margini hanno privati e Comuni](/news/2025/02/normativa/abusi-edilizi-e-condono-i-limiti-per-comuni-e-privati_103633_15.html)

17/02/2025

(/news/2025/02/normativa/abusi-edilizi-e-condono-i-limiti-per-comuni-e-privati_103633_15.html)



NORMATIVA Salva Casa, ecco il Testo Unico Edilizia aggiornato

01/08/2024

[\(/news/2024/08/normativa/testo-unico-edilizia-aggiornato-al-decreto-salva-casa_100794_15.html\)](/news/2024/08/normativa/testo-unico-edilizia-aggiornato-al-decreto-salva-casa_100794_15.html)



NORMATIVA Dalle piccole alle grandi sanatorie, il Decreto Salva Casa riscrive il Testo unico dell'edilizia

19/07/2024

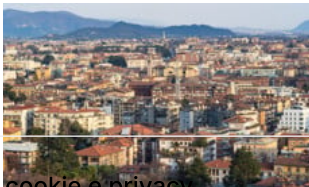
[\(/news/2024/07/normativa/decreto-salva-casa-come-cambia-il-testo-unico-edilizia_100567_15.html\)](/news/2024/07/normativa/decreto-salva-casa-come-cambia-il-testo-unico-edilizia_100567_15.html)



NORMATIVA Decreto Salva Casa, imprese: sia il primo passo verso un Codice unico dell'edilizia

14/06/2024

[\(/news/2024/06/normativa/decreto-salva-casa-e-codice-unico-dell-edilizia_99914_15.html\)](/news/2024/06/normativa/decreto-salva-casa-e-codice-unico-dell-edilizia_99914_15.html)



Informativa cookie e privacy

Edilportale.com utilizza i cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. Cliccando su "Accetto", accetti l'utilizzo dei cookie in conformità alla nostra [Informativa sulla privacy \(/terms/?t=tab3\)](/terms/?t=tab3) ed alla nostra [Cookie policy \(/terms/?t=tab2\)](/terms/?t=tab2).

[\(/news/2024/04/normativa/piano-casa-e-riforma-testo-unico-edilizia-architetti-si-proceda-di-pari-passo_98917_15.html\)](/news/2024/04/normativa/piano-casa-e-riforma-testo-unico-edilizia-architetti-si-proceda-di-pari-passo_98917_15.html)



NORMATIVA Piano Casa e Testo Unico dell'edilizia, sarà la volta buona?

21/11/2023

[\(/news/2023/11/normativa/piano-casa-e-testo-unico-dell-edilizia-entro-fine-anno_96611_15.html\)](/news/2023/11/normativa/piano-casa-e-testo-unico-dell-edilizia-entro-fine-anno_96611_15.html)



[\(/Banner/Click/932648\)](#)



[\(/Banner/Click/914405\)](#)

Impostazioni

Accetto



NORMATIVA Nuovo Testo Unico Edilizia e condono, il Ministro Salvini al CNI

28/09/2023

[\(/news/2023/09/normativa/nuovo-testo-unico-edilizia-e-condono-il-ministro-salvini-al-congresso-ingegneri_95765_15.html\)]((/news/2023/09/normativa/nuovo-testo-unico-edilizia-e-condono-il-ministro-salvini-al-congresso-ingegneri_95765_15.html))




NORMATIVA Testo Unico Edilizia, riparte la revisione

21/06/2023

[\(/news/2023/06/normativa/revisione-testo-unico-edilizia_94491_15.html\)]((/news/2023/06/normativa/revisione-testo-unico-edilizia_94491_15.html))



NORMATIVA  Costruzioni, come cambia il Testo Unico dell'Edilizia

15/06/2022

[\(/news/2022/06/normativa/costruzioni-come-cambia-il-testo-unico-dell-edilizia_88968_15.html\)]((/news/2022/06/normativa/costruzioni-come-cambia-il-testo-unico-dell-edilizia_88968_15.html))

A banner for Onduline roof systems. On the left is the Onduline logo. The central image shows a roof with a splash of water being deflected by a protective system. On the right, a red box contains the text: "Sistemi da sottocopertura Onduline" and "PROTEZIONE TOTALE CONTRO LA FORZA DELL'ACQUA".

[\(/Banner/Click/902362\)]((/Banner/Click/902362))

Altre Notizie



NORMATIVA Opera realizzata con Scia, il Comune può ordinarne la demolizione?

12/03/2025

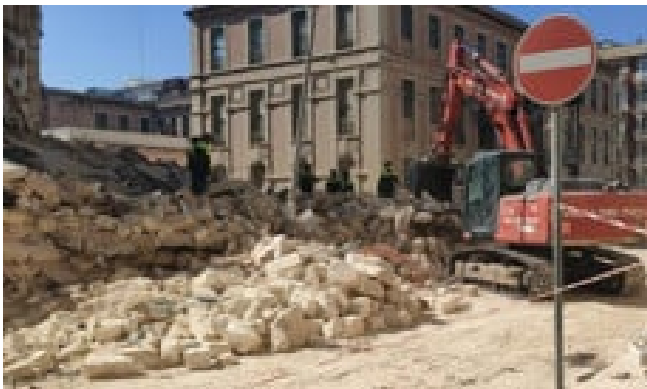
([/news/2025/03/normativa/validita-scia-edilizia-quando-non-si-puo-ordinare-la-demolizione_104094_15.html](https://news/2025/03/normativa/validita-scia-edilizia-quando-non-si-puo-ordinare-la-demolizione_104094_15.html))



NORMATIVA Rinnovabili termiche, nuovi incentivi in arrivo

12/03/2025

([/news/2025/03/normativa/rinnovabili-termiche-decreto-fer-t_104090_15.html](https://news/2025/03/normativa/rinnovabili-termiche-decreto-fer-t_104090_15.html))




NORMATIVA Crollo di un palazzo in condominio, di chi sono le responsabilità?

11/03/2025

([/news/2025/03/normativa/crollo-di-un-palazzo-in-condominio-di-chi-sono-le-responsabilita_104073_15.html](https://news/2025/03/normativa/crollo-di-un-palazzo-in-condominio-di-chi-sono-le-responsabilita_104073_15.html))



NORMATIVA  **Rinnovabili, il Comune può imporre una distanza minima dal centro abitato?**

10/03/2025

[\(/news/2025/03/normativa/distanza-rinnovabili-dal-centro-abitato-i-poteri-dei-comuni_104047_15.html\)]((/news/2025/03/normativa/distanza-rinnovabili-dal-centro-abitato-i-poteri-dei-comuni_104047_15.html))



NORMATIVA **Il sottotetto è abitabile? L'altezza non è l'unico requisito**

07/03/2025

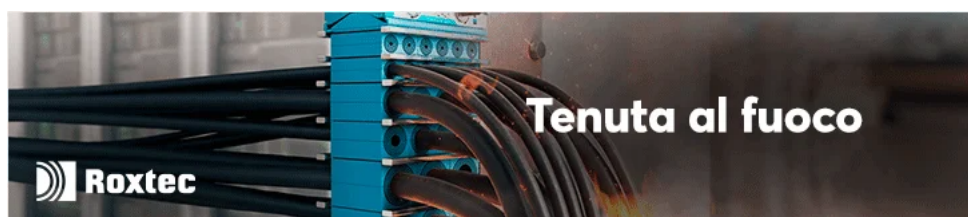
[\(/news/2025/03/normativa/altezza-minima-sottotetti-abitabilita-e-abusi-edilizi_104030_15.html\)]((/news/2025/03/normativa/altezza-minima-sottotetti-abitabilita-e-abusi-edilizi_104030_15.html))



NORMATIVA **Il Salva Casa può salvare gli abusi edilizi già dichiarati da demolire**

05/03/2025

[\(/news/2025/03/normativa/sanatoria-salva-casa-per-il-blocco-della-demolizione_103951_15.html\)]((/news/2025/03/normativa/sanatoria-salva-casa-per-il-blocco-della-demolizione_103951_15.html))



[\(/Banner/Click/914850\)]((/Banner/Click/914850))

(/Banner/Click/915797).

E-mail



ISCRIVITI

Seguici

sui

social



Accompagnando il trasferimento dei miei dati ai bandi presenti su Edilportale.com, finalit  di marketing (https://www.edilportale.com/dossier/edilportale/), (https://www.linkedin.com/showcase/edilportale/), (https://www.instagram.com/edilportale/)

Cliccando su Iscriviti, accetto l'[Informativa Privacy \(/terms/?t=tab3\)](#) e autorizzo il trattamento dei miei dati personali per finalit  di marketing da parte di Edilportale

<u>Edilportale</u>	<u>Esplora</u>	<u>Business</u>	<u>Network</u>
<u>Registrati</u>	<u>Notizie (/news)</u>	<u>Pubblica i tuoi prodotti</u> (https://business.edilportale.com/)	<u>Archiproducts</u> (https://www.archiproducts.com/)
<u>Forum (/forum)</u>	<u>Archivio Prodotti (/prodotti)</u>	<u>BIM e 3D</u> (https://business.edilportale.com/bim-3d/)	<u>BIM.Archiproducts</u> (https://bim.archiproducts.com/)
<u>Supporto (/terms/support)</u>	<u>Tecnici e Imprese (/tecnici)</u>	<u>ADV: Pubblicit� su Edilportale</u> (https://business.edilportale.com/advertising/)	<u>Archilovers</u> (https://www.archilovers.com/)
<u>Dicono di noi</u> (https://business.edilportale.com/)	<u>Produttori (/produttori)</u>	<u>DEM: Direct Email Marketing</u> (https://business.edilportale.com/advertising/)	<u>Archiportale</u> (https://www.archiportale.com/)
<u>Lavora con noi</u> (https://archipassport.com/careers/)	<u>Normative (/normativa)</u>	<u>Live Talks</u> (https://business.edilportale.com/edilportale-live-talks/)	<u>Archipassport</u> (https://archipassport.com/)
	<u>Archivio Newsletter (/newsletter/dem)</u>	<u>DPrice: Standard Listini</u> (https://www.dprice.it)	
	<u>Dossier Tecnici (/dossier-tecnici)</u>	<u>Archiseller: servizi per i rivenditori</u> (https://www.archiseller.com)	
	<u>Edilportale Tour</u> (https://tour.edilportale.com/)		
	<u>Edilportale Digital Forum 2020</u> (https://digitalforum.edilportale.com/)		



**Acquisti Sicuri,
in tutto il mondo**

Paga in modo semplice e sicuro con Paypal, Carta di credito, Bonifico bancario o Klarna. La tua privacy   garantita da connessioni sicure. Spediamo in tutto il mondo.



  2001-2025 - Edilportale.com S.p.A. - P.IVA 05611580720 n. iscr. ROC 21492.

Iscritta presso il Tribunale di Bari, n. R.G. 1862/2020 - Riproduzione riservata

[Privacy \(/terms/?t=tab3\)](#), [Cookie \(/terms/?t=tab2\)](#).

[Termini d'uso \(/terms/?t=tab1\)](#), [RSS \(/rss.xml\)](#).

[Sitemap \(/directory/prodotti/a_0\)](#), [Italia](#)