

Piano Casa: le proposte dei professionisti in materia edilizia

di [Teresa Barone](#)

10 Marzo 2025 12:30

Edilizia: le proposte dei professionisti tecnici inviate al MIT nell'ambito della consultazione sulla riforma e le semplificazioni del Piano Casa.

Dai **professionisti tecnici** come ingegneri, architetti e geometri arrivano le proposte nell'ambito del **Tavolo Piano Casa** aperto dal **MIT**, che ha indetto un'apposita **consultazione** con l'obiettivo di acquisire contributi concreti per il riordino e la semplificazione della disciplina in materia di **edilizia** e costruzioni.

I pareri sono stati elaborati dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori e dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, mettendo a punto **proposte specifiche** per l'elaborazione di un nuovo **Testo Unico delle Costruzioni**.

Le indicazioni tecniche avanzate in materia di nuove norme edilizia per la semplificazione del comparto, nell'ambito del Piano Casa, possono essere sintetizzate come segue:

riordino interventi edilizio, declinando le categorie di intervento concedendo priorità all'attenzione nei confronti del costruito, nel quadro dei principi della sostenibilità;

razionalizzazione titoli abilitativi per ciascuna delle tipologie di intervento edilizio, in ottica di riduzione;

definizione difformità in ottica di semplificazione e chiarezza interpretativa, limitandosi a "parziale difformità" e "totale difformità";

stato legittimo immobiliare e titoli legittimanti, con previsione dei titoli rilasciati e di quelli divenuti efficaci anche in assenza di una diretta verifica degli uffici comunali, a condizione che siano maturate le condizioni indicate nell'articolo 21-novies della L. 241/1990;

Norme Tecniche delle Costruzioni con aggiornamento del TUE (DPR 380/2001, precedente al NTC 2018) su principi generali, criteri di pianificazione, progettazione, realizzazione e gestione opere strutturali;

Anagrafe e Fascicolo digitale delle costruzioni tramite Sportello unico comunale per lo snellimento delle procedure amministrative;

responsabilità dei soggetti professionali con prescrizione decennale a partire dal compimento della prestazione;

sostenibilità delle costruzioni in ottica di ristrutturazione e riutilizzo adattivo dei fabbricati;

rigenerazione urbana con disciplina separata da quella delle ristrutturazioni edilizi.

POTREBBE INTERESSARTI



Arriva il "Mega Prestito" per chi ha tra i 65 e gli 81 anni: mini rate e zero stress

(Prestiti per Pensionati)

Mi Piace Così | Quanto costa perdere peso?

(Mi Piace Così)



Cercasi: 500 volontari con più di 50 anni (Clicca qui)

(specialista-udito.it)

Rome: L'ultima soluzione acustica svizzera: ingegnosa e quasi invisibile

(Migliora Udito)



Non è più necessario pungere spesso il dito per testare la glicemia.

(outfany.com)

Se devi ammazzare il tempo al computer, questo gioco è un must nel 2025!

(Forge of Empires)



Buoni Fruttiferi Postali 2025: i nuovi rendimenti per ogni prodotto

Pmi.it



Pensione marzo 2025: aumenti, rivalutazioni e date di pagamento

Pmi.it



**Questa aspiratrice senza fili
potentissima si sta vendendo a
un prezzo irrisorio**

(AspiraPro)

**Cartelle esattoriali e
pignoramenti? Ecco come
risolvere senza stress**

(La Legge Italiana Contro i Debiti)