



[T.U. Edilizia](#) | [Costruzioni](#) | [Edilizia](#) | [Normativa Tecnica](#) | [Rigenerazione Urbana](#) | [Titoli Abilitativi](#) | [Urbanistica](#)  2 min

Data Pubblicazione: 07.03.2025

Il MIT vuole riorganizzare il settore delle costruzioni: ecco le proposte congiunte dei professionisti

Il Ministero delle Infrastrutture ha avviato una consultazione per riformare la normativa edilizia, raccogliendo proposte dagli ordini professionali su semplificazione, digitalizzazione e sostenibilità. Tra i temi chiave: revisione dei titoli abilitativi, definizione delle difformità, integrazione delle Norme Tecniche, equo compenso e rigenerazione urbana.

Redazione INGENIO

Il MIT punta ad una normativa edilizia più semplice e snella

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha avviato una consultazione nell'ambito della quarta riunione del **Tavolo Piano Casa**, con l'obiettivo di raccogliere contributi concreti per il riordino e la semplificazione della normativa in materia di **edilizia e costruzioni**. A tal fine, è stata predisposta una piattaforma dedicata alla raccolta delle proposte da parte degli operatori del settore.

In risposta a questa iniziativa, il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, il Consiglio Nazionale degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori, e il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati hanno lavorato congiuntamente per elaborare un documento di sintesi contenente una serie di proposte concrete per la definizione di un nuovo Testo Unico delle Costruzioni. Ecco i punti salienti di tale contributo.

Riordino delle tipologie di intervento edilizio e semplificazione dei Titoli Abilitativi

Uno dei primi aspetti affrontati riguarda la revisione delle categorie di intervento edilizio, con un'attenzione particolare alla sostenibilità e alla riqualificazione del costruito. Viene proposta una razionalizzazione dei **titoli abilitativi**, mirata alla riduzione del numero di titoli edilizi e alla maggiore chiarezza nelle procedure.

Definizione e unificazione delle difformità edilizie

Per semplificare e rendere più chiara l'interpretazione normativa, si propone una distinzione netta tra due sole tipologie di difformità: parziale e totale. Inoltre, tali disposizioni dovrebbero essere stabilite come norme di principio, applicabili uniformemente su tutto il territorio nazionale.

Stato legittimo immobiliare e titoli legittimanti

Si richiede che lo stato legittimo degli immobili comprenda non solo i titoli edilizi rilasciati, ma anche quelli divenuti efficaci per decorrenza dei termini, conformemente all'articolo 21-novies della L. 241/1990. Questo garantirebbe una maggiore certezza giuridica e una riduzione dei contenziosi.

Norme Tecniche delle Costruzioni e semplificazione delle pratiche strutturali

Le attuali Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC 2018) devono essere pienamente integrate nel Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001), garantendo criteri di pianificazione, progettazione e gestione delle opere strutturali in linea con i più recenti standard di sicurezza. Fondamentale anche l'introduzione della valutazione dell'affidabilità delle costruzioni in rapporto al livello di rischio e la digitalizzazione delle pratiche strutturali, attraverso modelli procedurali unificati a livello nazionale.

Digitalizzazione e anagrafe delle costruzioni

Un punto cruciale è l'istituzione dello Sportello Unico Comunale, che favorirebbe la semplificazione delle pratiche amministrative. Si sottolinea anche la necessità di creare un'anagrafe nazionale delle costruzioni per edifici pubblici e privati e di implementare il Fascicolo Digitale dell'Edificio, raccogliendo tutte le informazioni relative alla vita del fabbricato.

Responsabilità dei professionisti e equo compenso

Viene proposta una modifica normativa per stabilire che il termine di prescrizione per la responsabilità professionale decorra dalla conclusione della prestazione e si estingua dopo dieci anni. Questa misura rafforzerebbe le tutele per i professionisti, in coerenza con la legge sull'equo compenso.

Sostenibilità delle costruzioni e politiche fiscali incentivanti

La nuova normativa dovrebbe prevedere criteri chiari per la riduzione dell'impatto ambientale delle costruzioni, incentivando il riutilizzo adattivo degli edifici esistenti e garantendo un miglioramento delle condizioni di benessere e sicurezza per i cittadini. Si auspica un allineamento delle politiche fiscali per favorire gli interventi di ristrutturazione e recupero edilizio.

Rigenerazione riorganizzazione del tessuto urbano

Un altro aspetto essenziale è la distinzione tra ristrutturazione edilizia e rigenerazione urbana. Quest'ultima deve essere concepita come un intervento su scala urbana e non solo edilizia, finalizzato a riequilibrare il rapporto tra centro e periferia. La normativa dovrebbe promuovere la riqualificazione del patrimonio immobiliare con una visione policentrica e di prossimità.

IN ALLEGATO LA NOTA INTEGRALE RILASCIATA DAI CONSIGLI NAZIONALI DELLE TRE PROFESSIONI TECNICHE.

Articolo integrale in PDF

L'articolo nella sua forma integrale è disponibile attraverso il LINK riportato di seguito.

Il file PDF è salvabile e stampabile.

[🔗](#) **PIANO CASA, IL MIT VUOLE RIORGANIZZARE IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI. ECCO LE PROPOSTE CONGIUNTE DEI PROFESSIONISTI**

PDF · 204 KB



Redazione INGENIO

inGENIO è la testata di riferimento per il professionista tecnico.

[SCHEDA](#)



Costruzioni

Con questo TOPIC raccogliamo le news, gli articoli e gli approfondimenti che riguardano istituzionalmente il settore delle costruzioni.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



Edilizia

Esplora il mondo dell'edilizia, il settore dedicato alla progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e infrastrutture. Scopri come la normativa italiana, come il Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001) e le Normative Tecniche per le Costruzio...

[SCOPRI DI PIÙ](#)



Normativa Tecnica

Con questo TOPIC raccogliamo le news e gli approfondimenti che riguardano il tema della normativa tecnica: le nuove disposizioni, le sentenze, i pareri e commenti, l'analisi di casi concreti, il commento degli esperti.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



Rigenerazione Urbana

News e approfondimenti relativi alla rigenerazione urbana: i concorsi e i progetti, l'analisi di casi concreti, l'innovazione digitale, le norme e gli strumenti finanziari, i dati del mercato immobiliare, i pareri degli esperti.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



T.U. Edilizia

Il D.P.R. 380/2001 (più conosciuto come Testo unico per l'edilizia) definisce le regole fondamentali da seguire in ambito edilizio.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



Titoli Abilitativi

In questa area troverai tutte ultime novità sulle normative e sulle sentenze relative ai titoli abilitativi per realizzare interventi di nuova costruzione o su edifici esistenti.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



Urbanistica

Con questo Topic "Urbanistica" raccogliamo tutte le news e gli approfondimenti che sono collegati a questo termine, sia come disciplina, che come aggettivo. Progettazione e programmazione urbanistica, gestione dello sviluppo delle città e dei territori e normativa...

[SCOPRI DI PIÙ](#)

Leggi anche

L'Italia che (non) cresce nella parità di genere: la corsa a ostacoli delle donne verso le lauree STEM

Condomini: quando le vedute al piano terra possono affacciarsi su spazi condominiali

L'inadeguatezza della SCIA per le nuove costruzioni

Due parole sul Salva-Milano, prima e dopo il diluvio

L'autorizzazione paesaggistica può rendere inefficace una SCIA?