



Home > Notizie e Mercato > Edilizia: ecco le idee dei progettisti per il Testo Unico

Edilizia: ecco le idee dei progettisti per il Testo Unico

11/03/2025 | di Marco Tessardi |



Scopriamo le proposte dei progettisti per semplificare le norme in edilizia: digitalizzazione, sostenibilità e regole più chiare per rilanciare il settore

Il settore dell'edilizia sta per affrontare una **svolta** cruciale. Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha avviato una consultazione pubblica per raccogliere contributi concreti dagli operatori del settore, con l'obiettivo di rendere più chiara ed efficace la normativa in materia di costruzioni. Attraverso una **piattaforma dedicata**, professionisti e associazioni possono proporre soluzioni per il riordino e la **semplificazione del quadro normativo**.

Consapevoli dell'importanza di questa iniziativa, il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#), il Consiglio Nazionale degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori e il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati hanno lavorato insieme per elaborare un pacchetto di **proposte** da sottoporre al Ministero. Ecco i punti chiave di questo contributo.

Riorganizzazione degli interventi edilizi

Una delle priorità è la revisione delle **categorie di intervento**, ponendo maggiore attenzione alla **sostenibilità** del costruito. Contestualmente, si propone una **razionalizzazione dei titoli abilitativi**, riducendone il numero per rendere più snelle le procedure burocratiche.

Definizione chiara delle difformità edilizie

Per evitare interpretazioni discordanti, si suggerisce di distinguere le difformità edilizie in **due sole tipologie**: parziale e totale. Questo approccio garantirebbe maggiore uniformità e chiarezza su tutto il territorio nazionale.

Stato legittimo degli immobili

Ultime Notizie Aziende



Magnifico: l'evoluzione del materassino acustico per il massimo comfort

14 mar 2025



GF Building Flow Solutions all'ISH con un'offerta completa e innovativa

11 mar 2025



Novità CCIAA Bergamo | Pubblicati i Nuovi Prezzi delle Opere Edili

06 mar 2025



I colori primaverili nelle collezioni di Casalgrande Padana

06 mar 2025



Riquilificazione energetica in un Golf Club

06 mar 2025



Scopri le Novità MIXER 2025

23 feb 2025



Intonaco termoisolante: cos'è e come si applica

18 feb 2025



Lithos di Casalgrande Padana: essenza contemporanea

18 feb 2025



Facile utilizzo dei dati BIM dei prodotti Uponor

14 feb 2025



Big 5 Saudi 2025: Ermetika presenta le ultime innovazioni in Arabia Saudita

11 feb 2025

Si propone di riconoscere, oltre ai titoli edilizi rilasciati, anche quelli che diventano efficaci **senza un controllo diretto degli uffici comunali**, purché siano rispettate le condizioni previste dall'articolo 21-novies della L. 241/1990.

Norme Tecniche delle Costruzioni e affidabilità strutturale

Il Testo Unico dell'Edilizia deve recepire i principi delle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018, includendo **criteri di progettazione e gestione delle opere strutturali**. Inoltre, è fondamentale introdurre una **classificazione del livello di affidabilità** degli edifici in base al rischio, accompagnata da una **digitalizzazione** uniforme delle pratiche strutturali.

Digitalizzazione e Anagrafe delle Costruzioni

Si ritiene essenziale istituire uno **Sportello Unico Comunale** per semplificare le procedure amministrative. Inoltre, la creazione di un'Anagrafe delle Costruzioni, sia pubbliche che private, e l'introduzione del **Fascicolo Digitale della Costruzione** permetterebbero di centralizzare tutte le informazioni su ogni fabbricato.

Responsabilità professionale e sostenibilità

Si propone di allineare la normativa sulla responsabilità dei professionisti con la legge sull'**equo compenso**, fissando il termine di prescrizione a dieci anni dalla conclusione della prestazione. Inoltre, la nuova normativa edilizia dovrà promuovere criteri di **sostenibilità ambientale** e il **riutilizzo degli edifici esistenti**, anche attraverso **incentivi fiscali**.

Rigenerazione urbana

Infine, si richiede una netta distinzione tra ristrutturazione edilizia e rigenerazione urbana. Quest'ultima deve concentrarsi sulla riqualificazione su scala urbana per ridurre gli squilibri tra centro e periferia, promuovendo una **visione policentrica** e sostenibile delle città.

L'auspicio è che queste proposte vengano recepite rapidamente per dare vita a una normativa più chiara, efficiente e all'avanguardia, capace di rilanciare il settore edilizio e migliorare la qualità della vita nelle città.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



GUIDAEDILIZIA. Diventa visibile e UN MONDO SU OTTieni nuovi clienti MISURA PER TE

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre maggior numero di visite, contatti e servizi mirati a incrementare la tua professionalità e privati. Entra a far parte della nostra community! Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio di soluzioni personalizzate. DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con

Guida Casa e Costruzioni

Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!