



Home » "Salva Milano": la posizione del Centro Nazionale di Studi Urbanistici

"Salva Milano": la posizione del Centro Nazionale di Studi Urbanistici

Il CeNSU, organismo del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#), si è espresso sul Disegno di Legge 1309, recante "Disposizioni di interpretazione autentica in materia urbanistica ed edilizia", all'esame del Senato della Repubblica.

Ingegneri

07 Marzo 2025 Dalle Professioni Ufficio stampa Cni



↑ In evidenza

▶ [RIESPLODE LA GUERRA COI PM](#)

▶ [MANOVRA, CORRETTIVI SULLE PENSIONI](#)



Centro
Nazionale
Studi
Urbanistici

Il Consiglio Direttivo del Centro Nazionale di Studi Urbanistici ha esaminato il testo del Disegno di Legge 1309, in ordine al quale evidenzia alcune criticità

che richiedono particolare attenzione da parte del Legislatore, anche con riferimento alla necessità di futuro adeguamento (riforma) del quadro normativo in materia urbanistica.

L'esperienza di gestione urbanistica in atto presso il Comune di Milano evidenzia, infatti, una situazione di particolare problematicità in tale quadro normativo, conseguente principalmente alla progressiva evoluzione della definizione di "ristrutturazione edilizia", fatta oggetto di numerose modificazioni legislative statali nel corso degli ultimi anni, che non hanno efficacemente considerato i necessari raccordi con la disciplina e la prassi del governo del territorio anche con riferimento al bilanciamento pubblico privato degli oneri finanziari.

Rispetto ai contenuti del DDL, è doverosa una verifica in ordine all' idoneità del riferimento all'art. 41 quinquies, primo comma, della L. 1150/1942 invece che al sesto comma, come appare corretto, dello stesso articolo.

È condivisibile nel DDL l'interpretazione autentica in merito all'applicazione dell'art. 41 quinquies, sesto comma, laddove questo non può trovare applicazione nella città pienamente consolidata, essendo stato formulato per relazione ai processi di espansione urbana tipici dell'espansione degli anni '60 del Novecento.

Tuttavia, alcune disposizioni non sembrano classificabili come mera "interpretazione autentica". In particolare, al comma 1 dell'art. 1 del DDL, primo periodo e secondo periodo, con la restrizione della applicazione dell'obbligo di piano attuativo; e al comma 3 con l'ulteriore estensione del contenuto della "ristrutturazione edilizia".

Il CeNSU, inoltre, sottolinea l'indifferibilità di provvedere non solo alla migliore definizione della questione urbanistica milanese, ma anche e principalmente all'individuazione di più generali adeguamenti della legislazione urbanistica italiana quali norme e principi per le leggi regionali e le prassi pianificatorie comunali. È, infatti, indispensabile che il Legislatore statale provveda ad aggiornare tempestivamente la disciplina del settore, anche ad indirizzo dell'attività delle Regioni, considerando la radicale diversa condizione dello sviluppo urbanistico attuale rispetto a quello originariamente disciplinato dalla legge 1150/1942. Ciò al



aiga
Associazione Italiana
Giovani Avvocati

CONFASSOCIAZIONI
Confederazione Associazioni Professionali



fine principalmente di rendere tempestivi e qualitativamente idonei – sotto il profilo urbanistico – i processi di “rigenerazione trasformativa” delle nostre città.

In tale direzione gli strumenti urbanistici (generali ed attuativi) devono essere ulteriormente qualificati, anche in rapporto ai connessi procedimenti ambientali (D.Lgs 152/2006), nel rispetto delle prerogative proprie degli organi istituzionali e delle necessarie condizioni di trasparenza. Da affrontare anche una organica rivisitazione delle definizioni degli interventi edilizi (DPR 380/2001) in termini coerenti con i compiti di controllo pubblico dell’impatto urbanistico che essi possono generare.

Nota – Questo comunicato è stato pubblicato integralmente come contributo esterno. Questo contenuto non è pertanto un articolo prodotto dalla redazione di Mondoprofessionisti

© Riproduzione riservata

✉ Iscriviti alla newsletter!

Ricevi gli aggiornamenti settimanali delle notizie più importanti tra cui: articoli, video, eventi, corsi di formazione e libri inerenti la tua professione.

ISCRIVITI

Notizie Correlate



Edilizia: le proposte di Ingegneri, Architetti, Geometri al MIT

📅 07 Marzo 2025

In seguito a un intenso lavoro congiunto, i Consigli Nazionali delle tre professioni tecniche hanno fatto pervenire i loro contributi tramite la piattaforma preposta dal Ministero.



Mauro Scaccianoce eletto presidente dell'assemblea nazionale dei presidenti degli ordini provinciali degli ingegneri

📅 26 Febbraio 2025

Il mandato ha la durata di due anni.



Vincolo paesaggistico: il Cni in audizione al Senato

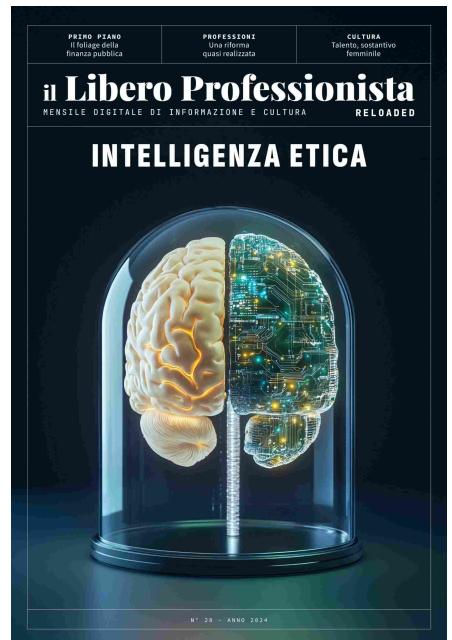
📅 19 Febbraio 2025

Il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha partecipato all'incontro sul ddl 1003.

Commenti



L'INNOVATIVA PROPOSTA DELLA BANCA DI PIACENZA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083