



blumatica
Dinamico Orario
 Il software per il **calcolo dinamico orario** (UNI EN ISO 52016 e Appendici Nazionali), la **diagnosi energetica oraria** e la valutazione dei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza Superbonus Codice appalti Agenzia delle entrate Fonti rinnovabili Cni Rifiuti

Contenuto promozionale

Costruire PIÙ IL CONVEGNO DIGITALE DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA
 DAL 13 AL 15 MAGGIO
 RICONOSCIUTI CFP del CONSULTING
 www.costruirepiu.it REGISTRATI ORA

HomeAttualità

Attualità

Nuovo Testo Unico delle Costruzioni: le proposte degli Ingegneri, Architetti e Geometri al MIT

Le proposte concrete dei Consigli Nazionali delle tre professioni tecniche su tipologie di intervento edilizio e di difformità, NTC, digitalizzazione, responsabilità professionale, sostenibilità delle costruzioni, rigenerazione urbana



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

venerdì 7 marzo 2025 - [Alessandro Giraudi](#)

Il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, come anticipato nel corso della quarta riunione del Tavolo Piano Casa, ha indetto una consultazione allo scopo di acquisire dagli operatori del settore contributi concreti per il riordino e la semplificazione della disciplina in materia di edilizia e costruzioni. A questo scopo ha predisposto un'apposita piattaforma per l'inserimento dei suddetti contributi.

Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, il **Consiglio Nazionale degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori** e il **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati**, in considerazione dell'importanza della materia e della necessità di pervenire all'elaborazione di un **nuovo Testo Unico delle Costruzioni**, hanno lavorato congiuntamente al fine di provvedere a sottoporre al Ministero una serie di proposte concrete che vengono qui indicate per punti. Tale contributo sarà oggetto di un documento di sintesi.

Tipologie di intervento edilizio

Il primo punto è relativo al riordino e alla revisione delle tipologie di intervento edilizio: la declinazione delle categorie di intervento deve dare priorità all'attenzione nei confronti del costruito, nel quadro dei principi della sostenibilità. Segue la razionalizzazione dei titoli abilitativi relativi a ciascuna delle tipologie di intervento edilizio che dovrà basarsi sulla riduzione dei titoli edilizi.

Tipologie di difformità

C'è poi la definizione delle diverse tipologie di difformità che va formulata nell'ottica di una massima semplificazione e chiarezza interpretativa, che può essere raggiunta con due sole tipologie ben demarcate, la parziale difformità e la totale difformità.

Così come per i Titoli Edilizi, le difformità dovranno divenire norme di

Idrogeno verde, una soluzione per l'energia del futuro. Ma oggi è ancora troppo caro

L'obiettivo crescita sostenibile è raggiungibile attraverso l'utilizzo dell'idrogeno verde. Ma al momento... [Leggi](#)

Bonus elettrodomestici green, spunta il nuovo contributo per rendere la casa più efficiente

Il governo ha allo studio l'introduzione di un nuovo bonus elettrodomestici, che... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

Attualità

Salva Milano, il CeNSU (CNI): "Adeguare la legislazione urbanistica italiana"



Il Consiglio Direttivo del Centro Nazionale di Studi Urbanistici del CNI evidenzia...

[Salva milano](#) [Testo unico edilizia](#)

Attualità

Procedure sottosoglia e divieto di sorteggio: il MIT fa chiarezza



Il ricorso a metodologie di estrazione casuale dei nominativi è consentito esclusivamente...

[Procedura negoziata](#) [Codice appalti Mit](#)

Formazione

Decreto Correttivo: novità nella fine di progetto



Il seminario che si svolgerà il 27 febbraio e il 6 marzo...

[Rup Ingegneri](#)

Contenuto promozionale

Costruire PIU'
www.costruirepiu.it

CONSULTING
RICONOSCIUTI CFP

IL CONVEGNO DIGITALE DI
INGEGNERIA CIVILE E
ARCHITETTURA

DAL 13 AL 15
MAGGIO

REGISTRATI ORA



principio, uniche e valide sull'intero territorio nazionale. Quanto allo stato legittimo immobiliare e relativi titoli legittimanti, esso deve espressamente prevedere, oltre ai titoli rilasciati, quelli divenuti efficaci anche in assenza di una diretta verifica degli uffici comunali, a condizione che siano maturate le condizioni di cui all'articolo 21-novies della L. 241/1990.

Norme Tecniche delle Costruzioni

Sulle Norme Tecniche delle Costruzioni si rileva che il DPR 380/2001 fu promulgato anteriormente all'emanazione delle NTC 2018, pertanto il TUE deve recepire i principi generali, i criteri di pianificazione, progettazione, realizzazione e gestione delle opere strutturali da esse derivanti. Importante l'introduzione della definizione del livello di affidabilità di una costruzione in relazione al livello di rischio. Occorre semplificare le pratiche strutturali: rendendole digitalizzate ed unificate in tutta Italia con modelli procedurali standard. Analoga definizione, da avere in modo univoco in tutta Italia, deve esserci sulla classificazione degli interventi rilevanti e non dal punto di vista strutturale.

Digitalizzazione

Per quanto riguarda digitalizzazione delle procedure, istituzione dell'Anagrafe e Fascicolo digitale delle costruzioni si considera la costituzione dello Sportello unico comunale una misura essenziale per lo snellimento delle procedure amministrative. Inoltre, è considerata essenziale l'istituzione dell'anagrafe delle costruzioni per opere pubbliche e private e l'introduzione del fascicolo digitale della costruzione con la raccolta di tutte le informazioni relative al fabbricato.

Responsabilità professionale

In tema di responsabilità dei soggetti professionali si chiede, in analogia e a rafforzare quanto indicato dalla legge sull'equo compenso, che il termine di prescrizione per l'esercizio dell'azione di responsabilità professionale debba decorrere dal giorno del compimento della prestazione da parte del professionista ed esaurirsi nei 10 anni successivi.

Sostenibilità delle costruzioni

Sulla sostenibilità delle costruzioni la nuova normativa edilizia deve prevedere il rispetto di criteri legati all'impatto ambientale ed alla gestione delle risorse nell'ottica del miglioramento delle condizioni di benessere e sicurezza delle persone e favorire, con l'allineamento delle politiche fiscali, la ristrutturazione e il riutilizzo adattivo dei fabbricati.

Rigenerazione urbana

Infine, in tema di rigenerazione urbana, la normativa deve prevedere una netta distinzione tra la disciplina della ristrutturazione edilizia e quella ben più complessa della rigenerazione urbana, il cui ambito, dovrebbe riguardare

prioritariamente programmi di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare a scala urbana e non edilizia, al fine di incidere sui palesi squilibri tra aree centrali e periferiche. L'auspicio è che venga al più presto definita una nuova normativa che operi per la ricomposizione dei diversi contesti urbani in una visione policentrica di prossimità.

Testo unico edilizia Ingegneri Architetti Geometri Mit Rigenerazione urbana Norme tecniche costruzioni Diffonibilità



Contenuto promozionale

IL CONVEGNO DIGITALE DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA

RICONOSCIUTI CFP **CONSULTING**

DAL 13 AL 15 MAGGIO

REGISTRATI ORA

www.costruirepiu.it

Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)

I più letti sull'argomento

Cessione del credito e sconto in fattura: Parlamento riapre la partita

Tra le proposte di emendamento al disegno di legge di conversione del...

[Bonus barriere architettoniche](#) [Remissione in bonis Superbonus](#)

Il Condo edilizio, dalla politica spunta nuova sanatoria

Il ministro Matteo Salvini ha parlato recentemente della volontà di introdurre un...

[Condo edilizio](#) [Cantiere](#)

Contenuto promozionale

L'Ingegnere
dal 1952 il periodico d'informazione per ingegneri e architetti

ABBONATI ORA!

Dello stesso autore

Superbonus e bonus edilizi, ENEA ancora aggiornato i portali: attesi chiarimenti

In attesa di chiarimenti da parte degli organi competenti, l'Agenzia con un...

[Bonus edilizi](#) [Superbonus](#) [Enea](#) [Legge di Bilancio](#)

Il Salva Milano è a rischio: le indagini della Procura e la nota del Comune

Il Comune di Milano valuta di costituirsi parte civile alla luce delle...

[Salva milano](#) [Comune di milano](#) [Urbanistica](#)

Appalti, CNI: illegittima la richiesta applicare il CCNL nei servizi di ingegneria e architettura

Con una circolare, il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) precisa che l'indicazione del...

[Servizi di ingegneria e architettura](#) [Cncl](#) [Cni](#)

[Iscriviti alla Newsletter](#)

Rimani aggiornato sulle ultime novità di efficienza energetica e sostenibilità edilizia.