

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)

Incentivi

Legge di Bilancio

Codice Appalti

Salva Casa

Bonus ristrutturazione

T.

TUTTI I TOPIC

ingenio

#Costruire



Iscriviti



Accedi

Architettura, Tecniche Costruttive

Comfort, Finiture e Design

Conservare

Digitale

Infrastrutture e Mobilità

Urbanistica | Ambiente

Data Pubblicazione: 20.02.2025

Vincolo paesaggistico per i Comuni sotto i 10mila abitanti: anche il CNI all'audizione per le modifiche al DDL

Il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, rappresentato da Alberto Romagnoli, ha partecipato a un'audizione al Senato sul disegno di legge n. 1003, che propone modifiche al vincolo paesaggistico per i comuni sotto i 10.000 abitanti. Romagnoli ha evidenziato la necessità di chiarire le aree esentate dal vincolo per evitare contenziosi, sottolineando l'importanza di un approccio organico e della collaborazione del CNI.

CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri

Per il CNI occorre definire in maniera chiara quali siano le aree sottoposte al vincolo

Il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha partecipato all'audizione informale dinanzi all'Ufficio di Presidenza integrato dai rappresentanti dei Gruppi parlamentari dell'8a Commissione (Ambiente, transizione ecologica, energia, lavori pubblici, comunicazioni, innovazione tecnologica) del Senato, nell'ambito dell'esame del disegno di legge n. 1003, relativo al **vincolo paesaggistico per i comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti**, che propone modifiche all'articolo 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio. In rappresentanza del CNI ha partecipato il Consigliere **Alberto Romagnoli**, il cui intervento ha avuto soprattutto lo scopo di fare chiarezza su alcuni punti del testo.

“La materia in discussione è molto importante per la nostra categoria e per il nostro Paese, sia perché è finalizzata a preservare il paesaggio, sia perché vede molti soggetti coinvolti, siano essi professionisti o tecnici in organico nelle varie pubbliche amministrazioni (comuni, regioni, Ministero) in molti casi ingegneri iscritti al nostro sistema ordinistico”. Così ha esordito Romagnoli nel suo intervento.

In seguito ha ricordato come il comma 1 dell'art.142 del Codice indichi i beni tutelati, mentre il comma 2 si sofferma su ciò che è esentato da vincolo. La modifica proposta nel DDL in oggetto mira ad ampliare queste esenzioni, nella fattispecie estendendone l'attuazione ai comuni con meno di 10mila abitanti, relativamente alle “aree inserite negli strumenti urbanistici”, superando l'attuale limite normativo che impone il vincolo anche in assenza di un Piano Pluriennale di Attuazione (PPA). Romagnoli ha sottolineato come **occorra ben definire e delineare esattamente quali siano queste aree, invitando dunque ad inserire una chiara esplicitazione**, proprio per non incorrere ad ulteriori contenziosi. La materia, molto complessa e legata allo sviluppo del nostro Paese, necessita di una rinnovata visione ed un approccio organico al quale il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** manifesta fin d'ora la disponibilità a dare sempre il proprio contributo.



CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri

SCHEDA

Contatti:



Ambiente

Con questo Topic sono raccolte le news e gli approfondimenti che riguardano l'ambiente e quindi la sua modifica antropica, così come la sua gestione e salvaguardia.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



Urbanistica

Con questo Topic "Urbanistica" raccogliamo tutte le news e gli approfondimenti che sono collegati a questo termine, sia come disciplina, che come aggettivo. Progettazione e programmazione urbanistica, gestione dello sviluppo delle città e dei territori e normativa inerente al tema.

[SCOPRI DI PIÙ](#)

Condividi su:

Leggi anche

Un edificio costruito prima dell'introduzione di un vincolo paesaggistico è soggetto a sanzioni?

Il nuovo regime per la sanatoria edilizia ex art. 36 BIS del TUE in area sottoposta a vincolo paesaggistico

Condono edilizio impossibile: la sanatoria non si può ottenere se c'è un vincolo paesaggistico

Sanabilità delle opere in vincolo paesaggistico - PARTE SECONDA

Sanabilità delle opere in vincolo paesaggistico - PARTE PRIMA

In Evidenza

[VEDI TUTTI](#)

Salva Casa

Salva Casa: come provare lo stato legittimo col pagamento delle sanzioni e i titoli abilitativi in sanatoria

Lo stato legittimo dell'immobile, con le nuove regole del Salva Casa, si può dimostrare anche con l'accertamento di conformità classico o semplificato, con il pagamento delle sanzioni previste per gli interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in totale o parziale difformità e con la dichiarazione relativa alle tolleranze costruttive.

[LEGGI](#)

Cessione del Credito

Superbonus con sconto in fattura o cessione del credito: entro quando si può esercitare l'opzione?

Il condominio committente può comunque optare per lo sconto in fattura o la cessione del credito per le spese da Superbonus anche se l'impresa esecutrice (il general contractor) ha provveduto, entro la data del 30 marzo 2024, a liquidare una parte delle opere ai subappaltatori, ma non ha ancora emesso la fattura nei confronti del committente stesso.

[LEGGI](#)

Isolamento Termico