


 5-7 MARZO 2025
 RIMINI EXPO CENTRE

 PADIGLIONE DS
 STAND 100

[Energia](#) [Agrifood](#) [Economia Circolare](#)
Rinnovabili
 Inform · Act · Share

[Abbonati](#)
[Accedi](#)

[Inform](#)
[Energia](#)
[Mercato](#)
[Economia Circolare](#)
[Green Building](#)
[Mobilità](#)
[Agrifood](#)
[Clima e Ambiente](#)
[Partner](#)
[Magazine](#)
[Eventi](#)

Superbonus e aggiornamento catastale: l'efficiamento influisce sulla rendita?

La Redazione • 18 Febbraio 2025 • Tempo di lettura: 2 minuti

 Ag. **SHARE**

Advisory e Consulenza

Quando è necessario procedere con l'aggiornamento catastale post Superbonus? I lavori di efficientamento incidono sulla rendita? Le ultime novità sulla lettera di compliance in arrivo dal Fisco

Share

Agenzia di Comunicazione



About

About Us

Podcast

Career

Abbonamenti Premium

Accedi



Immagine di freepik

Sono partite le prime lettere di compliance dell'Agenzia delle Entrate finalizzate a rintracciare coloro che hanno eseguito lavori di **riqualificazione incentivati dal Superbonus** senza però provvedere al relativo aggiornamento catastale.

Ma individuare per quali immobili si debba provvedere alla revisione catastale non è così semplice. Dopo le prime indicazioni del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#), che hanno ricordato che la procedura non aggiunge nulla di nuovo a quanto già previsto dal nostro ordinamento, anche il Consiglio nazionale dei periti Industriali (CNPI) si sofferma sulla questione Superbonus catasto.

Consigliati


BUILDING

Rinnovabili HUB a KEY 2025: la 3 giorni di eccellenze sullo smart building

La Redazione • 14 Febbraio 2025

INFRASTRUTTURE

Satelliti nello spazio per mappare l'Italia e le aree idonee per lo...

Paolo Traversi • 20 Gennaio 2025

POLITICHE E NORMATIVA

Energy & Policy Talks, scopri il nuovo ciclo di webinar per professionisti...

Stefania Del Bianco • 15 Gennaio 2025

INDICE DEI CONTENUTI

1. I lavori di efficientamento incidono sulla rendita catastale?
2. Cosa fare se si riceve la lettera del Fisco

I lavori di efficientamento incidono sulla rendita catastale?

Come sottolineato dal **CNPI**, il mancato aggiornamento catastale potrebbe comportare anche sanzioni o accertamenti fiscali. Per evitare di incorrere nei controlli è perciò indispensabile rivolgersi a professionisti abilitati in grado di eseguire un'analisi puntuale e regolarizzare eventuali incongruenze prima di ricevere segnalazioni dagli uffici competenti.

Attenendosi all'ultimo report ENEA, in Italia sono quasi 500.000 gli immobili oggetto di lavori di efficientamento energetico ammessi a detrazione con il Superbonus. Tutti edifici che potenzialmente potrebbero aver aumentato la propria rendita catastale.

Quando gli interventi edilizi hanno comportato modifiche significative all'immobile come:

- ampliamenti,
- sopraelevazioni,
- chiusura di balconi o terrazzi,
- frazionamenti,
- fusioni di unità immobiliari,
- creazione o eliminazione di vani,
- cambio di destinazione d'uso,
- aggiunta di nuove pertinenze

sarà **necessario procedere con la variazione catastale** tramite dichiarazione DOCF.

Ma per quanto riguarda gli interventi esclusivamente legati **all'efficientamento energetico**, come ad esempio:

- il cappotto termico,
- la sostituzione degli infissi,
- l'installazione di impianti fotovoltaici,

l'Agenzia **non ha ancora fornito un riferimento normativo** che escluda esplicitamente la necessità di aggiornamento catastale.

“Sarà quindi fondamentale una valutazione caso per caso, sulla base delle normative vigenti, in particolare il Decreto Ministero delle Finanze n. 701/1994 e il Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 38133/2025”, sottolinea il CNPI.

Cosa fare se si riceve la lettera del Fisco

Per individuare gli immobili oggetto di aggiornamento, l'Agenzia delle Entrate sta confrontando le pratiche edilizie legate al Superbonus con i dati catastali esistenti. Se emergono discrepanze o variazioni non dichiarate, il proprietario riceverà una segnalazione tramite PEC, raccomandata o Cassetto Fiscale.

Dopo la segnalazione, sarà necessario verificare l'esattezza dei dati catastali.

Se i lavori non hanno modificato la planimetria e **non è richiesto l'aggiornamento**,

In Evidenza

BUILDING

Salva Casa Veneto: come sanare gli abusi in zona sismica

Alessia Bardi • 18 Febbraio 2025

BUILDING

Agevolazioni fiscali in edilizia, la Guida aggiornata dei Notai 2025

La Redazione • 17 Febbraio 2025

PREMIUM

Mercato della progettazione in calo, ingegneri e architetti i più colpiti dalla...

La Redazione • 17 Febbraio 2025

BUILDING

Rinnovabili HUB a KEY 2025: la 3 giorni di eccellenze sullo smart...

La Redazione • 14 Febbraio 2025

Iscriviti alle nostre newsletter per ricevere periodicamente le notizie più importanti di settore

Accetto la [Privacy Policy](#).

basterà fornire una documentazione giustificativa.

In caso contrario, sarà necessario rivolgersi a un tecnico abilitato (geometra, perito edile, architetto o ingegnere) per **presentare la dichiarazione DOCFA**.

In attesa di indicazioni definitive dall'Agenzia delle Entrate, è consigliabile effettuare un controllo preventivo.

GREEN BUILDING BUILDING



About Author / La Redazione

PRECEDENTE

Auto elettriche, ecco i 5 luoghi comuni da sfatare

Paolo Traversi • 18 Febbraio 2025



Esplora



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Potresti essere interessato a



SMART MOBILITY

Auto elettriche, ecco i 5 luoghi comuni da sfatare

Paolo Traversi • 18 Febbraio 2025



AZIENDE

Caro bollette, allarme lanciato da aziende di riciclo plastica. Si attende il decreto bollette

Paolo Traversi • 18 Febbraio 2025



ESG

Fattori ESG, la grande fuga degli asset manager (tranne quelli UE)

La Redazione • 18 Febbraio 2025



BUILDING

Salva Casa Veneto: come sanare gli abusi in zona sismica

Alessia Bardi • 18 Febbraio 2025

134083