



5-6-7 Marzo 2025
Pad. B1 | stand 100

Leading lights in
energy transition

SCOPRI DI PIÙ >

Energia Agrifood Economia Circolare

Rinnovabili
Inform · Act · Share

Abbonati

Accedi



Inform

Energia →

Mercato →

Economia Circolare →

Green Building →

Mobilità →

Agrifood →

Clima e Ambiente →

Partner →

Magazine →

Eventi →

Salva Milano, tecnici e ingegneri preoccupati della norma

La Redazione • 6 Febbraio 2025 • Tempo di lettura: 2 minuti

Ag. SHARE

Advisory e Consulenza

Molte le perplessità che avvolgono il ddl Salva Milano al momento al Senato per le Audizioni. UNITEL e CNI chiedono al suo posto una riforma organica del TUE

Share

Agenzia di Comunicazione



About

About Us

Podcast



Career

Abbonamenti Premium



Accedi



Foto di giannino nalin da Pixabay

Dopo uno stallo prolungato sono riprese le audizioni sul “Salva Milano” ora fermo al Senato come disegno di legge n.1309 recante “*Interpretazione autentica in materia urbanistica ed edilizia*”.

E’ proprio il rischio di un’interpretazione autentica e puntuale della normativa urbanistica ed edilizia a preoccupare sia gli Ingegneri del CNI, che i tecnici comunali di UNITEL, entrambi intervenuti in audizione unitamente al CNAPP, a Confedilizia, Confindustria e Aspesi.

INDICE DEI CONTENUTI

Consigliati



BUILDING

Rinnovabili HUB di KEY 2025: la 3 giorni di eccellenze sullo smart building

La Redazione • 31 Gennaio 2025

INFRASTRUTTURE

Satelliti nello spazio per mappare l’Italia e le aree idonee per lo...

Paolo Traversi • 20 Gennaio 2025

POLITICHE E NORMATIVA

Energy & Policy Talks, scopri il nuovo ciclo di webinar per professionisti...

Stefania Del Bianco • 15 Gennaio 2025

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

1. CNI: il Salva Milano “Deroga senza abrogare”

2. Le proposte dei Tecnici Comunali

CNI: il Salva Milano “Deroga senza abrogare”

“Il **Consiglio nazionale degli ingegneri** esprime contrarietà a modifiche puntuali o interpretazioni cosiddette autentiche delle norme edilizie” si legge nel comunicato a compendio dell’Audizione. Un messaggio inequivocabile ribadito direttamente attraverso le parole del Presidente **Angelo Domenico Perrini** che ha sottolineato al contrario, la necessità di una riforma organica e completa del Testo Unico Edilizia.

La revisione del TUE è stata messa sul piatto dal MIT, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha avviato un **Tavolo di lavoro sul Piano Casa**, ma che inevitabilmente richiederà tempistiche ben più lunghe di quelle che si auspicavano i fautori del “Salva Milano”.

“A questo proposito, ribadiamo la indifferibilità della riforma del Testo Unico dell’Edilizia nella sua interezza e organicità”, prosegue Perrini. “La nuova legge **“deroga senza abrogare”** ad altre normative vigenti – quali la legge n.115/1942, il decreto n.1444/1968, il decreto del Ministero della sanità del 1975 – con le quali le nuove disposizioni potrebbero entrare in contrasto”.

Una questione che esporrebbe tecnici della PA e professionisti al rischio di una non corretta interpretazione.

“Si rischia una sorta di **“derogabilità permanente”** in ambiti di competenza di altre normative e generare criticità nel governo dei territori che necessitano, al contrario, di una nuova disciplina urbanistica e di un nuovo Codice delle Costruzioni organici e attualizzati”.

Le proposte dei Tecnici Comunali

Di parere simile è anche **UNITEL**, Unione Nazionale Italiana Tecnici Enti Locali, che ha ricordato come le continue modifiche normative abbiano generato un clima di incertezza e confusione.

I tecnici comunali ribadiscono la necessità di una revisione organica del DPR 380/2001, essendo trascorsi oltre vent’anni dalla sua entrata in vigore.

Ma le modifiche puntuali previste dal Salva Milano apportano solo deroghe ai “limiti inderogabili” del Dm 1444/1968 su altezze, distanze e densità urbanistica.

Inoltre le **soluzioni proposte** dal nuovo ddl in tema di ristrutturazione edilizia con demo-ricostruzione, lascia numerosi problemi irrisolti come il mantenimento del vincolo e il rispetto delle norme regionali.

Nel documento depositato in Senato, UNITEL inoltre ricorda il ruolo cruciale dei Tecnici Comunali nella gestione di questo genere di questioni. La carenza di un impianto normativo urbanistico ed edilizio chiaro ed univoco potrebbe generare interpretazioni soggettive, attribuendo responsabilità eccessive ai tecnici stessi.

GREEN BUILDING BUILDING



In Evidenza



BUILDING

Certificazione Soa è obbligatoria per tutti i bonus edilizi o solo per il superbonus?

Alessia Bardi • 6 Febbraio 2025

BUILDING

Salva Casa, le linee guida del MIT, infografica e Pdf alla sanatoria...

Alessia Bardi • 6 Febbraio 2025

BUILDING

Settore edile responsabile di 12,3Gt di CO2 l'anno: 7 mosse per la...

Alessia Bardi • 4 Febbraio 2025

BUILDING

Da OICE il disciplinare-tipo per le gare di progettazione adeguato al Correttivo...

La Redazione • 4 Febbraio 2025

Iscriviti alle nostre newsletter per ricevere periodicamente le notizie più importanti di settore

Accetto la [Privacy Policy](#).

Iscriviti

About Author / La Redazione

PRECEDENTE

Gli eco-schemi della PAC non sono efficaci (anche in Italia)

Lorenzo Marinone • 6 Febbraio 2025



Esplora



Potresti essere interessato a



POLITICHE E NORMATIVA

Gli eco-schemi della PAC non sono efficaci (anche in Italia)

Lorenzo Marinone • 6 Febbraio 2025



BUILDING

Certificazione Soa è obbligatoria per tutti i bonus edilizi o solo per il superbonus?

Alessia Bardi • 6 Febbraio 2025



AUTOMOTIVE

Ricarica intelligente dei veicoli elettrici, sperimentazione ARERA aperta a nuove adesioni

La Redazione • 6 Febbraio 2025



CAMBIAMENTI CLIMATICI

Con 2°C di riscaldamento globale, triplicherà l'area del Pianeta invivibile per l'uomo

La Redazione • 6 Febbraio 2025

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.