



Legge “Salva casa” forum regionale per conoscere le nuove regole

L'EDILIZIA

ANCONA Si terrà ad Ancona il 7 febbraio prossimo il primo Forum Regionale sulla legge che permette di sanare irregolarità edilizie e costruttive. L'iniziativa è promossa ed organizzata dall'Ordine degli ingegneri dorici. Il decreto legge noto come “Salva Casa” approvato il 28 maggio 2024 è stato convertito con una legge entrata in vigore il 28 luglio. La legge non ha carattere temporaneo e limitato nel tempo, ma apporta modifiche permanenti ad alcuni importanti articoli del Testo Unico dell'Edilizia. «La nuova sanatoria mira complessivamente a curare piccole irregolarità edilizie e costruttive - spiega l'Ordine degli ingegneri di Ancona - E' introdotta una semplificazione per gli abusi edilizi di minor gravità, come le parziali difformità e variazioni essenziali al permesso di costruire e Scia. Cambiano le regole di abitabilità, si riduce l'altezza minima delle superfici minime per una e due persone. Numerose sono le variazioni e i mutamenti che, complice anche le necessità di ridefinire il patrimonio edilizio nazionale, interessano moltissimi cittadini». Esistono difficoltà operative lasciate aperte dalla norma? Quali verifiche occorrono per l'effettiva regolarità urbanistica ed edilizia? Come si calcolano le eventuali sanzioni? Sono quesiti che animeranno il primo focus marchigiano di approfondimento a beneficio di tutti i cittadini. L'iniziativa si terrà venerdì 7 febbraio, dalle ore 15, alla Mole Vanvitelliana di Ancona. Interverranno, tra gli altri, Stefano Capannelli (presidente Ordine provinciale degli ingegneri di Ancona), Massimo Conti (presidente Federazione Ordini ingegneri delle Marche), Elio Masciovecchio (vicepresidente Consiglio nazionale degli ingegneri) Alberto Romagnoli (Consiglio nazionale degli ingegneri), Irene Sasseti (consigliera Cni), Andrea Vissani (ingegnere).

