



Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**



Caserta
22-24 Maggio
2025

News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter



Partenariato Pubblico Privato: presentato il contratto-tipo EPC

Il contratto-tipo può essere utilizzato dalle PA per interventi di efficientamento energetico dei propri edifici. Ecco il parere del CNI sullo schema

di Redazione tecnica - 05/12/2024



È stato presentato il **contratto-tipo** in **Partenariato Pubblico Privato EPC** (**Energy Performance Contracts**), che potrà essere utilizzato dalle PA per la realizzazione di interventi di **efficientamento energetico** dei propri edifici.

Partenariato Pubblico-Privato: presentato il Contratto tipo EPC per le PA

Frutto del lavoro di un tavolo interistituzionale, coordinato dal Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, a cui hanno preso parte, oltre ad ANAC ed ENEA, anche il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DIPE), Istat, Corte dei conti, Agenzia per la coesione territoriale, Fondazione Ifel e Università Bocconi, il contratto-tipo di prestazione energetica costituirà un utile supporto per le Amministrazioni pubbliche nella **predisposizione di contratti di efficientamento energetico** secondo lo schema del partenariato pubblico privato.

All'incontro di presentazione ha partecipato anche il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, rappresentato da **Ippolita Chiarolini**, delegata all'ingegneria economica e al PPP. La Consigliera ha espresso il parere del CNI rispetto all'allungamento dei tempi che compirte l'applicazione dell'art. 193 del d.Lgs. n. 36/2023 (**Codice dei Contratti Pubblici**), e che, considerando la dovuta e opportuna volontà di favorire la concorrenza leale tra gli operatori, rischia di disincentivare le proposte.

“La documentazione elaborata dal promotore – ha dichiarato Chiarolini - viene resa disponibile ad altri proponenti fornendo un vantaggio

IL NOTIZIOMETRO

EDILIZIA - 02/12/2024

Testo Unico Edilizia e Salva Casa: l'attuazione regionale e locale

FISCO E TASSE - 28/11/2024

Superbonus: l'impresa che abbandona il committente copre il mancato risparmio fiscale

LAVORI PUBBLICI - 02/12/2024

Codice Appalti, il Consiglio di Stato demolisce il Correttivo

EDILIZIA - 29/11/2024

Superbonus, CILAS e varianti: contenziosi all'orizzonte

EDILIZIA - 03/12/2024

Fiscalizzazione abusi edilizi, sanatoria paesaggistica e aumenti volumetrici: prima e post Salva Casa

EDILIZIA - 26/11/2024

Attività edilizia libera: normativa, adempimenti e condizioni

competitivo ma senza riconoscerne allo stesso un valore. In questo modo si rischia di disincentivare l'elaborazione delle proposte. Siamo certi che si possa trovare una giusta soluzione procedurale”.

Per Chiarolini, “far crescere la cultura del PPP, in tutte le sue forme, non soltanto il project financing o finanza di progetto consentirebbe di disporre di uno strumento efficace per la realizzazione di opere pubbliche”. Da questo punto di vista, il CNI ha dato disponibilità per la stesura di ‘casi studio’.

Contratto Tipo PPP - EPC: i documenti utili

Il contratto tipo non è obbligatorio, ma rappresenta un importante riferimento a cui si potrebbe aggiungere uno schema di PEF tipo, proprio per agevolarne la comparabilità.

Infine, come segnala il CNI, sul Portale per il monitoraggio delle operazioni di partenariato pubblico privato, nella sezione Materiale a Supporto – Contratti standard e linee guida, sono disponibili i seguenti documenti:

- **Delibera Anac n. 349 del 2024;**
- il Contratto tipo di rendimento energetico o di prestazione energetica (**Energy Performance Contract**) per gli edifici pubblici;
- i documenti denominati “Elementi per la predisposizione del capitolato tecnico EPC per edifici pubblici” “La matrice dei rischi” “Allegato Definizioni” e la Relazione illustrativa.

© Riproduzione riservata

Tag:

ENTI LOCALI

Appalti pubblici

Codice Appalti

Ingegneri

Efficienza energetica

Codice dei contratti

Partenariato Pubblico-Privato

Efficientamento energetico

Codice Appalti 2023

Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia Reg. al Tribunale di Palermo 23/06/1989, n. 23

ISSN 1122-2506 Editore: Grafill S.r.l.

Iscrizione al ROC: 6099

Iscriz. RUI sez. E N. E000751609 (Data

iscrizione: 02/05/2024) – REA PA-219836

Autorità competente alla vigilanza sull'attività:

IVASS Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma

Notizie
Normativa
Speciali

Libri tecnici
Aziende
Prodotti
Video
Professionisti

Newsletter
Pubblicità
Chi siamo
Scrivi per noi
Contatti
Informativa sulla
privacy
Sitemap HTML

Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione

Seleziona...

[Leggi l'informativa sulla privacy](#)

Confermo di volere esprimere il consenso al trattamento dei dati personali

Iscriviti