



NEWS



Contenuto promozionale

Contenuto promozionale



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza ANAC Superbonus Agenzia delle entrate Codice appalti Fonti rinnovabili Enea

Contenuto promozionale

HomeAttualitàUltime notizie

Ultime notizie

Contenuto promozionale

Valutazioni immobiliari, da ABI la nuova edizione delle Linee guida

Introdotti i principi di stima del “valore dell’immobile” previsto dalla disciplina di vigilanza prudenziale delle banche. Alla luce degli approfondimenti in materia che si stanno effettuando a livello europeo, verrà elaborata in seguito un’Appendice di natura metodologica

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

lunedì 9 dicembre 2024 - [Alessandro Giraudi](#)



Sottoscritto il 6 dicembre 2024 il quinto aggiornamento delle “**Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie**” che, nell’ottica di promuovere la trasparenza e la correttezza nelle procedure di stima degli immobili, contiene una serie di principi, regole e procedure per le valutazioni immobiliari a garanzia delle esposizioni creditizie, a supporto della tenuta della stabilità economico e finanziaria del settore e degli intermediari creditizi.

La quinta edizione delle Linee Guida – adottata dalla maggior parte delle banche operanti in Italia – è stata elaborata e condivisa da ABI, l’Associazione Società di Valutazioni Immobiliari – Assovib, il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, il Consiglio dell’Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali, il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa – facenti parte del “Tavolo sulla valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie” costituito con il Protocollo d’Intesa sottoscritto il 25 novembre 2010 – con la collaborazione di Assoimmobiliare, Confedilizia, FIABCI-ITALIA (International Real Estate Federation), l’Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare – ISIVI, la Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS e l’European Group of Valuers’ Associations – TEGOVA.

Le novità

L’aggiornamento riguarda principalmente:

- l’introduzione dei principi di stima del cosiddetto “valore dell’immobile”

Idrogeno verde, una soluzione per l'energia del futuro. Ma oggi è ancora troppo caro

L'obiettivo crescita sostenibile è raggiungibile attraverso l'utilizzo dell'idrogeno verde. Ma al momento... [Leggi](#)

Bonus elettrodomestici green, spunta il nuovo contributo per rendere la casa più efficiente

Il governo ha allo studio l'introduzione di un nuovo bonus elettrodomestici, che... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

[Ultime notizie](#)

Occupazioni abusive di immobili, la Camera introduce il reato nel Codice penale

Approvato l'articolo 10 del DDL Sicurezza che introduce nel Codice penale il...

[Immobili](#) [Codice penale](#) [Occupazioni abusive](#)

[Ultime notizie](#)

Qualità delle valutazioni immobiliari: nodo dell'equo compenso

I Consigli Nazionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, degli Ingegneri e...

[Valutazione Immobiliare Cni Cnappe ...](#)

[Ultime notizie](#)

Superbonus e bonus edilizi, ABI: "Impossibile per le banche compensare i crediti acquistati"

Il Comitato esecutivo dell'ABI ha approvato un documento con osservazioni sull'emendamento spalmadetrazioni...

[ABI Superbonus Crediti Compensazioni ...](#)

Contenuto promozionale

introdotta dalla disciplina di vigilanza prudenziale delle banche. Alla luce degli approfondimenti in materia che si stanno effettuando a livello europeo, verrà elaborata in seguito un'Appendice di natura metodologica sulla determinazione del "valore dell'immobile";

- la specifica degli elementi distintivi del "valore dell'immobile" rispetto al "valore del credito ipotecario";
- l'adeguamento alle versioni più recenti degli standard internazionali ed europei;
- un approfondimento sulla valutazione degli immobili destinati all'attività agricola.

[Valutazione Immobili ABI](#)



Contenuto promozionale

Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)

I più letti sull'argomento

Legge di Bilancio 2018: novità su Iva per i beni significativi

La fattura emessa dal prestatore che realizza l'intervento di recupero agevolato deve...

Iva 10%



Etichette energetiche, la proposta di revisione del M5S al Parlamento europeo

Reinvenzione delle etichette all'insegna di tre concetti: "trust", "smart" e "paperless"

[Etichette energetiche Parlamento europeo M5S](#)



Contenuto promozionale

Dello stesso autore

Ultime notizie

Salva Casa e Testo Unico Edilizia, MI piena operatività in pendenza dell'adozione della circolare

Con un comunicato, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha confermato...

[Decreto salva casa Testo unico edilizia Mit](#)



Fisco

Agevolazione prima casa under 36: chiarimenti dall'Agenzia delle entrate

L'agevolazione può trovare applicazione, al ricorrere

[Agevolazioni prima casa Under 36 Agenzia delle entrate](#)



Ultime notizie

Dissesto idrogeologico: l'indagine dell'Anac con i suggerimenti per facilitare gli interventi

L'Autorità anticorruzione suggerisce di intervenire in modo sistematico per ottimizzare e razionalizzare...

[Dissesto idrogeologico ANAC](#)

