

Caserta
22-24 Maggio
2025

SOLUZIONI E MATERIALI PER LE COSTRUZIONI

MACCHINE E ATTREZZATURE

SOFTWARE E DIGITALIZZAZIONE

IMPIANTI E DOMOTICA

EDILIZIA LEGGERA

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**Caserta
22-24 Maggio
2025
[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter



TUTTO QUELLO CHE SERVE PER LA TUA PROFESSIONE

Manuali, Software e Corsi di formazione per Tecnici

SCOPRI DI PIÙ

Valutazioni immobiliari: aggiornate le linee Guida ABI

Tra le novità della quinta edizione, l'inserimento dei principi di stima del "valore dell'immobile" introdotto dalla nuova disciplina di vigilanza delle banche

di Redazione tecnica - 09/12/2024



È stato sottoscritto il nuovo aggiornamento delle **Linee guida ABI** per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, adottate dalla maggior parte delle banche operanti in Italia.

Valutazione degli immobili: ABI aggiorna le Linee Guida

Nate con l'obiettivo di promuovere la **trasparenza** e la **correttezza** nelle **procedure di stima degli immobili**, le Linee Guida contengono una serie di principi, regole e procedure per le valutazioni immobiliari a garanzia delle esposizioni creditizie, a supporto della tenuta della stabilità economico e finanziaria del settore e degli intermediari creditizi.

Queste le principali novità della quinta edizione:

- introduzione dei principi di stima del cosiddetto "valore dell'immobile" introdotto dalla disciplina di vigilanza prudenziale delle banche. Alla luce degli approfondimenti in materia che si stanno effettuando a livello europeo, verrà elaborata in seguito un'Appendice di natura metodologica sulla determinazione del "valore dell'immobile";
- specifica degli elementi distintivi del "valore dell'immobile" rispetto al "valore del credito ipotecario";
- adeguamento alle versioni più recenti degli standard internazionali ed europei;
- uapprofondimento sulla valutazione degli immobili destinati all'attività agricola.

Strumento fondamentale per valutatori, consulenti e periti, la nuova edizione è stata elaborata e condivisa da ABI, l'Associazione Società di Valutazioni



IL NOTIZIOMETRO

EDILIZIA - 02/12/2024

Testo Unico Edilizia e Salva Casa: l'attuazione regionale e locale

LAVORI PUBBLICI - 02/12/2024

Codice Appalti, il Consiglio di Stato demolisce il Correttivo

EDILIZIA - 07/12/2024

Testo Unico Edilizia e Salva Casa: l'incredibile comunicato del MIT

EDILIZIA - 03/12/2024

Fiscalizzazione abusi edilizi, sanatoria paesaggistica e aumenti volumetrici: prima e post Salva Casa

FISCO E TASSE - 06/12/2024

Perdita del bonus fiscale: ne risponde il professionista?

LAVORI PUBBLICI - 04/12/2024

Correttivo Codice Appalti, salta l'equo compenso per i professionisti



Immobiliari – Assovib, il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali, il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa – facenti parte del “Tavolo sulla valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie” costituito con il Protocollo d’Intesa sottoscritto il 25 novembre 2010 – con la collaborazione di Assoimmobiliare, Confedilizia, FIABCI-ITALIA (International Real Estate Federation), l’Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare – ISIVI, la Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS e l’European Group of Valuers’ Associations – TEGOVA.

© Riproduzione riservata



Tag:

STIME E IMMOBILI

Compravendite immobiliari

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia Reg. al Tribunale di Palermo 23/06/1989, n. 23

ISSN 1122-2506 Editore: Grafill S.r.l.

Iscrizione al ROC: 6099

Iscriz. RUI sez. E N. E000751609 (Data

iscrizione: 02/05/2024) – REA PA-219836

Autorità competente alla vigilanza sull'attività:

IVASS Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma

Notizie

Normativa

Speciali

Libri tecnici

Aziende

Prodotti

Video

Professionisti

Newsletter

Pubblicità

Chi siamo

Scrivi per noi

Contatti

Informativa sulla

privacy

Sitemap HTML

Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione

Seleziona...

[Leggi l'informativa sulla privacy](#)

Confermo di volere esprimere il consenso al trattamento dei dati personali

Iscriviti



© 1998-2024 Grafill s.r.l. - Tutti i diritti riservati - P.IVA 04811900820