

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)

Bonus ristrutturazione

Sicurezza Lavoro

Salva Casa

Interventi strutturali

Ceramica

TUTTI I TOPIC

ingenio

#Sostenibile



Iscriviti



Accedi

Architettura, Tecniche Costruttive

Comfort, Finiture e Design

Conservare

Digitale

Infrastrutture e Mobilità

Efficienza Energetica | Appalti Pubblici | Risparmio Energetico | Codice Appalti

Data Pubblicazione: 04.12.2024

Efficienza energetica degli edifici pubblici: presentato il contratto-tipo in Partenariato Pubblico-Privato

Il Ministero dell'Economia ha presentato il contratto-tipo EPC per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici, con il contributo del [Consiglio Nazionale Ingegneri](#), che ha sottolineato la necessità di soluzioni procedurali più eque per incentivare l'innovazione nel Partenariato Pubblico-Privato.

Redazione INGENIO

Un contratto-tipo per standardizzare e agevolare accordi per l'efficientamento energetico

Recentemente, il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), insieme ad ANAC ed ENEA, ha presentato **un innovativo contratto-tipo in Partenariato Pubblico-Privato EPC** (Energy Performance Contract), uno strumento chiave per **guidare la Pubblica Amministrazione nell'efficientamento energetico degli edifici pubblici**. La presentazione, che ha visto la partecipazione di rappresentanti di alto profilo, si propone come un passo concreto per favorire la sostenibilità e l'efficienza nelle politiche di gestione del patrimonio edilizio pubblico.

Lo fa sapere in una nota il CNI, che rende noto che in rappresentanza del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#), la consiglieria **Ippolita Chiarolini**, delegata all'ingegneria economica e al PPP, ha offerto il suo contributo al dibattito, **esprimendo alcune perplessità sul nuovo articolo 193 del Codice degli Appalti**. Questo articolo, pur favorendo una maggiore concorrenza tra gli operatori, potrebbe generare effetti indesiderati come il disincentivo alla proposta di progetti innovativi.

“La documentazione elaborata dal promotore viene resa disponibile ad altri proponenti fornendo un vantaggio competitivo, ma senza riconoscerne un valore al promotore stesso – ha spiegato Chiarolini – Questo potrebbe scoraggiare la presentazione di proposte, ed è necessario individuare soluzioni procedurali più equilibrate”.

Chiarolini ha sottolineato l'importanza di far crescere la cultura del Partenariato Pubblico-Privato (PPP) in tutte le sue forme, non limitandosi al project financing. *“Questo approccio consente di dotare la Pubblica Amministrazione di strumenti efficaci per la realizzazione di opere pubbliche”*, ha dichiarato. Per supportare questo obiettivo, il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) si è offerto di collaborare alla stesura di casi studio che possano fungere da modello per le Amministrazioni.

Il contratto-tipo EPC, pur non obbligatorio, rappresenta un riferimento cruciale per le Amministrazioni. Secondo Chiarolini, sarebbe **utile integrare il contratto con uno schema di Piano Economico Finanziario (PEF)** standardizzato, per facilitare la comparabilità e la

trasparenza delle proposte.

In linea con il **nuovo Codice degli Appalti** e le direttive Eurostat sulla contabilizzazione degli investimenti in EPC, questo contratto-tipo fornisce un supporto concreto nella predisposizione di accordi per l'efficiamento energetico, promuovendo pratiche sostenibili e trasparenti.

La redazione del contratto-tipo è stata resa possibile grazie al contributo di un tavolo interistituzionale coordinato dalla Ragioneria Generale dello Stato. Al lavoro hanno partecipato, oltre ad ANAC ed ENEA, enti come il DIPE, Istat, Corte dei Conti, Agenzia per la Coesione Territoriale, Fondazione Ifel e l'Università Bocconi.

Per chi volesse approfondire, sul [Portale per il monitoraggio delle operazioni di Partenariato Pubblico-Privato](#) sono disponibili una serie di materiali di supporto, tra cui la Delibera Anac n. 349 del 2024, il contratto-tipo e documenti tecnici quali la matrice dei rischi e il capitolato tecnico EPC per edifici pubblici.

IN ALLEGATO LA NOTA INTEGRALE CNI.

Articolo integrale in PDF

L'articolo nella sua forma integrale è disponibile attraverso il LINK riportato di seguito.
Il file PDF è salvabile e stampabile.

EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: PRESENTATO IL CONTRATTO-TIPO IN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO
PDF · 212 KB



Redazione INGENIO

inGENIO è la testata di riferimento per il professionista tecnico.

SCHEDA

Contatti:



Appalti Pubblici

News e gli approfondimenti che riguardano gli Appalti Pubblici, in particolare l'evoluzione normativa, l'interpretazione dei requisiti anche attraverso i pareri degli esperti, l'approfondimento di esempi reali.

SCOPRI DI PIÙ



Codice Appalti

Alla luce dei lavori di definizione del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, con questo topic intendiamo raccogliere tutti gli approfondimenti e le notizie riguardante questo importante testo unico della normativa italiana.

SCOPRI DI PIÙ



Efficienza Energetica

L'efficienza energetica in edilizia e impiantistica è fondamentale per la progettazione sostenibile, puntando alla riduzione dei consumi e all'ottimizzazione delle risorse. Normative, certificazioni, isolamento termico, domotica e dettagli costruttivi giocano un ruolo chiave nel migliorare le prestazioni energetiche degli edifici.

SCOPRI DI PIÙ



Risparmio Energetico

Il risparmio energetico definisce le misure e le buone pratiche atte a ridurre i consumi e limitare gli sprechi ottenendo lo stesso importanti...

SCOPRI DI PIÙ

Condividi su: