

Abruzzo Popolare



ESCLUSIVA

opportunità ma anche criticità



LISBONA, LA NOTTE È FINITA!



VITE AD AMPIO SPETTRO



GIORNATA DI INFORMAZIONE E FI



Home / 2024 / Novembre / 18 / IL DECRETO SALVA CASA crea opportunità ma anche criticità



IL DECRETO SALVA CASA crea opportunità ma anche criticità

Un seminario organizzato [dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo](#) analizza le difficoltà operative e giuridiche della nuova legge con l'intervento di esperti del settore edilizio

Teramo, 18 novembre 2024. Sono trascorsi circa quattro mesi dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Legge 105/24 di conversione del decreto-legge 69/24, noto come "Salva Casa", che ha apportato modifiche al Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001).

La normativa mira a sanare piccole irregolarità edilizie, semplificare il cambio di destinazione d'uso, introdurre deroghe su altezze e superfici e favorire interventi come la chiusura dei porticati e il recupero dei sottotetti. Tuttavia, alcune disposizioni hanno sollevato dubbi e incertezze tra i professionisti del settore.

Per affrontare tali questioni, [l'Ordine degli Ingegneri](#) della provincia di Teramo ha organizzato il seminario "Decreto Salva Casa, opportunità e criticità". L'evento, che si è svolto nell'aula magna dell'Università di Teramo, con la partecipazione di circa 350 tra professionisti, tecnici comunali e operatori del settore, ha approfondito temi centrali come: lo stato legittimo e i titoli pregressi, il mutamento di destinazione d'uso, le deroghe ai requisiti di agibilità, la definizione di difformità parziale e totale, le variazioni essenziali in relazione al vincolo paesaggistico, la doppia conformità e il silenzio assenso.

Tra i relatori presenti: gli ingegneri Irene Sassetti, consigliera del CNI ([Consiglio nazionale degli Ingegneri](#)) con delega all'Edilizia e Urbanistica e Luca Di Franco, membro del gruppo di lavoro istituito dal CNI; l'avvocato Andrea Di Leo, dello Studio Legal Team; Salvatore Di Bacco, del Comitato scientifico

UNITEL e Raffaele Di Marcello, presidente UNITEL Abruzzo.

Durante il seminario sono state evidenziate soprattutto le difficoltà operative e giuridiche nell'applicazione del "Salva Casa". Di Leo, in particolare, ha sottolineato le incertezze normative che ostacolano il lavoro dei tecnici comunali e dei professionisti edili.

"Al momento, il basso numero di pratiche presentate in materia sembra confermare l'urgenza di risolvere le criticità operative – spiega Leo De Santis, presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Teramo -. L'auspicio, condiviso degli esperti intervenuti al nostro seminario, è che il Ministero competente intervenga rapidamente per garantire maggiore chiarezza e operatività al settore edilizio. Sarebbe necessario un provvedimento ministeriale per rendere effettivamente applicabile questa nuova legge".



About Post Author




Redazione Abruzzo Popolare

Abruzzo Popolare – Sito di informazione quotidiana: politica, cronaca, economia, ambiente, sport, piccoli Comuni, editoriali e rubriche.

[See author's posts](#)



 Lettura articolo: 45

Previous

LISBONA, LA NOTTE È FINITA!

Next

GIORNATA DI INFORMAZIONE E FORMAZIONE

Lascia un commento

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

Commento *

Nome *

Email *

Sito web