



NEWS



Contenuto promozionale

Contenuto promozionale



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza Bonus edilizi Superbonus Rinnovabili Agenzia delle entrate Patente Chillventa

Contenuto promozionale

HomeAttualità

Attualità

Contenuto promozionale

Superbonus antisismico: nuovi obblighi per l'invio delle asseverazioni

Arrivano le istruzioni per caricare i dati aggiuntivi richiesti a chi ha realizzato lavori nel 2023 e 2024

martedì 8 ottobre 2024 - [Redazione Build News](#)

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083



fonte Shutterstock

Con l'introduzione del Decreto Superbonus, entrano in vigore importanti novità relative all'obbligo di inviare informazioni aggiuntive riguardanti le asseverazioni per interventi di efficientamento energetico e lavori antisismici. Queste disposizioni si applicano sia ai nuovi interventi che a quelli in corso.

Obblighi per i lavori antisismici

Per chi realizza interventi di miglioramento sismico, l'invio delle asseverazioni deve avvenire attraverso il **Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche**, una piattaforma digitale sviluppata dal Dipartimento Casa Italia per monitorare l'andamento delle detrazioni fiscali concesse per tali interventi. Sul portale, sono state pubblicate le FAQ per chiarire dubbi relativi all'invio delle informazioni aggiuntive necessarie per le asseverazioni Superbonus.

Asseverazioni e interventi passati

Il Decreto specifica che l'obbligo di trasmettere le informazioni aggiuntive riguarda:

- I soggetti che entro il 31 dicembre 2023 hanno presentato la Cilas o richiesto il permesso di costruire per demolizione e ricostruzione, ma che non hanno ancora completato i lavori entro tale data;
- I soggetti che, a partire dal 1° gennaio 2024, presenteranno la Cilas o richiederanno il permesso di costruire per interventi di demolizione e ricostruzione.

Per i progetti ancora non conclusi al 1° gennaio 2024, è obbligatorio caricare sul portale le asseverazioni prodotte anche negli anni precedenti. Il processo di trasmissione deve seguire le modalità definite dal DPCM 17 settembre 2024.

Catasto e pratiche asseverative

Idrogeno verde, una soluzione per l'energia del futuro. Ma oggi è ancora troppo caro

L'obiettivo crescita sostenibile è raggiungibile attraverso l'utilizzo dell'idrogeno verde. Ma al momento... [Leggi](#)

Bonus elettrodomestici green, spunta il nuovo contributo per rendere la casa più efficiente

Il governo ha allo studio l'introduzione di un nuovo bonus elettrodomestici, che... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

Ultime notizie
Superbonus e plusvalenze da cessione immobili: dal Notariato indicazioni operative



Il Consiglio Nazionale del Notariato ha pubblicato uno studio sulla disciplina delle...

[Plusvalenze Superbonus Notariato](#)

Ultime notizie
Superbonus e comunicazioni al Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche: online le FAQ



Non sono ammesse modalità di trasmissione dei dati degli interventi diverse da...

[Superbonus Faq](#)

Ultime notizie
Superbonus, pubblicato il DPCM per comunicazione dati interventi a ENEA e al PNCS



In attuazione dell'art. 3, comma 4 del Decreto Taglia Cessioni, è stato...

[Superbonus Comunicazione Enea](#)

Contenuto promozionale



Uno dei dubbi sollevati dai professionisti riguarda la gestione delle pratiche con più particelle catastali. Le risposte alle FAQ hanno chiarito che il **Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche** consente di associare a una singola pratica più particelle catastali.

Accesso al portale e compiti dei professionisti

Per accedere al portale e caricare le asseverazioni, i tecnici e progettisti devono autenticarsi tramite SPID. Possono accedere all'area riservata i membri iscritti al CNI (**Consiglio Nazionale Ingegneri**), al CNG (Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati), al CNPI (Consiglio Nazionale dei Periti Industriali) e al CNAPPC (Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori).

Una volta all'interno dell'area riservata, i tecnici possono generare la dichiarazione di asseverazione relativa alla classificazione sismica dell'edificio (come da Allegato B del D.M. 329/2020) per richiedere la detrazione fiscale del **Sisma Bonus**. Le Pubbliche Amministrazioni, invece, possono monitorare lo stato delle pratiche inserite, verificare la distribuzione dei progetti sul territorio e la portata economica degli interventi.

Quali asseverazioni caricare sul portale

Attualmente, il portale consente di caricare solo le asseverazioni relative alla progettazione degli interventi. Tuttavia, sono allo studio nuove funzionalità che permetteranno in futuro di caricare anche le asseverazioni legate agli stati avanzamento lavori (SAL) e al collaudo finale.

Informazioni aggiuntive e scadenze

Il decreto impone che, già dalla fase di asseverazione, siano trasmesse al portale le seguenti informazioni:

- Dati catastali dell'immobile interessato;
- Ammontare delle spese sostenute fino al 30 marzo 2024;
- Ammontare delle spese che prevedibilmente saranno sostenute dal 30 marzo 2024 e nel 2025;
- Le percentuali delle detrazioni spettanti per le spese sostenute.

Queste informazioni devono essere caricate dai progettisti responsabili della progettazione strutturale, della direzione dei lavori e del collaudo statico entro il 31 ottobre 2024 per i SAL approvati entro il 1° ottobre 2024. In tutti gli altri casi, l'invio deve avvenire entro 30 giorni dall'approvazione del SAL.

Sanzioni per il mancato invio

La mancata trasmissione delle informazioni aggiuntive comporta una multa di 10.000 euro per i lavori con Cilas o permesso di costruire presentati entro il 29 marzo 2024. Per i lavori con Cilas o permesso di costruire richiesti a



partire dal 30 marzo 2024 è prevista la decadenza dell'agevolazione.

[Superbonus Antisismica](#)



Contenuto promozionale

Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)

I più letti sull'argomento

Cessione del credito e sconto in fattura
Parlamento riapre la partita



Tra le proposte di emendamento al disegno di legge di conversione del...

[Bonus barriere architettoniche](#) [Remissione in bonis Superbonus](#)

il Condono edilizio, dalla politica spunta una nuova sanatoria



Il ministro Matteo Salvini ha parlato recentemente della volontà di introdurre un...

[Condono edilizio](#) [Cantiere](#)

Contenuto promozionale

Dello stesso autore

Prodotti
Rubinetto elettronico touchless



Idral presenta il rubinetto elettronico LK01 che aiuta a risparmiare acqua e...

Mercato
Schneider Electric lancia PanelSeT: un nuovo marchio unificato per tutta l'offerta di quadri elettrici universali

Primo "testimonial" del cambiamento il recente lancio di PanelSeT SFN, il primo...



Prodotti
Riscaldamento intelligente unificato per tutta la casa

tado° amplia il programma tado° Professional per...



Rimani aggiornato sulle ultime novità di efficienza energetica e sostenibilità edilizia. Iscriviti alla nostra newsletter

[Iscriviti alla Newsletter](#)

Continuando, accetti i [Termini e condizioni](#) di Build News e dichiari di aver letto la nostra informativa sulla [Privacy](#)