

Superbonus: scattano le comunicazioni obbligatorie per i lavori di efficientamento e antisismici

Publicato il DPCM 17 settembre 2024, recante la definizione del contenuto, delle modalità e dei termini delle informazioni da trasmettere all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche-PNCS per usufruire delle detrazioni fiscali nella misura del 110% delle spese documentate per interventi di efficientamento energetico e per interventi di efficientamento antisismico. In caso di omesso invio c'è una sanzione amministrativa di 10 mila euro e si rischia di perdere l'agevolazione. Tutti lo aspettavano e finalmente è arrivato: si tratta del DPCM del 17 settembre 2024, 'attuativo' di una delle norme più importanti, per i professionisti tecnici, del DL 39/2024, cd. Decreto Superbonus Il provvedimento definisce il contenuto, le modalità e i termini delle comunicazioni obbligatorie, relative alle spese per gli interventi agevolabili di efficientamento energetico e per gli interventi antisismici agevolabili con SuperEcobonus e SuperSismabonus, in conformità alle disposizioni dell'art.3 del decreto-legge 39/2024, da inviare rispettivamente all'ENEA e al portale nazionale delle classificazioni sismiche PNCS Il decreto stabilisce quindi i termini e le modalità per la trasmissione delle informazioni da parte dei professionisti incaricati, con l'obiettivo di monitorare l'andamento delle spese agevolabili e garantire la trasparenza e il corretto utilizzo dei fondi pubblici. Comunicazioni obbligatorie per 'prendere' i bonus Le comunicazioni sono propedeutiche alla fruizione delle detrazioni fiscali nella misura del 110% (Superbonus) delle spese documentate per interventi di efficientamento energetico e per interventi di efficientamento antisismico. Ma andiamo per ordine. I contribuenti tenuti alla trasmissione dei documenti: chi deve inviare le informazioni Devono inviare le informazioni di cui sopra i soggetti: a) che entro il 31 dicembre 2023 hanno presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) di cui al comma 13-ter dell'articolo 119 del DL 34/2020, ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, e che alla stessa data non hanno concluso i lavori b) i soggetti che hanno presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 13-ter dello stesso articolo 119 del DL 34/2020, ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, a partire dal 1° gennaio 2024 Decreto Superbonus: nuove comunicazioni obbligatorie per lavori di efficientamento e antisismici Il Decreto Superbonus (39/2024) ha introdotto l'obbligo per alcuni contribuenti, che si avvalgono del Superbonus per interventi di efficientamento energetico o per interventi antisismici, di trasmettere una serie di dati rispettivamente all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche. Scopri tutto su Ingenio! Comunicazioni obbligatorie: quali, a chi, quali dati I professionisti tecnici abilitati (progettisti, direttori dei lavori, collaudatori statici) sono tenuti a trasmettere i dati relativi agli interventi agevolati all'ENEA per gli interventi di efficientamento energetico e al Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche (PNCS) per gli interventi antisismici. Le informazioni includono i dati catastali degli immobili, le spese sostenute e quelle previste per gli interventi, nonché le percentuali delle detrazioni spettanti. Questi dati devono essere inseriti dai professionisti nella piattaforma designata. Nello specifico: a) i dati catastali relativi all'immobile oggetto degli interventi; b) l'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2024 alla data di entrata in vigore del decreto-legge n. 39 del 2024; c) l'ammontare delle spese che prevedibilmente saranno sostenute successivamente alla data di entrata in vigore del decreto-legge n. 39 del 2024 (30 marzo 2024) negli anni 2024 e 2025; d) le percentuali delle detrazioni spettanti in relazione alle spese di cui alle lettere b) e c). Questi obblighi sono previsti dall'art.3 comma 1 e 2 del DL 39/2024. Responsabilità e sanzioni Importante: i professionisti che inviano le asseverazioni sono responsabili delle informazioni trasmesse, e in caso di dichiarazioni mendaci, sono soggetti a sanzioni penali e amministrative come previsto dalla legge Comunicazione aggiuntiva ad ENEA relativa alle spese per gli interventi di efficientamento energetico agevolabili col SuperEcobonus I tecnici abilitati, che inviano all'ENEA le asseverazioni previste dall'art. 119, comma 13, lettera a), del decreto-legge 34/2020, devono includere anche informazioni aggiuntive richieste dall'art. 3 del presente decreto. I tecnici devono inviare queste informazioni tramite l'asseverazione già prevista dalla normativa e questa comunicazione diventa parte integrante dell'asseverazione stessa. Le asseverazioni, a partire dalla pubblicazione del decreto, devono includere una sezione aggiuntiva obbligatoria, conforme all'allegato 1 del decreto, che riguarda lo stato di avanzamento dei lavori (SAL) o la fine dei lavori. Per le asseverazioni inviate prima della pubblicazione del decreto, la sezione aggiuntiva non è richiesta. Comunicazione delle informazioni relative alle spese per gli interventi antisismici agevolabili col SuperSismabonus I professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori e del collaudo statico, di cui all'articolo 119, comma 13, lettera b), del decreto-legge 34/2020, trasmettono al PNCS le informazioni





elencate sopra, conformemente alle linee guida di cui all'allegato 2 del presente decreto, entro i termini fissati dal successivo articolo 6. Termini per la trasmissione: le scadenze Le informazioni per gli interventi di efficientamento energetico devono seguire le tempistiche stabilite per l'invio delle asseverazioni all'ENEA Per gli interventi antisismici , i termini specifici sono: 31 ottobre 2024 per le informazioni relative agli Stati di Avanzamento Lavori (SAL) approvati entro il 1° ottobre 2024 entro 30 giorni dall'approvazione del SAL per i casi successivi. Le sanzioni per l'omessa comunicazione: multa di 10 mila euro o decadenza delle agevolazioni L'art.3 comma 5 del DL 39/2024 stabilisce che la mancata trasmissione dei dati previsti ai commi 1 e 2 entro i termini indicati nel comma 4 comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa di 10.000 euro Ma attenzione: per gli interventi per i quali la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), come previsto dal comma 13-ter del citato articolo 119 del DL 34/2020, oppure l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per la demolizione e ricostruzione degli edifici è presentata a partire dalla data di entrata in vigore del decreto (30 marzo) , la mancata trasmissione dei dati di cui sopra comporta la decadenza dell'agevolazione In questo caso, non si applicano le disposizioni in materia di remissione in bonis previste dall'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 marzo 2012. Accesso al Portale nazionale delle classificazioni sismiche Possono accedere al PNCS i professionisti i cui Consigli Nazionali hanno sottoscritto un accordo con il Dipartimento, segnatamente il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali, il Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati. IL DPCM 17 SETTEMBRE 2024 COMPRENSIVO DEGLI ALLEGATI E' SCARICABILE IN ALLEGATO DOPO AVER EFFETTUATO L'ACCESSO AL PORTALE Ecobonus Con questo TOPIC si è voluto raccogliere tutti gli articoli pubblicati su INGENIO sul tema del Ecobonus. Sismabonus Con questo TOPIC si è voluto raccogliere tutti gli articoli pubblicati su INGENIO sul tema del Sismabonus. Superbonus Le News e gli approfondimenti che riguardano l'applicazione del SUPERBONUS 110% in edilizia, in particolare l'evoluzione normativa, l'interpretazione dei requisiti anche attraverso i pareri degli esperti.