

Home > Notizie e Mercato > Salva Casa: cosa ne pensano i professionisti tecnici?

Salva Casa: cosa ne pensano i professionisti tecnici?

18/07/2024 | di Marco Zibetti |



tweet



teilen



I professionisti auspicano che il Salva Casa sia il punto di partenza per una stagione di rinnovo del quadro Normativo urbano. Come migliorare il Decreto?

Il Decreto Salva Casa riguarda molto da vicino i professionisti tecnici. Per questo i **Consigli Nazionali degli Architetti, degli Ingegneri e dei Geometri** si sono espressi a una sola voce, dicendo la loro sul provvedimento. Vediamo insieme cosa ne pensano.

I citati Consigli Nazionali auspicano che il Salva Casa sia il **punto di partenza** per una rapida quanto necessaria stagione di **rinnovo del quadro Normativo urbano**, non più procrastinabile e non curabile con interventi legislativi parziali.

I tre Consigli Nazionali ancora una volta prendono atto che, a fronte del corpus urbanistico-giuridico, risultante da una lunga e controversa serie di atti Legislativi di diverso rango e di diversa impostazione, il Legislatore, con il "Salva Casa" di prossima conversione in legge, è costretto a complessi (quanto parziali) esercizi interpretativi per coniugare norme ormai ottuagenarie e Normative Nazionali/Regionali che si sono affastellate nei decenni, rendendo **sempre più incerta la materia del Governo del Territorio**, materia che dovrebbe invece avere capacità di visione e indirizzo delle trasformazioni urbane ed edilizie.

Dopo la Legge 1150 del 1942, la Giurisprudenza italiana ha stratificato per oltre 80 anni Norme che rincorrono a posteriori l'evoluzione delle città e dei territori invece di gestirli e lo stato di materia concorrente Stato/Regioni, introdotta dal 2001, ha ulteriormente confuso il panorama del Diritto urbanistico, mancando una Legge Nazionale di principi che avrebbe dovuto indirizzare le diverse Norme Regionali e locali.

La necessità di riformare il sistema di norme in materia di edilizia ed urbanistica risulta ormai non più differibile per poter rispondere a **esigenze di semplificazione e razionalizzazione** che siano in grado di supportare e facilitare la crescita ed un futuro sostenibile per il nostro Paese e gli obiettivi di pianificazione volti al recupero del patrimonio

Ultime Notizie Aziende



All'Hotel Baia Azzurra, nove pergole Brera per vivere il lago in prima fila
17 lug 2024



Connect per Nobe Terrace: benessere privato nel cielo di Tallinn
17 lug 2024



Opera, il terrazzo protetto tra gli oliveti
17 lug 2024



Arredare con i colori della terra: le collezioni di Casalgrande Padana
17 lug 2024



Sempre più sicurezza con FAKRO: garanzia a vita contro la grandine
15 lug 2024



Stonetech di Casalgrande Padana: il gres tecnico di ultima generazione
09 lug 2024



Nuovo lucernario FWP FAKRO: comfort in & out
07 lug 2024



Ermetika insignita del Premio Industria Felix
05 lug 2024



Decreto Salva Casa 2024: cosa c'è da sapere?
02 lug 2024



Più vicini alla natura, con le finestre FAKRO INNOVIEW
30 giu 2024



edilizio esistente, alla riduzione del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale delle costruzioni, all'efficientamento energetico ed alla sicurezza, resistenza, affidabilità degli edifici.

La filiera delle costruzioni e con essa tutti gli operatori coinvolti, siano essi Professionisti, Imprese, Amministrazioni pubbliche, deve poter operare con certezze del Diritto, di tempi e di procedure, tuttavia, poiché queste ultime risultano sempre più incerte, spesso si trova immobilizzata da **controverse interpretazioni**, senza poter attuare interventi in città che potrebbero rappresentare eccellenze e su mercati che chiederebbero internazionalizzazione e standardizzazione di processi.

Su questo fronte, le imprese e il sistema, che chiede, il governo, che vada di pari passo con

Centro preferenze sulla privacy

È possibile specificare le tue impostazioni sulla privacy di seguito. Informazioni dettagliate e come si può revocare il tuo consenso in qualsiasi momento può essere trovato nel nostro [Politica sulla Privacy](#).

Salva

Consenti tutti

Gli emendamenti

Il Consiglio Nazionale dei Geometri, con riferimento all'art. 1-bis, che:

- con riferimento all'art. 1-bis, modificare il testo della dichiarazione all'accreditamento ai Professionisti tecnici. La dichiarazione dell'impresa di proprietà o al responsabile

- quanto previsto dal comma 2 Art. 1-bis: "Gli interventi realizzati o assentiti fino alla data di entrata in vigore della presente disposizione in deroga al requisito non preceduti dall'approvazione preventiva di un piano particolareggiato o di lottizzazione convenzionata di cui all'articolo 41-quinquies, comma 6, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e all'articolo 8 del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, ad eccezione di quelli per i quali sia stata disposta la demolizione o riduzione in pristino con provvedimento definitivo, sono considerati conformi alla disciplina urbanistica, nel rispetto delle condizioni di cui al comma 3, nei casi di: edificazione di nuovi immobili su singoli lotti ricadenti in ambiti edificati e urbanizzati; sostituzione di edifici esistenti in ambiti caratterizzati da una struttura urbana definita e urbanizzata; interventi su edifici esistenti in ambiti caratterizzati da una struttura urbana definita e urbanizzata che determinino la creazione di altezze e volumi eccedenti i limiti massimi previsti dall'articolo 41-quinquies, comma 6, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ferma restando l'osservanza della normativa tecnica delle costruzioni";

- in considerazione della previsione contenuta nel comma 2 quanto previsto dal comma 1 dell'Art. 1-bis, affinché non generi ulteriore indeterminazione, sia stralciato.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.

tweet

f teilen

i

GUIDAEDILIZIA. Diventa visibile e UN MONDO SU MISURA PER TE

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di internet? La nostra Guida Casa e

Pacchetti ideati per Guida Casa e Costruzioni

Per contribuire al successo della tua Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!