



Newsletter

Accedi / Registrati



Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**[News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter



TUTTO QUELLO CHE SERVE PER LA TUA PROFESSIONE

Manuali, Software e Corsi di formazione per Tecnici

SCOPRI DI PIÙ

DL Salva Casa: stop a stratificazione normativa, necessaria una nuova legge di principi

La richiesta dei professionisti tecnici: il Decreto possa aprire una rapida e necessaria stagione di rinnovo del quadro Normativo urbano

di Redazione tecnica - 18/07/2024



Il sistema normativo in ambito edilizio e urbanistico necessita di una **revisione complessiva e radicale**, non più procrastinabile e non curabile con interventi legislativi parziali.

Decreto Salva Casa: per i tecnici sia il punto di partenza di una revisione complessiva

A ribadirlo in un comunicato congiunto sono il CNI, il CNAPPC e il CNGeGL sottolineando come, a fronte del corpus urbanistico-giuridico, risultante da una lunga e controversa serie di atti di diverso rango e di diversa impostazione, tra cui il "Salva Casa" (D.L. n. 69/2024) di prossima conversione in legge, il Legislatore, così come i professionisti tecnici, siano costretto a complessi e parziali esercizi interpretativi per coniugare norme ormai ottuagenarie e Normative Nazionali / Regionali che, a partire dalla legge n. 1150/1942 si sono affastellate nei decenni, rendendo sempre più incerta la **materia del Governo del Territorio**, materia che dovrebbe invece avere capacità di visione e indirizzo delle trasformazioni urbane ed edilizie.

Norme che rincorrono a posteriori l'evoluzione delle città e dei territori invece di gestirli e lo stato di materia concorrente Stato/Regioni, introdotta dal 2001, ha ulteriormente confuso il panorama del Diritto urbanistico, mancando una Legge Nazionale di principi che avrebbe dovuto indirizzare le diverse Norme Regionali e locali.

Da qui la necessità di riformare il sistema di norme in materia di edilizia e

IL NOTIZIOMETRO

EDILIZIA - 17/07/2024

Abusi edilizi: la procedura per ottenere la sanatoria

EDILIZIA - 17/07/2024

Testo Unico Edilizia e Salva Casa: ecco le modifiche approvate dalla Commissione

FISCO E TASSE - 11/07/2024

Le possibilità di Superbonus nel 2024 e 2025

FISCO E TASSE - 11/07/2024

Sconto in fattura e cessione del credito non ammessi quando sono pagate le sole spese tecniche

EDILIZIA - 08/07/2024

Testo Unico Edilizia e Salva Casa: nuove proposte di emendamento

EDILIZIA - 16/07/2024

Abusi edilizi: il Consiglio di Stato sul procedimento di demolizione



urbanistica, un'attività ormai non più differibile per poter rispondere alle esigenze di **semplificazione e razionalizzazione** finalizzate a supportare e facilitare la crescita ed un futuro sostenibile per il nostro Paese e gli obiettivi di pianificazione volti al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla riduzione del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale delle costruzioni, all'efficientamento energetico ed alla sicurezza, resistenza, affidabilità degli edifici.

Secondo i tecnici *“La filiera delle costruzioni e con essa tutti gli operatori coinvolti, siano essi Professionisti, Imprese, Amministrazioni pubbliche, deve poter operare con certezze del Diritto, di tempi, di procedure e tuttavia, poiché queste ultime risultano sempre più incerte, spesso si trova immobilizzata da controverse interpretazioni, senza poter attuare interventi in città che potrebbero rappresentare eccellenze e su mercati che chiederebbero internazionalizzazione e standardizzazione di processi. Su questo fronte, le interpretazioni prettamente giuridiche, benché dovute, non aiutano a elevare l'efficienza del sistema che chiede, invece, una rinnovata capacità di innovazione e utilizzo di nuove categorie culturali che devono andare di pari passo con l'evoluzione delle nostre città”.*

DL Salva Casa: gli emendamenti proposti dai tecnici

Scendendo nel dettaglio, il Consiglio Nazionale Architetti PPC, il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** e il Consiglio nazionale dei Geometri e GL, con riferimento al D.L. 69/2024 “Salva Casa” in sede di approvazione parlamentare chiedono al Legislatore che:

- a) sia modificato il nuovo art. 34-ter laddove è prevista la procedura in cui il Tecnico incaricato sopperisca con propria dichiarazione all'acclarata impossibilità documentaria degli interventi; si ritiene trattarsi di un affidamento improprio ai Professionisti tecnici considerato che la materia dei diritti giuridici esula in parte dalle competenze professionali. La dichiarazione dell'epoca dell'intervento, in assenza documentazione certa, non può che rimanere in capo alla proprietà o al responsabile dello stesso, poiché il solo a potere disporre di elementi conoscitivi.
- b) quanto previsto dall'Art. 1-bis, comma 2: *“Gli interventi realizzati o assentiti fino alla data di entrata in vigore della presente disposizione in deroga al requisito non preceduti dall'approvazione preventiva di un piano particolareggiato o di lottizzazione convenzionata di cui all'articolo 41-quinquies, comma 6, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e all'articolo 8 del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, ad eccezione di quelli per i quali sia stata disposta la demolizione o riduzione in pristino con provvedimento definitivo, sono considerati conformi alla disciplina urbanistica, nel rispetto delle condizioni di cui al comma 3, nei casi di:*
 - edificazione di nuovi immobili su singoli lotti ricadenti in ambiti edificati e urbanizzati;
 - sostituzione di edifici esistenti in ambiti caratterizzati da una struttura urbana definita e urbanizzata;
 - interventi su edifici esistenti in ambiti caratterizzati da una struttura urbana definita e urbanizzata che determinino la creazione di altezze e volumi eccedenti i limiti massimi previsti dall'articolo 41-quinquies, comma 6, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ferma restando l'osservanza della normativa tecnica delle costruzioni.”

sia da intendere come un'autentica interpretazione tra i dispositivi delle leggi



regionali e degli strumenti urbanistici vigenti e le normative nazionali al fine di rimuovere l'incertezza e le potenziali contraddizioni tra Norme di diverso rango. Uno Stato di Diritto garantisce che ogni Norma di legge, se vigente, è utilizzabile pertanto i Professionisti tecnici, operano nel rispetto delle Normative vigenti e dei Titoli abilitativi ottenuti. Tenuto conto dell'interpretazione presente nel comma 2 *“sono considerati conformi alla disciplina urbanistica” si chiede altresì l'eliminazione del riferimento temporale presente nel medesimo comma “assentiti fino alla data di entrata in vigore della presente disposizione”;*

- c) per evitare ulteriore indeterminazione, in considerazione della previsione contenuta nel comma 2, venga stralciato quanto previsto dal comma 1 dell'Art. 1-bis.

© Riproduzione riservata

Tag:

EDILIZIA

Geometri

Ingegneri

Architetti

Decreto Salva Casa

Lavori Pubblici

Notizie
Normativa
Informazione tecnica **on-line** Speciali

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia
Registrazione al Tribunale di Palermo n. 23 del 23 giugno 1989
ISSN 1122-2506 - Editore: Grafill S.r.l. -
Iscrizione al ROC: 6099
© 1998-24 Grafill s.r.l.
Tutti i diritti riservati
P.IVA 04811900820

Libri tecnici
Aziende
Prodotti
Video
Professionisti

Newsletter
Pubblicità
Chi siamo
Scrivi per noi
Contatti
Informativa sulla privacy
Sitemap HTML

Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione

Seleziona...

[Leggi l'informativa sulla privacy](#)

Confermo di volere esprimere il consenso al trattamento dei dati personali

Iscriviti

