



Home » Salva Casa: punto di partenza per una nuova legge urbanistica

Salva Casa: punto di partenza per una nuova legge urbanistica

Lo chiedono Architetti, Ingegneri e Geometri.

Architetti Geometri Ingegneri

16 Luglio 2024 Dalle Professioni Ufficio stampa Cni



↑ In evidenza

► **Meno sei al voto.**
Breve rassegna degli incubi della politica italiana.

► **Largo ai senior**



Il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC, il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** e il Consiglio Nazionale dei Geometri e GL auspicano che il "Salva Casa" sia il punto di partenza per una rapida quanto necessaria stagione di rinnovo

del quadro Normativo urbano, non più procrastinabile e non curabile con interventi legislativi parziali.

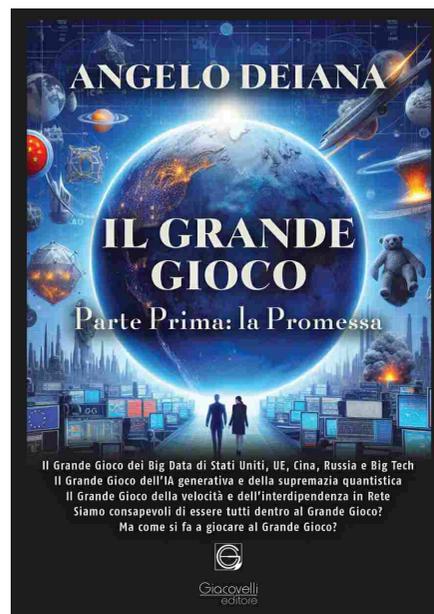
I tre Consigli Nazionali ancora una volta prendono atto che, a fronte del corpus urbanistico-giuridico, risultante da una lunga e controversa serie di atti Legislativi di diverso rango e di diversa impostazione, il Legislatore con il "Salva Casa" di prossima conversione in legge, è costretto a complessi (quanto parziali) esercizi interpretativi per coniugare norme ormai ottuagenarie e Normative Nazionali / Regionali che si sono affastellate nei decenni, rendendo sempre più incerta la materia del Governo del Territorio, materia che dovrebbe invece avere capacità di visione e indirizzo delle trasformazioni urbane ed edilizie.

Dopo la Legge 1150 del 1942, la Giurisdizione italiana ha stratificato per oltre 80 anni Norme che rincorrono a posteriori l'evoluzione delle città e dei territori invece di gestirli e lo stato di materia concorrente Stato/Regioni, introdotta dal 2001, ha ulteriormente confuso il panorama del Diritto urbanistico, mancando una Legge Nazionale di principi che avrebbe dovuto indirizzare le diverse Norme Regionali e locali.

La necessità di riformare il sistema di norme in materia di edilizia ed urbanistica risulta ormai non più differibile per poter rispondere alle esigenze di semplificazione e razionalizzazione che siano in grado di supportare e facilitare la crescita ed un futuro sostenibile per il nostro Paese e gli obiettivi di pianificazione volti al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla riduzione del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale delle costruzioni, all'efficiamento energetico ed alla sicurezza, resistenza, affidabilità degli edifici.

La filiera delle costruzioni e con essa tutti gli operatori coinvolti, siano essi Professionisti, Imprese, Amministrazioni pubbliche, deve poter operare con certezze del Diritto, di tempi, di procedure e tuttavia, poiché queste ultime risultano sempre più incerte, spesso si trova immobilizzata da controverse interpretazioni, senza poter attuare interventi in città che potrebbero rappresentare eccellenze e su mercati che chiederebbero internazionalizzazione e standardizzazione di processi.

Su questo fronte, le interpretazioni prettamente giuridiche, benché dovute, non aiutano a elevare l'efficienza del sistema che chiede, invece, una rinnovata capacità di innovazione e utilizzo di nuove categorie culturali che devono andare di pari





passo con l'evoluzione delle nostre città.

[SCHEDA ILLUSTRATIVA DEGLI EMENDAMENTI PROPOSTI](#)

© Riproduzione riservata

✉ Iscriviti alla newsletter!

Ricevi gli aggiornamenti settimanali delle notizie più importanti tra cui: articoli, video, eventi, corsi di formazione e libri inerenti la tua professione.

ISCRIVITI

Notizie Correlate



Architetti: a Pesaro l'esperienza di Medellin.

📅 16 Maggio 2024

In un Convegno organizzato dal Cnappc e dall'Ordine degli Architetti Ppc di Pesaro e Urbino nell'ambito di Pesaro Capitale della Cultura 2024



L'Equo compenso va applicato senza se e senza ma

📅 07 Maggio 2024

Una nota del Cnappc al Presidente del Consiglio dei ministri dopo le recenti sentenze del TAR Veneto e del Tar Lazio.



Il Piano Casa deve procedere di pari passo con la riforma del Testo Unico per l'edilizia

📅 15 Aprile 2024

Architetti (Cnappc): no a interventi tampone per il superamento delle piccole difformità edilizie e una norma unica per tutto il territorio nazionale.

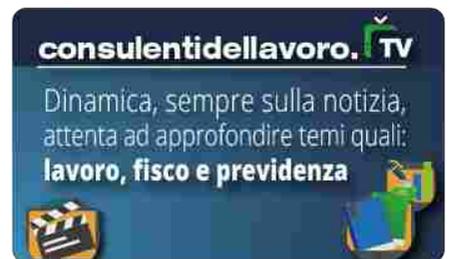
Commenti



L'INNOVATIVA PROPOSTA DELLA BANCA DI PIACENZA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE



WEB3 Television
▼ Consulenti del Lavoro



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.