



ISTITUZIONE PROFESSIONE SERVIZI ATTIVITÀ PUBBLICAZIONI AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
NEWS PRESS

LOGIN

HOME / PRESS / COMUNICATI STAMPA

COMUNICATI STAMPA VIDEO CONTATTI STAMPA



#SALVACASA
"Sia il punto di partenza per una nuova legge urbanistica"



ON NEWS
ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER DEL CNAPPC

SERVIZI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083



SALVA CASA: "SIA IL PUNTO DI PARTENZA PER UNA NUOVA LEGGE URBANISTICA"

Il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC, il Consiglio Nazionale degli Ingegneri e il Consiglio Nazionale dei Geometri e GL auspicano che il "Salva Casa" sia il punto di partenza per una rapida quanto necessaria stagione di rinnovo del quadro Normativo urbano, non più procrastinabile e non curabile con interventi legislativi parziali.

I tre Consigli Nazionali ancora una volta prendono atto che, a fronte del corpus urbanistico-giuridico, risultante da una lunga e controversa serie di atti Legislativi di diverso rango e di diversa impostazione, il Legislatore con il "Salva Casa" di prossima conversione in legge, è costretto a complessi (quanto parziali) esercizi interpretativi per coniugare norme ormai ottuagenarie e Normative Nazionali / Regionali che si sono affastellate nei decenni, rendendo sempre più incerta la materia del Governo del Territorio, materia che dovrebbe invece avere capacità di visione e indirizzo delle trasformazioni urbane ed edilizie.

Dopo la Legge 1150 del 1942, la Giurisdizione italiana ha stratificato per oltre 80 anni Norme che rincorrono a posteriori l'evoluzione delle città e dei territori invece di gestirli e lo stato di materia concorrente Stato/Regioni, introdotta dal 2001, ha ulteriormente confuso il panorama del Diritto urbanistico, mancando una Legge Nazionale di principi che avrebbe dovuto indirizzare le diverse Norme Regionali e locali.

La necessità di riformare il sistema di norme in materia di edilizia ed urbanistica risulta ormai non più differibile per poter rispondere alle esigenze di semplificazione e razionalizzazione che siano in grado di supportare e facilitare la crescita ed un futuro sostenibile per il nostro Paese e gli obiettivi di pianificazione volti al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla riduzione del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale delle costruzioni, all'efficiamento energetico ed alla sicurezza, resistenza, affidabilità degli edifici.

La filiera delle costruzioni e con essa tutti gli operatori coinvolti, siano essi Professionisti, Imprese, Amministrazioni pubbliche, deve poter operare con certezze del Diritto, di tempi, di procedure e tuttavia, poiché queste ultime risultano sempre più incerte, spesso si trova immobilizzata da controverse interpretazioni, senza poter attuare interventi in città che potrebbero rappresentare eccellenze e su mercati che chiederebbero internazionalizzazione e standardizzazione di processi.

Su questo fronte, le interpretazioni prettamente giuridiche, benché dovute, non aiutano a elevare l'efficienza del sistema che chiede, invece, una rinnovata capacità di innovazione e utilizzo di nuove categorie culturali che devono andare

riferimento al D.L. 69/2024 "Salva Casa" in sede di approvazione parlamentare chiedono al Legislatore che:

- Con riferimento all'articolo 1, laddove è stato inserito il nuovo ART. 34-ter si ribadisce che sia necessario modificare il testo del comma dove è prevista la procedura in cui il Tecnico incaricato sopperisca con propria dichiarazione all'acclarata impossibilità documentaria degli interventi; si ritiene trattarsi di un affidamento improprio ai Professionisti tecnici considerato che la materia dei diritti giuridici esula in parte dalle competenze professionali. La dichiarazione dell'epoca dell'intervento, in assenza documentazione certa, non può che rimanere in capo alla proprietà o al responsabile dello stesso, poiché il solo a potere disporre di elementi conoscitivi.
- quanto previsto dal comma 2 Art. 1-bis: "Gli interventi realizzati o assentiti fino alla data di entrata in vigore della presente disposizione in deroga al requisito non preceduti dall'approvazione preventiva di un piano particolareggiato o di lottizzazione convenzionata di cui all'articolo 41-quinquies, comma 6, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e all'articolo 8 del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, ad eccezione di quelli per i quali sia stata disposta la demolizione o riduzione in pristino con provvedimento definitivo, sono considerati conformi alla disciplina urbanistica, nel rispetto delle condizioni di cui al comma 3, nei casi di:
 - edificazione di nuovi immobili su singoli lotti ricadenti in ambiti edificati e urbanizzati;
 - sostituzione di edifici esistenti in ambiti caratterizzati da una struttura urbana definita e urbanizzata;
 - interventi su edifici esistenti in ambiti caratterizzati da una struttura urbana definita e urbanizzata che determinino la creazione di altezze e volumi eccedenti i limiti massimi previsti dall'articolo 41-quinquies, comma 6, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ferma restando l'osservanza della normativa tecnica delle costruzioni."
 sia da intendere come un'autentica interpretazione tra i dispositivi delle leggi regionali e degli strumenti urbanistici vigenti e le normative nazionali al fine di rimuovere l'incertezza e le potenziali contraddizioni tra Norme di diverso rango. Uno Stato di Diritto garantisce che ogni Norma di legge, se vigente, è utilizzabile pertanto i Professionisti tecnici, operano nel rispetto delle Normative vigenti e dei Titoli abilitativi ottenuti. Tenuto conto dell'interpretazione presente nel comma 2 "sono considerati conformi alla disciplina urbanistica" si chiede altresì l'eliminazione del riferimento temporale presente nel medesimo comma "assentiti fino alla data di entrata in vigore della presente disposizione";
- in considerazione della previsione



IN EVIDENZA

CONCORSI PER TITOLI ED ESAMI BANDITI DAL CNAPPC

ELEZIONI ORDINI 2021/2025

ELEZIONI CNAPPC 2021/2026

AVVISI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONFERENZE DEGLI ORDINI E DCR

PROGETTO EUROPA, SPORTELLO INFORMATIVO, BANDI E OPPORTUNITÀ

ISTITUZIONE ELENCO AFFIDAMENTO INCARICHI

ALBO FORNITORI

AGENDA

29 LUG	XXXIV SEMINARIO E PREMIO I
02 SET	IV CONCORSO FOTOGRAFICO
18 SET	SAFETY EXPO
01 OTT	PROGETTARE E COSTRUIRE C
01 OTT	PROGETTARE E COSTRUIRE C
31 OTT	EDILSOCIALNETWORK B-CAD

AWN.IT





di pari passo con l'evoluzione delle nostre città.

Scheda illustrativa degli emendamenti proposti:

Il Consiglio Nazionale Architetti PPC, il Consiglio Nazionale degli Ingegneri e il Consiglio nazionale dei Geometri e GL, con

in considerazione della previsione contenuta nel comma 2 quanto previsto dal comma 1 dell'Art. 1-bis, affinché non generi ulteriore indeterminazione, sia stralciato.

Roma, 16 luglio 2024



ALLEGATI DA SCARICARE

cs_16 luglio2024.pdf

INDICE COMUNICATI STAMPA

CITY'SCAPE Award 2024: i vincitori Architettura del Paesaggio: al via CITY'SCAPE SYMPOSIUM
Salva Casa: "eccessivo e improprio carico di compiti e responsabilità per i Professionisti"
City'Scape Award: un successo senza precedenti
Ucraina, Ricostruzione: "Design for Peace" il progetto della comunità degli Architetti PPC
G7: Ucraina, Design for Peace,

Pesaro Capitale italiana della cultura 2024: le iniziative del Consiglio Nazionale degli Architetti PPC dal 15 al 17 maggio
Open Studi Aperti: torna in tutta Italia il 31 maggio e l'1 giugno
Equo compenso: Architetti "va applicato senza se e senza ma"
Premi Architetto italiano e Giovane talento 2024
Città e territori: presentate a Verona le proposte degli architetti

Premi: dal 27 marzo il bando per City'Scape Award
Equo compenso: Architetti (CNAPPC) "la sua applicazione è in corso ed è positiva"
ITALIAE: siglato Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie (DARA) e il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC)

LINK DAL NETWORK



MAPPA DEL SITO [espandi]

ISTITUZIONE	PROFESSIONE	SERVIZI	ATTIVITÀ	PUBBLICAZIONI	AMMINISTRAZIONE
consiglio	AGGIORNAMENTO	albo unico nazionale	progetto di futuro	design for peace	TRASPARENTE
composizione storico	formazione professionale continua	ordini provinciali	design for peace	guide	NEWS
elezioni cnappc 2016/2021	formazione - enti terzi	banca dati pareri legali e circolari	centenario	riviste	notizie
elezioni cnappc 2021/2026	accreditamento corsi	postali	progetto europa	l'architetto	cnappc informa
dipartimenti	piattaforma di	postata	viii congresso nazionale	point zero	pnrr
sistema ordinistico	formazione - portale	certificata	architetti per il futuro	yearbook	agenda
ordini provinciali	servizi	firma digitale	festività dell'architetto	abitare il paese	archivio
elezioni ordini territoriali 2025	faq	carta nazionale servizi	abitare il paese	open studi aperti	covid-19
	DEONTOLOGIA	costi costruzione edilizia	open studi aperti	concorsi e premi	cnappc
	2025	professionale	concorsi e premi	cnappc	governo
	consigli di disciplina	compensi - parametri	premi festa	premi festa	rpt - cup
					altri enti

© 2024 awn

[contatti](#) [crediti](#) [privacy e cookie policy](#) [condizioni d'uso](#)

il sito www.awn.it utilizza soltanto cookie tecnici