



SCOPRI DI PIÙ »

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

PNRR e soluzioni Bacchi

[News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter

BASSO CARICO, ALTA RESISTENZA

INCLINAZIONI DA 5° A 30°

SCOPRI IL SISTEMA

## Edilizia e Salva Casa: per Legambiente è un condono mascherato

Da Legambiente un giudizio complessivamente negativo sul Decreto Legge n. 69/2024 (Decreto Salva Casa) che considera un vero e proprio condono mascherato

di Gianluca Oretto - 14/06/2024

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [Successivo »](#)

Con l'avvio del percorso di conversione in legge del **D.L. n. 69/2024** (Decreto Salva Casa) è cominciato anche il ciclo di audizioni informali in VIII Commissione Ambiente alla Camera in cui sono già stati ascoltati Legambiente, Anci, Confedilizia, Confprofessioni, Italia Nostra, Associazione proprietari immobiliari (APRI), ANCE e CNA.

Le audizioni proseguiranno nella giornata di oggi con i rappresentanti della Rete Professioni Tecniche (RPT), Consiglio nazionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori (CNAPPC), Consiglio nazionale degli ingegneri (CNI), Consiglio nazionale dei geologi (CNG) e Consiglio nazionale geometri e geometri laureati (CNGeGL).

### Legambiente: è un condono mascherato

Tra le audizioni segnaliamo quella di Legambiente che ha proposto 7 emendamenti al disegno di legge di conversione ma non prima di aver dato un giudizio complessivamente negativo sull'attuale versione del Decreto Salva Casa considerato un vero e proprio "condono mascherato".

Legambiente contesta, in particolare, i contenuti del nuovo art. 36-bis del **d.P.R. n. 380/2001** (Testo Unico Edilizia), la modifica al regime della doppia conformità (rimasto comunque per gli abusi più gravi, così come prevede l'art. 36 del TUE) e il limite dei 45 giorni, decorso il quale scatta il meccanismo del "silenzio assenso" sulle domande di accertamento di

### INDICE

- 1 Edilizia e Salva Casa: per Legambiente è un condono mascherato
- 2 Abolizione sanatoria semplificata
- 3 Silenzio assenso a 270 giorni
- 4 Rafforzamento procedure demolitorie
- 5 Utilizzo fondo per le demolizioni
- 6 Pergotende
- 7 Il cambio di destinazione d'uso
- 8 Strutture amovibili realizzate durante l'emergenza sanitaria da Covid-19

Performance superiori per un design premiato

**HÖRMANN**

### IL NOTIZIOMETRO

**EDILIZIA - 11/06/2024**  
Sanatoria semplificata 2024: come funziona, quanto costa e come richiederla

**EDILIZIA - 05/06/2024**  
Salva Casa: ecco la sanatoria a pagamento per gli abusi parziali



conformità degli interventi edilizi.

Soluzioni che secondo Legambiente costituirebbero un condono mascherato e che hanno portato ad un giudizio complessivamente negativo e inefficace al contrasto dei fenomeni di illegalità largamente diffusi nel territorio nazionale.

## Il Rapporto 2022 sul BES (Benessere Equo e Sostenibile)

A supporto della sua tesi Legambiente cita il Rapporto 2022 sul BES (Benessere Equo e Sostenibile) secondo il quale nel 2022 ci sarebbe stato un aumento del 9,1% di case abusive (crescita maggiore dal 2004).

Situazione aggravata nel Sud dove sono state registrate:

- 42,1 abitazioni costruite illegalmente ogni 100 realizzate nel rispetto delle regole;
- crimini ambientali accertati dalle forze dell'ordine e dalle Capitanerie di porto: con 12.216 reati contestati, ha sfiorato il 40% del totale, in crescita del 28,7% rispetto al 2021.

Inoltre, al 31 dicembre 2022 risulterebbe eseguito soltanto il 15,3% delle oltre 70mila ordinanze di demolizione emesse dai 485 Comuni di Campania, Calabria, Puglia, Sicilia e Lazio (le regioni più colpite dal fenomeno) che hanno risposto al monitoraggio civico promosso da Legambiente e pubblicato nel dossier "Abbatti l'abuso. I numeri delle mancate demolizioni nei comuni italiani".

## Le proposte di Legambiente

Alla luce di questi numeri, Legambiente ha confermato la sua ferma contrarietà alle norme previste dal Decreto "Salva-casa" e al contempo ha provato ad elaborare una serie di emendamenti che puntano:

- da un lato a ridurre l'impatto negativo dell'eventuale conversione in legge del decreto;
- dall'altro a inserire, sempre nell'ambito delle modifiche previste al DPR 380/2001, misure con cui rafforzare l'azione preventiva e repressiva dello Stato nei confronti dell'abusivismo di gravi e rilevanti dimensioni, che si dichiara di non voler sanare ma, allo stesso tempo, senza agire concretamente per impedirne la drammatica diffusione, nel nostro Mezzogiorno e non solo.

Infine, Legambiente propone la redazione di linee guida nazionali capaci di modificare la pianificazione urbanistica. *"I cambiamenti apportati - rilevano gli ambientalisti - avrebbero un impatto determinante sulle nostre città e sul modo di viverle, e non soltanto sulle singole unità immobiliari. Significherebbe far prevalere l'interesse particolaristico su quello collettivo"*.

Nelle prossime sezioni il contenuto dei 7 emendamenti presentati in audizione.

1 2 3 4 5 6 7 8 [Successivo »](#)

© Riproduzione riservata

Tag:

EDILIZIA

Testo Unico Edilizia

Condono edilizio

Cambio destinazione uso

Sanatoria edilizia

**EDILIZIA - 06/06/2024**

Decreto Salva Casa: ecco tutti gli emendamenti della Lega

**EDILIZIA - 12/06/2024**

Abusi edilizi: via libera alla sanatoria condizionata e al silenzio-assenso

**EDILIZIA - 06/06/2024**

Decreto Salva Casa: comincia alla Camera la conversione in legge. Ecco tutte le disposizioni

**EDILIZIA - 12/06/2024**

CILAS, il TAR conferma la dichiarazione di inefficacia