



Pubblicità

24

I NOSTRI VIDEO



Lavoro, oltre il diploma: la sfida degli Its



Riforma fiscale: regime ordinario o forfettario, cosa conviene ai



La casa oltre il superbonus

Servizio | Primo Piano



# Gli ingegneri: «Contrari al condono, sì a regolarizzare le piccole difformità»

Secondo il presidente del **Consiglio nazionale degli ingegneri**, Domenico Perrini il decreto dovrà riguardare le irregolarità minori e non gli interventi senza autorizzazione

di Giuseppe Latour

20 maggio 2024



▲ Angelo Domenico Perrini Presidente **Consiglio nazionale ingegneri**

Loading...



Ascolta la versione audio dell'articolo



🕒 2' di lettura



Per Domenico Perrini, presidente del **Consiglio nazionale degli ingegneri**, la manovra che il ministero delle Infrastrutture sta preparando sarà positiva, se andrà a incidere sulla sistemazione di quelle irregolarità formali che affliggono moltissimi immobili in tutta Italia, limitandone la commerciabilità.

Presidente, che pensa del salva casa allo studio?

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083

Anzitutto, non abbiamo ancora visto un testo, e questo va precisato perché per adesso commentiamo indiscrezioni. Comunque, partirei dal fatto che gli ingegneri sono totalmente contrari ai condoni. Noi riteniamo che i manufatti devono avere un padre e una madre, cioè devono avere un progettista che se ne assuma la totale responsabilità.

Pubblicità  
Loading...

24

#### **Qui, però, per il ministro Salvini non si parla di condoni.**

Infatti, è diversa la situazione di manufatti regolarmente autorizzati, concessionati e completi di agibilità che presentino delle difformità. Magari, a volte, addirittura dalla loro origine. Si tratta di opere che sono stati realizzate quando non c'era un'attenzione da parte dei professionisti o delle stesse amministrazioni su alcuni aspetti. Penso, ad esempio, a situazioni nelle quali sono nate delle difformità su sagoma e prospetti. Queste difformità hanno creato differenze rispetto a quello che è presente negli atti presso i Comuni, portando a problemi nella commerciabilità dei beni. Su questo sarebbe auspicabile un intervento.

#### **Nel periodo del superbonus è emerso che queste situazioni sono frequenti?**

Sì, proprio con la prima versione della legge sul superbonus abbiamo avuto modo di accertare che molto spesso c'era questo tipo di problematica. L'accesso agli atti è stato difficile e, in molti casi, ha dato luogo all'emersione di queste situazioni di difformità. Quindi, in questi casi non parliamo di condonare manufatti realizzati a monte senza autorizzazione. Le faccio un altro esempio.

#### **Quale?**

La cosiddetta doppia conformità, richiesta oggi dal Testo unico edilizia, rappresenta un problema che va risolto. Se c'è una serie di villette realizzata con una lottizzazione approvata anni fa in un'area poi sottoposta a vincolo, oggi le eventuali piccole difformità non saranno sanabili, proprio perché manca la doppia conformità. Anche se quell'intervento è stato realizzato, al tempo, con tutte le autorizzazioni.

Riproduzione riservata ©