

## Economia

Lavoro Agricoltura TuttoSoldi Finanza Borsa Italiana Fondi Obbligazioni

# ABI, aggiornate linee guida per valutazione immobili a garanzia delle esposizioni

TELEBORSA

Publicato il 05/04/2022  
Ultima modifica il 05/04/2022 alle ore 12:55

ABI, l'Associazione bancaria italiana, comunica che **sono state aggiornate le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"**, adottate da più di 180 banche rappresentative di oltre l'80% del settore bancario italiano. Si tratta di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie. L'obiettivo è renderli **sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza** dei criteri di stima immobiliare, considerando che sono riferiti complessivamente ad operazioni di erogazione dei mutui che a febbraio 2022 hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro.

In particolare, le Linee Guida sono state aggiornate: agli **orientamenti dell'EBA** in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti; al 36° aggiornamento delle "Disposizioni di Vigilanza per le banche" della **Banca d'Italia**; alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS - 2022), europei (European Valuation Standards, EVS - 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS-2022. Un focus specifico è stato dedicato alla valorizzazione dell'efficienza energetica e del grado di messa in sicurezza degli immobili nella stima del loro valore di mercato.

L'annuncio è arrivato in occasione del **convegno ABI "Credito al Credito 2022" a Roma**, dove è stato presentato il **quarto aggiornamento** delle Linee guida elaborate con l'Associazione delle Società di Valutazioni Immobiliari-Assovib; il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati; il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati; il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali; il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati; il Consiglio Nazionale degli Ingegneri; il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa (Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la regolazione dell'Economia immobiliare), con la collaborazione di Assoimmobiliare; Confedilizia; Fiabci-Italia (International Real Estate Federation); l'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-Isivi; la Royal Institution of Chartered Surveyors-Rics e l'European Group of Valuers' Associations-Tegova.

cerca un titolo



## LEGGI ANCHE

07/03/2022



Abi-Assoconfidi, pubblicate le Linee guida su tipologie e operatività garanzie confidi

08/02/2022

Masi Agricola, patto parasociale tra fratelli Boscaini sul 73,5% del capitale

07/03/2022

Credit Agricole esposta in Russia e Ucraina per 6,4 miliardi di euro

[> Altre notizie](#)

## NOTIZIE FINANZA

05/04/2022

Confindustria e Generali Italia, al via partnership per diffondere cultura della Cyber Security

05/04/2022

Internazionalizzazione: Crédit Agricole Italia, Sace e Simest supportano il percorso di F.O.M. Industrie

05/04/2022

Gismondi 1754, accordo con Saks Fifth Avenue per vendita gioielli negli USA