

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM
LIVE 2020

Chiedi alla
community

PROFESSIONE
Contributo Decreto
Sostegni, al via le
domande dei...

PROFESSIONE
Superbonus, da RPT
nuovi esempi per il
calcolo delle parcelle

RISTRUTTURAZIONE
Bonus
Ristrutturazioni,
quando si può cede...

BIM NEWS
BIM, l'Agenzia del
Demanio lancia la
piattaforma di...

Superbonus, la conformità urbanistica potrebbe essere rivista

Probabile addio alla doppia conformità e certificazioni sostituite da una Cila. Le ipotesi caldegiate dagli operatori e al vaglio del Governo per una nuova edizione di DL Semplificazioni

31/03/2021

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: Rudmer Zwerver ©123RF.com

31/03/2021 – Il Superbonus potrebbe essere modificato ancora. L'obiettivo è massimizzare l'avvio dei lavori, che rischiano di rimanere solo sulla carta a causa delle complicazioni burocratiche.

Definita la meta, resta da tracciare il percorso. Le modifiche potrebbero

Le più lette

PROFESSIONE

Decreto Sostegni, in arrivo aiuti ai liberi professionisti

19/03/2021

PROFESSIONE

Professionisti e Partite Iva, bonus minimo di 1000 euro

23/03/2021

PROFESSIONE

Recovery Plan, il 25 marzo il bando per assumere 2.800 tecnici al Sud

18/03/2021

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, pubblicato il bando per i Comuni

09/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

Sismabonus 110%, agevolabile il rifacimento di pareti, pavimenti, soffitti e impianti

19/03/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, le regole per gli edifici collabenti

10/03/2021

PROGETTAZIONE

Case Cantoniere, da Anas il bando per l'assegnazione di 100 immobili

23/03/2021

arrivare con un nuovo Decreto Semplificazioni, che il Governo dovrebbe predisporre contestualmente al nuovo Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) per aumentare la capacità di spesa delle risorse del Recovery Fund.

Le misure in arrivo toccheranno molto probabilmente le regole per attestare la conformità urbanistica, i requisiti degli interventi e l'orizzonte temporale delle agevolazioni.

Superbonus e conformità urbanistica, basterà una Cila?

Una delle ipotesi di semplificazione per non scoraggiare i lavori e ridurre i tempi per l'avvio dei cantieri, è agire sul momento della certificazione di conformità urbanistica richiesta per la presentazione del permesso di costruire o la presentazione della Cila.

La certificazione di conformità potrebbe essere sostituita da una **Cila** o completamente assorbita dalle **asseverazioni** sul rispetto dei requisiti tecnici e la congruità delle spese, redatte dai professionisti per ottenere il Superbonus.

Sia la Rete delle professioni tecniche (**RPT**) sia i costruttori edili (**Ance**) hanno sottolineato che i tempi per ottenere una certificazione di conformità urbanistica sono lunghi e incompatibili con l'esigenza di avviare presto e senza intoppi il maggior numero di cantieri per la riqualificazione energetica e la sicurezza antisismica degli edifici.

Il nuovo Decreto Semplificazioni, o la norma in cui confluiranno queste misure, potrebbe quindi recepire le richieste avanzate dagli operatori del settore e avallate dal Parlamento. Nei giorni scorsi, infatti, anche la Commissione Ambiente, durante il ciclo di audizioni sul PNRR, ha ravvisato l'esigenza di agire sul versante della verifica preventiva di conformità urbanistica.

Superbonus, addio alla doppia conformità?

Sul pericolo che una semplificazione in termini di conformità urbanistica possa aprire la strada ad una sanatoria degli abusi, è intervenuto il presidente dell'Ance, Gabriele Buia. In un'intervista a "Il Messaggero", Buia ha affermato che bisogna evitare che "alcune difformità, presenti in tanti edifici, impediscano a tutti i condòmini di migliorare sicurezza e consumi energetici della propria casa" e che "il Superbonus non può assolutamente naufragare a causa delle lungaggini burocratiche.

Sull'argomento RPT ha formulato una serie di proposte. Secondo la Rete, per consentire gli interventi agevolati col Superbonus dovrebbe essere considerata sufficiente la conformità degli immobili alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del **31 agosto 2020**. Verrebbe quindi

NORMATIVA

Superbonus 110%, proroga a fine 2023?

17/03/2021

NORMATIVA

Tettoia o pergolato? Quando si può evitare la demolizione

01/03/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% e fotovoltaico, il Governo spiega i casi pratici

02/03/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, per il condominio è una corsa contro il tempo

16/03/2021

NORMATIVA

Bonus mobili, quando effettuare l'acquisto per non perdere la detrazione

15/03/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus e bonus ristrutturazioni, limiti per la cessione del credito

29/03/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, Enea spiega come compilare l'APE e come calcolare il risparmio di energia

15/03/2021

NORMATIVA

Superbonus e rigenerazione urbana nel mirino del Governo Draghi per rilanciare i cantieri

11/03/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, come si redige l'APE

01/03/2021

PROFESSIONE

A breve il 'Bando Competenze' per assumere 2.800 tecnici al Sud

25/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

meno il principio della doppia conformità.

RPT ha suggerito inoltre che, per gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della [Legge 765/1967](#) (norma che ha modificato la legge urbanistica del 1942) non sia richiesta alcuna attestazione di conformità alla disciplina urbanistico-edilizia.

Superbonus, proroga generalizzata al 2023?

Su più fronti è sentita l'esigenza di estendere l'orizzonte temporale del Superbonus. Una delle ipotesi al vaglio è la proroga dell'agevolazione all'intero anno 2023, indipendentemente dalla avvenuta realizzazione di percentuali di lavori nell'ultimo anno di vigenza dell'incentivo. Oltre all'impatto economico, un intervento del genere moltiplicherebbe gli effetti positivi in termini di risparmio energetico annuo generato dagli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio privato.

Attualmente, lo ricordiamo, **il superbonus 110% scade il 30 giugno 2022**. Solo per i condomini che al giugno 2022 abbiano concluso almeno il 60% dei lavori, la scadenza è fissata al 31 dicembre 2022. Per gli ex-IACP che al 31 dicembre 2022 abbiano completato almeno il 60% dei lavori, il superbonus 110% spetta anche per le spese sostenute fino al 30 giugno 2023.

Norme correlate



Legge dello Stato 06/08/1967 n.765

Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 (legge Ponte)

Approfondimenti

- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

PROFESSIONE Superbonus, da RPT nuovi esempi per il calcolo delle parcelle
 30/03/2021

RISTRUTTURAZIONE Superbonus 110%, spetta per la demolizione e ricostruzione con

NORMATIVA Superbonus 110%, entro il 31 marzo la comunicazione della cessione delle spese 2020

Bonus
 Ristrutturazioni, occhio ai pagamenti per non perdere la detrazione

10/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus 110%, spetta per la demolizione e ricostruzione con ampliamento?

29/03/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, entro il 31 marzo la comunicazione della cessione delle spese 2020

26/03/2021

LAVORI PUBBLICI

Asili nido e scuole dell'infanzia, pubblicato il bando per i Comuni

24/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

Sismabonus 110% anche per gli interventi di ampliamento

19/03/2021

PROFESSIONE

Professionisti, nuove opportunità in arrivo con la riforma della PA

11/03/2021

NORMATIVA

Bonus idrico in attesa del decreto attuativo

03/03/2021