



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/12/2020

Prot.n. 2020/2622RI/DR-VE

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI (AMIANTO), PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “FABBRICATO SEDE N.O.M.A. E MAG. PO CORSO DEL POPOLO - EX SEDE DEL GENIO CIVILE” (ID. PROGRESSIVO ROB0070) SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 129.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L’Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un’indagine di mercato al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare a presentare offerta al fine di affidare ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 tramite trattativa diretta nell’ambito del Mercato Elettronico della P.A., il servizio di architettura e ingegneria relativo all’immobile demaniale “Fabbricato sede N.O.M.A. e MAG. PO Corso del Popolo - Ex sede del Genio Civile” (Id. Progressivo ROB0070) sito a Rovigo, Corso del Popolo n. 129, e consistente sommariamente in:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM, finalizzato all’acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;
- Verifica della vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;
- Diagnosi energetica;
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico e statico, da restituirsi anche in modalità BIM.

Il servizio si intende comprensivo di tutte le prove, indagini ed analisi in situ e presso laboratorio munito di autorizzazione Ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001 per rendere il servizio completo secondo il capitolato prestazionale che sarà allegato ai soggetti che saranno individuati all’esito della presente manifestazione di interesse.

Si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella verifica della vulnerabilità sismica e nella progettazione strutturale di adeguamento/miglioramento delle strutture soggette ad azioni

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it



sismiche, pertanto la classe e la categoria principale d'intervento del servizio oggetto d'appalto è quella ascrivibile alla S/03, mentre le prestazioni secondarie relative al rilievo dei manufatti, indagini conoscitive, restituzioni grafiche, alla diagnosi energetica, al calcolo sommario di spesa, sono ascrivibili alla categoria E/20. Si specifica pertanto che ai sensi dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 la Categoria principale è la S/03 mentre la secondaria è la E/20.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che l'affidamento verrà svolto sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), mediante trattativa diretta sul Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

4. Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

La prestazione principale è quella relativa al servizio di vulnerabilità sismica e PFTE degli interventi strutturali, categoria strutture ID S/03, come si evince dalla seguente tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori esclusi oneri sicurezza	Oneri della sicurezza e misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.	Importo parziale corrispettivo
S.03	l/g	Vulnerabilità sismica	€ 20.265,72	46,78%	€ 5.066,43	€ 405,31	€ 25.737,46
		P.F.T.E. strutturale	€ 15.399,17	35,55%	€ 769,96	€ 0,00	€ 16.169,13
E20	l/c	Rilievo e restituzione BIM	€ 5.263,33	12,15%	€ 1.315,83	€ 105,27	€ 6.684,43
		Diagnosi energetica	€ 2.392,42	5,52%	€ 598,11	€ 47,85	€ 3.038,37
TOTALE:			€ 43.320,64	100,00%	€ 7.750,33	€ 558,43	€ 51.629,39

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 51.629,39 (euro cinquantunomilaseicentoventinove/39) di cui € 558,43 (euro cinquecentocinquantotto/43) per oneri della sicurezza e misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.**

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
ROB0070	€ 51.629,39	€ 698,04	€ 558,43
		€ 1.256,47	

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, l'importo complessivo a base di gara comprende, come da tabella sovrastante, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto nonché gli oneri della sicurezza previsti.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto con conseguimento, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, del livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per il compendio indagato.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto di seguito indicato:

LIVELLO DI CONOSCENZA RAGGIUNTO	IMPORTO CORRISPETTIVO	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui per misure antipandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
LC3	€ 51.629,39		€ 558,43
LC2	€ 46.842,70		€ 558,43
LC1	€ 41.098,66		€ 558,43

Si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie:

Cat./d. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori esclusi oneri sicurezza	Oneri della sicurezza a e misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazioni e avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Importo totale corrispettivo	Incidenza % sul totale del corrispettivo incluse spese
S.03	I/g	Vulnerabilità sismica	€ 20.265,72	46,78%	€ 5.066,43	€ 405,31	€ 25.737,46	principale	41.906,59 €	81,17%
		P.F.T.E. strutturale	€ 15.399,17	35,55%	€ 769,96	€ 0,00	€ 16.169,13			
E20	I/c	Rilievo e restituzione BIM	€ 5.263,33	12,15%	€ 1.315,83	€ 105,27	€ 6.684,43	secondaria	9.722,80 €	18,83%
		Diagnosi energetica	€ 2.392,42	5,52%	€ 598,11	€ 47,85	€ 3.038,37			
TOTALE:			€ 43.320,64	100,00%	€ 7.750,33	€ 558,43	€ 51.629,39		€ 51.629,39	100,00%

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto ed a corpo; pertanto, con la presentazione dell'offerta, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

5. Durata del servizio

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in **60 giorni (sessanta)**

naturali e consecutivi, così come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato successivamente in caso di richiesta di formulazione di un'offerta e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva eventuale richiesta di offerta, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

8. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento eventuale della presentazione dell'offerta e eventuale affidamento, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"**.

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini)* **Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Con riguardo a tali prestazioni è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.**

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

9. Requisiti di idoneità

Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da:

1. n.1 professionista **Responsabile della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM;**
2. n. 1 professionista **Responsabile delle Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;**
3. n. 1 professionista con qualifica di geologo **Responsabile delle Attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;**
4. n. 1 professionista **Responsabile della Diagnosi e certificazione energetica** ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;
5. n.1 professionista **Responsabile delle Attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi anche in modalità BIM** secondo il capitolato informativo del processo BIM;
6. n. 1 **professionista Responsabile del processo BIM ;**

Si richiede uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

I professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali alla Sezione A.

Il professionista di cui al punto **3** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto **4** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).

Il professionista di cui al punto **5** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze.

Il professionista di cui al punto **6** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei

confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione in sede di successiva eventuale presentazione di offerta, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

10. Requisiti di capacità economica finanziaria

In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un "**livello adeguato di copertura assicurativa**" per un massimale **non inferiore ad € 63.082,00** (10% del costo di costruzione dell'opera da progettare) come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del codice (Linea Guida Anac par. 2.2.2.1.A).

La comprova di tale requisito sarà fornita in caso di eventuale successivo invito a presentare offerta mediante l'esibizione della copia della relativa polizza

11. Requisiti di capacità tecnica e professionale

N.B. Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.

In particolare, per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, partendo dal presupposto per cui nell'ambito della presente procedura solo una parte del corrispettivo è stato parametrato ad un importo lavori (nello specifico il corrispettivo dovuto per la sola progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi strutturali), gli stessi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S03, in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo del servizio (considerato che il compenso stimato per la vulnerabilità sismica non risulta invece parametrato ad uno specifico importo lavori).

Contestualmente, in relazione alla categoria/Id opere E20 (con riferimento alla quale il corrispettivo stimato della diagnosi e del rilievo non trova alcuna parametrizzazione ad un importo lavori, in quanto non oggetto di una attività progettuale) per determinare il relativo requisito di partecipazione si prenderà a riferimento il valore del servizio.

Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici, come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (secondo cui i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare), con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e la peculiarità della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adeguamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.

Il Concorrente dovrà possedere:

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) e **a servizi il cui corrispettivo** ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo

complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato, e nello specifico relativi a lavori rientranti:

❖ **avuto riguardo agli importi del bene ROB0070:**

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
S03 Strutture	I/g	€ 630.820,00	€ 630.820,00

❖ **Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali per S.03 la verifica di vulnerabilità sismica; per E.20 il rilievo)
S03 Strutture	I/g	€ 25.737,46	€ 25.737,46
E20 Edilizia	I/c	€ 6.684,43	€ 6.684,43

La comprova del requisito sarà fornita in caso di eventuale successivo invito a presentare offerta mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzata. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'**importo del servizio** ovvero l'**importo dei lavori**

- **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione di interesse, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato:

❖ **avuto riguardo agli importi del bene ROB0070:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
S03 Strutture	I/g	€ 630.820,00	0,4	€ 252.328,00

Nonché

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
S03 Strutture	I/g	€ 25.737,46	0,4	€ 10.294,99
E20 Edilizia	I/c	€ 6.684,43 (rilievo)	0,4	€ 2.673,77

Per le categorie Edilizia e Strutture ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito sarà fornita in caso di eventuale successivo invito a presentare offerta mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Si precisa che con riferimento alla figura del Geologo, del tecnico EGE (Diagnosi Energetica) e dei laboratori autorizzati, gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità economica, tecnica e professionale.

12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del 21/01/2021** indicando nell'oggetto "Candidatura per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto da restituire anche in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico e statico da restituire anche in modalità bim, incluse le indagini specialistiche strutturali, ambientali (amianto), prove e saggi, del compendio demaniale denominato demaniale "Fabbricato sede N.O.M.A. e MAG. PO Corso del Popolo - Ex sede deL Genio Civile" (Id. Progressivo ROB0070) sito a Rovigo, Corso del Popolo n. 129".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

L'invito a presentare offerta dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti abilitati al MePA** nel bando di riferimento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

13. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare a presentare offerta sarà pari a 5 (**cinque**), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, alle ore **10:00** del **25/01/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità che verranno indicate.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al bando di riferimento al momento dell'eventuale successivo invito a presentare offerta. In tali ipotesi si procederà a selezionare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando di riferimento dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.

L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al Mepa nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito a presentare offerta, sia al momento dell'eventuale affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. **Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.**

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito del successivo eventuale invito, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva fase non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

14. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. **Giorgia Cappellotto**, PEC giorgia.cappellotto@pce.agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 12/01/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il **14/01/2021**

15. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva richiesta di presentare offerta.

In relazione alle candidature non sorteggiate, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva eventuale richiesta di presentazione di offerta.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva richiesta di offerta, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi

Responsabile Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Responsabile Istruttoria
Giorgia Cappellotto

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 Mestre - Venezia

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI (AMIANTO), PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “FABBRICATO SEDE N.O.M.A. E MAG. PO CORSO DEL POPOLO - EX SEDE DEL GENIO CIVILE” (ID. PROGRESSIVO ROB0070) SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 129.

Caso di concorrente singolo:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Caso di RTP costituito/costituendo:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico designato come Mandatario nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Caso di Professionisti Associati

Il/la sottoscritto/a _____, con sede in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____,

_____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Il/la sottoscritto/a _____, con sede in _____, prov. _____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Caso di Consorzio stabile ex art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. _____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____,

E-mail _____, PEC _____, per i seguenti consorziati:

1. _____ (indicare la denominazione sociale) _____ (indicare la forma giuridica) _____ (indicare la sede legale) _____ (indicare CF e PI) _____ ;
2. _____ (indicare la denominazione sociale) _____ (indicare la forma giuridica) _____ (indicare la sede legale) _____ (indicare CF e PI) _____ ;

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso Prot.n. 2020/2622RI/DR-VE del 21/12/2020 pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio,

MANIFESTA/MANIFESTANO

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto

e DICHIARA/DICHIARANO

- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità individuati nel suindicato Avviso;
- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____;

NONCHE' SI IMPEGNA/IMPEGNANO A GARANTIRE

(nel caso di RTI o consorzio ordinario costituendo di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016) in caso di aggiudicazione della successiva procedura, il conferimento da parte dei membri del RTP del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà

il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Luogo e data __/__/_____

TIMBRO DEL CONCORRENTE

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE

(nel caso di RT timbro e firma della mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

(solo per l'ipotesi di raggruppamento non ancora costituito compilare la parte sottostante)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità
di legale rappresentante della _____ (mandante/consorziata di un costituendo
RTI/Consorzio ordinario di concorrenti;) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di
partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8,
D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva procedura, a conferire mandato collettivo
speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle
mandanti.

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità
di legale rappresentante della _____ (mandante/consorziata di un costituendo
RTI/Consorzio ordinario di concorrenti;) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di
partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8,
D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire man-
dato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per
conto delle mandanti.

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	
BENE:	ROB0070
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO SEDE N.O.M.A. E MAG. PO CORSO DEL POPOLO - EX SEDE DEL GENIO CIVILE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.100
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.924
Costo Costruzione (CC)	€ 2.116.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 423.280
Stima importo lavori netto	€ 630.820

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.117,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 346,42
Relazione geotecnica		€ 1.039,27
Relazione idrologica		€ 519,63
Relazione sismica e sulle strutture		€ 519,63
Relazione geologica		€ 1.212,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.117,80
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.157,07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.235,60

SOMMA € 20.265,72

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.784,85
Restituzione BIM		€ 478,48

SOMMA € 5.263,33

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.392,42

SOMMA € 2.392,42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.921,47

